



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 121  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RANDSFJORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 024 532	2 009 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 024 532</b>	<b>2 009 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,6	38 710	38 710
Annen driftskostnad	2,3,4,1 0	264 428	251 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 138</b>	<b>290 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 721 394</b>	<b>1 718 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 447	13 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 447</b>	<b>13 910</b>
Annen finanskostnad		333 500	357 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 500</b>	<b>357 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 053</b>	<b>-344 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 396 341</b>	<b>1 374 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 396 341</b>	<b>1 374 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 396 341</b>	<b>1 374 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 396 341	1 374 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 396 341</b>	<b>1 374 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	33 348 498	33 348 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 348 498</b>	<b>33 348 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 348 498</b>	<b>33 348 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 585	54 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 585</b>	<b>54 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 954	602 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 954</b>	<b>602 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>842 539</b>	<b>656 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 191 037</b>	<b>34 005 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		34 000	34 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 787 734	5 391 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 787 734</b>	<b>5 391 393</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 821 734</b>	<b>5 425 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,8	27 284 125	28 476 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 284 125</b>	<b>28 476 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 284 125</b>	<b>28 476 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 985	52 716
Annen kortsiktig gjeld		25 193	50 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>85 178</b>	<b>103 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 369 303</b>	<b>28 579 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 191 037</b>	<b>34 005 334</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442372

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 426 121  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RANDSFJORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 988 426 121  
RANDSFJORD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 024 532	2 009 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 024 532</b>	<b>2 009 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,6	38 710	38 710
Annen driftskostnad	2,3,4,10	264 428	251 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 138</b>	<b>290 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 721 394</b>	<b>1 718 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 447	13 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 447</b>	<b>13 910</b>
Annen finanskostnad		333 500	357 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 500</b>	<b>357 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 053</b>	<b>-344 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 396 341</b>	<b>1 374 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 396 341</b>	<b>1 374 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 396 341</b>	<b>1 374 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 396 341	1 374 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 396 341</b>	<b>1 374 865</b>



Organisasjonsnr: 988 426 121  
RANDSFJORD BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 33 348 498 33 348 498  
Sum varige driftsmidler 33 348 498 33 348 498

Sum anleggsmidler 33 348 498 33 348 498

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 54 585 54 163  
Sum fordringer 54 585 54 163

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 787 954 602 673  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 787 954 602 673

Sum omløpsmidler 7 842 539 656 836

SUM EIENDELER 34 191 037 34 005 334

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 34 000 34 000  
Sum innskutt egenkapital 34 000 34 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 787 734 5 391 393  
Sum opptjent egenkapital 6 787 734 5 391 393

Sum egenkapital 6 821 734 5 425 393

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5,8 27 284 125 28 476 551  
Sum annen langsiktig gjeld 27 284 125 28 476 551



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 284 125</b>	<b>28 476 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 985	52 716
Annen kortsiktig gjeld		25 193	50 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>85 178</b>	<b>103 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 369 303</b>	<b>28 579 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 191 037</b>	<b>34 005 334</b>



Organisasjonsnr: 988 426 121  
RANDSFJORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		509 808	494 832	509 677	525 102
Inndekning av finanskostnader		1 514 724	1 514 742	1 526 904	1 468 896
Andre driftsinntekter		0	0	4 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 024 532</b>	<b>2 009 574</b>	<b>2 041 081</b>	<b>1 993 998</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	3 074	3 074	3 074	3 381
Styrehonorar	1	35 000	35 000	35 000	40 000
Forretningsførerhonorar		69 777	69 391	70 000	72 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 325	7 063	14 650	15 088
Kontigent boligbyggelag		11 700	9 100	11 700	11 700
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	6	3 710	3 710	3 710	3 710
Vedlikehold	3	57 696	50 939	150 000	150 000
Teknisk/juridisk bistand		0	1 700	10 000	10 000
Innleid hjelp	10	53 038	46 750	90 000	90 000
Forsikring		51 553	47 655	51 500	54 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 750	2 000	2 000
Telefon og porto		0	78	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	10 265	16 881	17 000	17 000
Bomiljø		0	-2 400	5 200	5 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 138</b>	<b>290 689</b>	<b>464 834</b>	<b>475 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 721 394</b>	<b>1 718 885</b>	<b>1 576 247</b>	<b>1 518 419</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 119	7 538	3 000	0
Kundeutbytte		6 328	6 372	0	5 000
Rentekostnad		333 500	357 929	359 712	242 376
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-325 053</b>	<b>-344 019</b>	<b>-356 712</b>	<b>-237 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 396 341</b>	<b>1 374 865</b>	<b>1 219 535</b>	<b>1 281 043</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		1 396 341	1 374 865	0	0



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	33 348 498	33 348 498
Sum anleggsmidler		33 348 498	33 348 498
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 610
Andre fordringer		54 585	51 553
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		787 954	602 673
Sum omløpsmidler	7	842 539	656 836
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 191 037</b>	<b>34 005 334</b>



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital		6 787 734	5 391 393
Sum egenkapital		6 821 734	5 425 393
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5	17 930 625	19 123 051
Borettsinnskudd	8	9 353 500	9 353 500
Sum langsiktig gjeld		27 284 125	28 476 551
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 985	52 716
Påløpne renter		25 193	48 064
Annen kortsiktig gjeld		0	2 610
Sum kortsiktig gjeld	7	85 178	103 390
Sum gjeld		27 369 303	28 579 941
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 191 037</b>	<b>34 005 334</b>

Gjøvik 07.05.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ove Nikolaisen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bård Bjørge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Skjerven Johansen  
Styremedlem



Noter Randsfjord Borettslag orgnr: 988 426 121

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 35.000,-.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3.074,-.

## Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	56 455
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 241
<b>Sum</b>	<b>57 696</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

143 Randsfjord Borettslag



Noter Randsfjord Borettslag orgnr: 988 426 121

**Note 4 - Andre driftsutgifter**

	<b>Resultat 31.12.20</b>
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000
7720 Kostnader generalforsamling	1 950
7770 Gebyr - bank	120
7790 Driftskostnader	2 195
<b>Sum</b>	<b>10 265</b>

143 Randsfjord Borettslag



## Noter Randsfjord Borettslag orgnr: 988 426 121

### Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	<b>11504352 3</b>	<b>11504970 2</b>	<b>11505984 2</b>	<b>11500374</b>	<b>11501698</b>	<b>11500168</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2008	2008	2007	2006	2006
Rentesats:	2.069 %	0.798 %	0.798 %	2.099 %	1.752 %	0.798 %
Betingelser:	Fast rente til 01.10.2026	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.07.2023	Fast rente til 01.10..2021	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.04.2033	31.07.2033	31.05.2037	30.06.2032	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000	2 150 000	2 150 000	3 600 000	1 800 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 810 358	1 711 538	1 765 363	2 987 651	1 341 830	1 343 455
Avdrag i perioden:	83 951	115 463	112 030	142 897	101 405	103 077
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 726 407</b>	<b>1 596 075</b>	<b>1 653 333</b>	<b>2 844 754</b>	<b>1 240 425</b>	<b>1 240 378</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 294 838	977 271	1 038 312	2 083 658	731 526	690 479

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	<b>11500169 5</b>	<b>11498872</b>	<b>11497069</b>	<b>61778073063</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2006	2006	2007
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	1.752 %	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.10.2021	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.05.2037	28.02.2031	30.06.2031	31.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	3 600 000	3 600 000	1 785 000
Lånesaldo 01.01:	1 510 262	2 550 410	2 550 604	1 551 580
Avdrag i perioden:	76 747	201 699	212 181	42 976
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 433 515</b>	<b>2 348 711</b>	<b>2 338 423</b>	<b>1 508 604</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 019 564	1 255 527	1 278 190	1 266 711

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497069	4	584 606	2 338 424
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498872	4	587 178	2 348 712
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500168	2	620 189	1 240 378
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500169 5	2	716 758	1 433 516
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500374	4	711 189	2 844 756
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501698	2	620 213	1 240 426
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504352 3	2	863 204	1 726 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504970 2	2	798 038	1 596 076
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11505984 2	2	826 667	1 653 334

143 Randsfjord Borettslag



Noter Randsfjord Borettslag orgnr: 988 426 121

---

### Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778073063	2	754 302	1 508 604
---	---	---------	-----------

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

143 Randsfjord Borettslag



Noter Randsfjord Borettslag orgnr: 988 426 121

**Note 6 - Personalkostnader**

	<b>Resultat 31.12.20</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	3 710
<b>Sum</b>	<b>3 710</b>

143 Randsfjord Borettslag



## Noter Randsfjord Borettslag orgnr: 988 426 121

### Note 7 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	553 446	349 785
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 396 341	1 374 865
Avdrag langsiktig lån	-1 192 426	-1 171 204
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>203 915</b>	<b>203 661</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>757 362</b>	<b>553 446</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	54 585	54 163
Bankinnskudd og kontanter	787 954	602 673
Sum omløpsmidler	842 539	656 836
Kortsiktig gjeld	-85 178	-103 390
<b>Disponible midler</b>	<b>757 362</b>	<b>553 446</b>

### Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd på kr. 9.353.500,-, er fra 2005-2011. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	33 010 329		33 010 329	2005-2011
Asfaltering	338 169		338 169	2014-2015
<b>Sum bygninger</b>	<b>33 348 498</b>		<b>33 348 498</b>	

### Note 10 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	3 850
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	49 188
<b>Sum</b>	<b>53 038</b>



Resultat og balanse med noter for Randsfjord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Randsfjord Borettslag**

Styreleder	Ove Nikolaisen (sign.)	13.05.2021
Styremedlem	Mona Skjerven Johansen (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Bård Bjørøgo (sign.)	13.05.2021



## Deloitte

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Randsfjord Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Randsfjord Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 396 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## Deloitte

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Randsfjord Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Deloitte**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Randsfjord Borettslag

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 14. mai 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor