



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 262 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRETTING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvedbøen 81
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Ovedal Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 000	186 500
Sum inntekter		407 000	186 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	573 595	76 793
Ordinære avskrivninger	3	36 700	5 400
Annen driftskostnad	2	101 574	147 674
Sum kostnader		711 869	229 867
Driftsresultat		-304 869	-43 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	1 273
Sum finansinntekter		371	1 273
Annen rentekostnad		2 636	44
Sum finanskostnader		2 636	44
Netto finans		-2 265	1 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 134	-42 138
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 306	6 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 828	-48 444
Årsresultat		-300 828	-48 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 828	-48 444
Totalresultat		-300 828	-48 444
Overføringer og disponeringer			
fra annen egenkapital		-300 828	-48 444
Sum overføringer og disponeringer	6	-300 828	-48 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	10 329 527	9 012 378
Driftsløsøre og lignende	3	138 900	175 600
Sum varige driftsmidler		10 468 427	9 187 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		75 186	75 186
Sum finansielle anleggsmidler		75 186	75 186
Sum anleggsmidler		10 543 613	9 263 164
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	187 413	62 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 413	62 825
Sum omløpsmidler		187 414	62 825
SUM EIENDELER		10 731 026	9 325 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 762 665	3 063 492
Sum opptjent egenkapital		2 762 665	3 063 492
Sum egenkapital	6	2 792 665	3 093 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 306
Sum avsetninger for forpliktelser			6 306
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 816 130	6 143 407
Sum annen langsiktig gjeld		7 816 130	6 143 407
Sum langsiktig gjeld		7 816 130	6 149 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 784	52 638
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 151	24 683
Annen kortsiktig gjeld		80 297	5 463
Sum kortsiktig gjeld		122 232	82 784
Sum gjeld		7 938 362	6 232 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 731 026	9 325 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812089

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 262 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRETTING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordberget 3
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Ovedal Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 262 175
SKRETTING EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 000	186 500
Sum inntekter		407 000	186 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	573 595	76 793
Ordinære avskrivninger	3	36 700	5 400
Annen driftskostnad	2	101 574	147 674
Sum kostnader		711 869	229 867
Driftsresultat		-304 869	-43 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	1 273
Sum finansinntekter		371	1 273
Annen rentekostnad		2 636	44
Sum finanskostnader		2 636	44
Netto finans		-2 265	1 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 306	6 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 828	-48 444
Årsresultat		-300 828	-48 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 828	-48 444
Totalresultat		-300 828	-48 444
Overføringer og disponeringer			
fra annen egenkapital		-300 828	-48 444
Sum overføringer og disponeringer	6	-300 828	-48 444



Utsatt skatt	4		6 306
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 306
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 816 130	6 143 407
Sum annen langsiktig gjeld		7 816 130	6 143 407
Sum langsiktig gjeld		7 816 130	6 149 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 784	52 638
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 151	24 683
Annen kortsiktig gjeld		80 297	5 463
Sum kortsiktig gjeld		122 232	82 784
Sum gjeld		7 938 362	6 232 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 731 026	9 325 989



Organisasjonsnr: 916 262 175
SKRETTING EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skretting Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skretting Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 300 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5DY16-ZZKHO-57LY1-QBHJ2-TM3IV-DCWP2



Revisors beretning - 2020
Skretting Eiendomsutvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 15. September 2021
KPMG AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: 5DY16-ZZKHO-57LY1-QBHL2-TM3IV-DCWP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-15 09:12:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DY16-ZZKHO-57LY1-QBHI2-TM3IV-DCWP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Skretting Eiendomsutvikling AS (org. nr. 916 262 175)



Skretting Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 916 262 175

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		407 000	186 500
SUM DRIFTSINNEKTER		407 000	186 500
Lønnskostnad	2	573 595	76 793
Ordinære avskrivninger	3	36 700	5 400
Annen driftskostnad	2	101 574	147 674
SUM DRIFTSKOSTNADER		711 869	229 867
DRIFTSRESULTAT		-304 869	-43 367
Renteinntekt		371	1 273
Rentekostnad		2 636	44
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 265	1 229
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-307 134	-42 138
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 306	6 306
ORDINÆRT RESULTAT		-300 828	-48 444
ÅRSRESULTAT		-300 828	-48 444
Overføringer:			
fra annen egenkapital		300 828	48 444
SUM OVERFØRINGER	6	-300 828	-48 444



Skretting Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 916 262 175

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3	10 329 527	9 012 378
Driftsløsøre og lignende	3	138 900	175 600
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		10 468 427	9 187 978
Andre langsiktige fordringer		75 186	75 186
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		75 186	75 186
SUM ANLEGGSMIDLER		10 543 613	9 263 164
Bankinnskudd og kontanter	5	187 413	62 825
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		187 413	62 825
SUM OMLØPSMIDLER		187 414	62 825
SUM EIENDELER		10 731 026	9 325 989



Skretting Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 916 262 175

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
Annen egenkapital		2 762 665	3 063 492
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 762 665	3 063 492
SUM EGENKAPITAL	6	2 792 665	3 093 492
Utsatt skatt	4	0	6 306
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		0	6 306
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 816 130	6 143 407
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 816 130	6 143 407
Leverandørgjeld		6 784	52 638
Skyldig offentlige avgifter		35 151	24 683
Annen kortsiktig gjeld		80 297	5 463
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 232	82 784
SUM GJELD		7 938 362	6 232 497
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 731 026	9 325 989

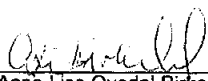


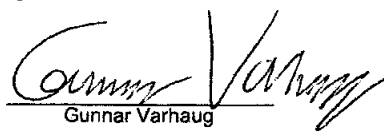
Skretting Eiendomsutvikling AS

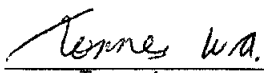
Organisasjonsnr.: 916 262 175

Bryne, 31.08.2021

Styret i Skretting Eiendomsutvikling AS


Anne-Lise Ovedal Birkeland
styreleder


Gunnar Varhaug
styremedlem


Tønnes Lura
styremedlem



Skretting Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 916 262 175

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anlegg under utførelse

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter er i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Transaksjoner med nærstående parter er spesifisert i særskilt note.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Skretting Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 916 262 175

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	505 260	67 141
Arbeidsgiveravgift	68 335	9 467
Andre ytelser	0	185
Sum	573 595	76 793

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Styreleder	Styret
Lønn	360 000	0
Sum	360 000	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 625.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 250.

Note 3 Driftsmidler

	Anlegg under utførsel	Bolig	Driftsløsøre	Sum
Ansk.kost 01.01	2 756 202	6 256 176	206 931	9 219 309
Tilgang	1 317 149	0	0	1 317 149
Avgang	0	0	0	0
Ansk.kost 31.12	4 073 351	6 256 176	206 931	10 536 458
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	-68 031	-68 031
Bal. verdi pr 31.12	4 073 351	6 256 176	138 900	10 468 427
Årets avskrivninger	0	0	36 700	36 700
Levetid	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	3-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

**Skretting Eiendomsutvikling AS**

Org. nr.: 916 262 175

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 306	6 306
Skattekostnad ordinært resultat	-6 306	6 306
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-307 134	-42 138
Permanente forskjeller	-177	-518
Endring i midlertidige forskjeller	11 137	-32 530
Mottatt konsernbidrag	0	75 186
Skattepliktig inntekt	-296 174	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-16 541
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	16 541
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	17 526	28 663	11 137
Sum	17 526	28 663	11 137
Akkumulert fremførbart underskudd	-296 174	0	296 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 648	0	-278 648
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	28 663	28 663
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	6 306	6 306

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 24 870.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 063 492	3 093 492
Årsresultat		-300 828	-300 828
Egenkapital 31.12.	30 000	2 762 665	2 792 665



Skretting Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 916 262 175

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skretting Eiendomsutvikling AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Skretting Holding AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Lån fra Skretting Holding AS	-6 964 418	-6 143 407
Lån fra Anne-Lise Birkeland (Styreleder)	-851 712	0
Sum	-7 816 130	-6 143 407