



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 920 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UM INVEST AS
Forretningsadresse: Sentrum 33
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 802	66 376
Annen driftsinntekt		119 829	124 188
Sum inntekter		383 631	190 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	355 151	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 865	48 400
Annen driftskostnad		343 055	51 988
Sum kostnader		836 071	100 388
Driftsresultat		-452 440	90 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 262 166	0
Annen renteinntekt		106 456	57 785
Annen finansinntekt		540 430	775 887
Sum finansinntekter		1 909 052	833 672
Annen rentekostnad		588	-1 684
Sum finanskostnader		588	-1 684
Netto finans		1 908 465	835 356
Resultat før skattekostnad		1 456 025	925 532
Skattekostnad		-72 679	38 009
Årsresultat		1 528 703	887 523
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 528 703	887 523
Sum overføringer og disponeringer		1 528 703	887 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 097	59 418
Sum immaterielle eiendeler		132 097	59 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 569 663	366 100
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	410 760	480 478
Sum varige driftsmidler		1 980 423	846 578
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 778 710	2 211 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 710	2 211 670
Sum anleggsmidler		3 891 230	3 117 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 990
Andre kortsiktige fordringer		57 811	27 482
Sum fordringer		57 811	41 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820 013	2 421 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820 013	2 421 371
Sum omløpsmidler		2 877 824	2 462 843
SUM EIENDELER		6 769 053	5 580 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 440 000	3 440 000
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		-387 500	0
Sum innskutt egenkapital		3 057 015	3 444 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 634 491	2 105 788
Sum opptjent egenkapital		3 634 491	2 105 788
Sum egenkapital		6 691 506	5 550 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 012	14 532
Skyldige offentlige avgifter		31 935	0
Kortsiktig konserngjeld		0	675
Annen kortsiktig gjeld		42 600	15 000
Sum kortsiktig gjeld		77 547	30 207
Sum gjeld		77 547	30 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 769 053	5 580 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491216

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 920 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UM INVEST AS
Forretningsadresse: Sentrum 33
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 920 945
UM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 802	66 376
Annen driftsinntekt		119 829	124 188
Sum inntekter		383 631	190 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	355 151	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 865	48 400
Annen driftskostnad		343 055	51 988
Sum kostnader		836 071	100 388
Driftsresultat		-452 440	90 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 262 166	0
Annen renteinntekt		106 456	57 785
Annen finansinntekt		540 430	775 887
Sum finansinntekter		1 909 052	833 672
Annen rentekostnad		588	-1 684
Sum finanskostnader		588	-1 684
Netto finans		1 908 465	835 356
Resultat før skattekostnad		1 456 025	925 532
Skattekostnad		-72 679	38 009
Årsresultat		1 528 703	887 523
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 528 703	887 523
Sum overføringer og disponeringer		1 528 703	887 523



Organisasjonsnr: 997 920 945
UM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 097	59 418
Sum immaterielle eiendeler		132 097	59 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 569 663	366 100
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	410 760	480 478
Sum varige driftsmidler		1 980 423	846 578
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 778 710	2 211 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 710	2 211 670
Sum anleggsmidler		3 891 230	3 117 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 990
Andre kortsiktige fordringer		57 811	27 482
Sum fordringer		57 811	41 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820 013	2 421 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820 013	2 421 371
Sum omløpsmidler		2 877 824	2 462 843
SUM EIENDELER		6 769 053	5 580 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3 440 000	3 440 000
Overkurs	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	-387 500	0
Sum innskutt egenkapital	3 057 015	3 444 515
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 634 491	2 105 788
Sum opptjent egenkapital	3 634 491	2 105 788
Sum egenkapital	6 691 506	5 550 303
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 012	14 532
Skyldige offentlige avgifter	31 935	0
Kortsiktig konserngjeld	0	675
Annen kortsiktig gjeld	42 600	15 000
Sum kortsiktig gjeld	77 547	30 207
Sum gjeld	77 547	30 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 769 053	5 580 509



Organisasjonsnr: 997 920 945
UM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17136.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2015.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	355151.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	957878.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1281750.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2177628.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197205.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1980423.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137865.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



UM INVEST AS
997 920 945

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		263 802	66 376
Annen driftsinntekt		119 829	124 188
Sum driftsinntekter		383 631	190 564
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-355 151	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-137 865	-48 400
Annen driftskostnad		-343 055	-51 988
Sum driftskostnader		-836 071	-100 388
Driftsresultat		-452 440	90 176
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 262 166	0
Annen renteinntekt		106 456	57 785
Annen finansinntekt		540 430	775 887
Sum finansinntekter		1 909 052	833 672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-588	1 684
Sum finanskostnader		-588	1 684
Netto finans		1 908 465	835 356
Resultat før skattekostnad		1 456 025	925 532
Skattekostnad		72 679	-38 009
Årsresultat		1 528 703	887 523
Overføringer			
Annen egenkapital		1 528 703	887 523
Sum overføringer		1 528 703	887 523



UM INVEST AS
997 920 945

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 097	59 418
Sum immaterielle eiendeler		132 097	59 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 569 663	366 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	410 760	480 478
Sum varige driftsmidler		1 980 423	846 578
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 778 710	2 211 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 710	2 211 670
Sum anleggsmidler		3 891 230	3 117 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 990
Andre kortsiktige fordringer		57 811	27 482
Sum fordringer		57 811	41 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820 013	2 421 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820 013	2 421 371
Sum omløpsmidler		2 877 824	2 462 843
SUM EIENDELER		6 769 053	5 580 509



UM INVEST AS
997 920 945

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 440 000	3 440 000
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		-387 500	0
Sum innskutt egenkapital		3 057 015	3 444 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 634 491	2 105 788
Sum opptjent egenkapital		3 634 491	2 105 788
Sum egenkapital		6 691 506	5 550 303
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 012	14 532
Skyldige offentlige avgifter		31 935	0
Kortsiktig konserngjeld		0	675
Annen kortsiktig gjeld		42 600	15 000
Sum kortsiktig gjeld		77 547	30 207
Sum gjeld		77 547	30 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 769 053	5 580 509

HØYLANDET, 27.05.2025

Ulf Mediaas
styrets leder / daglig leder



UM INVEST AS
997 920 945

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



UM INVEST AS
997 920 945

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	336 000	0
Arbeidsgiveravgift	17 136	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 015	0
Sum	355 151	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	957 878
Tilgang i året	1 281 750
Avgang i året	-62 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 177 628
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-197 205
Balanseført verdi per 31.12.	1 980 423
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 865