



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Postvegen 15  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirils Malinovskis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		18 018	33 213
Sum kostnader		18 018	33 213
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 018</b>	<b>-33 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12 023
Sum finansinntekter		0	12 023
Annen rentekostnad		541	270 648
Sum finanskostnader		541	270 648
<b>Netto finans</b>		<b>-541</b>	<b>-258 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 559</b>	<b>-291 838</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 559</b>	<b>-291 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-18 559	-291 838
Sum overføringer og disponeringer		-18 559	-291 838



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 800 000	2 800 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	948 715	552 219
<b>Sum varer</b>		<b>948 715</b>	<b>552 219</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 432	0





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 935 219</b>	<b>3 641 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 935 219</b>	<b>3 641 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		35 014	11 249
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		240 445	70 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 459</b>	<b>82 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 210 678</b>	<b>3 723 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 821 146</b>	<b>3 352 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Postvegen 15  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirils Malinovskis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 922 320 160  
KIKÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		18 018	33 213
Sum kostnader		18 018	33 213
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 018</b>	<b>-33 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12 023
Sum finansinntekter		0	12 023
Annen rentekostnad		541	270 648
Sum finanskostnader		541	270 648
<b>Netto finans</b>		<b>-541</b>	<b>-258 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 559</b>	<b>-291 838</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 559</b>	<b>-291 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-18 559	-291 838
Sum overføringer og disponeringer		-18 559	-291 838



Organisasjonsnr: 922 320 160  
KIKÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 800 000	2 800 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	948 715	552 219
<b>Sum varer</b>		<b>948 715</b>	<b>552 219</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 432	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 432</b>	<b>0</b>



Sum omløpsmidler		1 021 147	552 219
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 821 147</b>	<b>3 352 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 193</b>	<b>43 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	432 724	414 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-432 724</b>	<b>-414 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-389 532</b>	<b>-370 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 611 541	3 641 071
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	323 678	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 935 219</b>	<b>3 641 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 935 219</b>	<b>3 641 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		35 014	11 249
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		240 445	70 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 459</b>	<b>82 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 210 678</b>	<b>3 723 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 821 146</b>	<b>3 352 219</b>



Organisasjonsnr: 922 320 160  
KIKÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2800000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2800000.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2800000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Samlet gjeld til kredittinstitusjon er kr. 3 611 541.

**Mer om gjeld**

Er gjeld til kredittinstitusjon, eiendom(tomt) ikke pantsatt, men krav mot annet selskap, er pantsatt som enkelt krav. Selskapet har bokført verdi på tomt, kr. 2 800 000, samt balanseført utviklingskostnader eiendom, samlet kr. 978 178

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KIKA EIENDOM AS  
922 320 160

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-18 018	-33 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 018</b>	<b>-33 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 018</b>	<b>-33 213</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 023</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-541	-270 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-541</b>	<b>-270 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541</b>	<b>-258 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 559</b>	<b>-291 838</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-18 559	-291 838
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 559</b>	<b>-291 838</b>



KIKA EIENDOM AS  
922 320 160

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 800 000	2 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	948 715	552 219
<b>Sum varer</b>		<b>948 715</b>	<b>552 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 432	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 432</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 147</b>	<b>552 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 821 147</b>	<b>3 352 219</b>



KIKA EIENDOM AS  
922 320 160

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 193</b>	<b>43 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-432 724	-414 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-432 724</b>	<b>-414 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-389 532</b>	<b>-370 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 611 541	3 641 071
Øvrig langsiktig gjeld	6	323 678	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 935 219</b>	<b>3 641 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		35 014	11 249
Annen kortsiktig gjeld		240 445	70 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 459</b>	<b>82 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 210 678</b>	<b>3 723 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 821 147</b>	<b>3 352 219</b>

ÅLESUND, 08.05.2025

Kirils Malinovskis  
styrets leder / daglig leder

Per Harald Sørensen  
styremedlem



KIKA EIENDOM AS  
922 320 160

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 800 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 800 000</b>

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-18 559	-291 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 559</b>	<b>-291 838</b>



KIKA EIENDOM AS  
922 320 160

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-6 808	-414 166	-370 973
Årsresultat	0	0	-18 559	-18 559
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 808</b>	<b>-432 724</b>	<b>-389 532</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Samlet gjeld til kredittinstitusjon er kr. 3 611 541.

### Mer om gjeld

Er gjeld til kredittinstitusjon, eiendom(tomt) ikke pantsatt, men krav mot annet selskap, er pantsatt som enkelt krav. Selskapet har bokført verdi på tomt, kr. 2 800 000, samt balanseført utviklingskostnader eiendom, samlet kr. 978 178

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	1 000	50 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kamo Eiendom AS	25 000	50,00	Ordinære
Kirils Malinovskis	25 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100</b>	

## Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, og styret har derfor tatt opp særskilt til vurdering forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har lite forpliktelser utover ekstern lån til bank, og bokførte verdier av anleggsmidler regnes for å være betydelig lavere enn virkelig verdi. Videre arbeider selskapet med utvikling av et tomteområde, og resultatet av dette vil først vise seg ved ferdigstillelse. Av den grunn vurderes grunnlaget for fortsatt drift å være til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
**Til generalforsamlingen i Kika Eiendom AS**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Kika Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 18 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og det gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

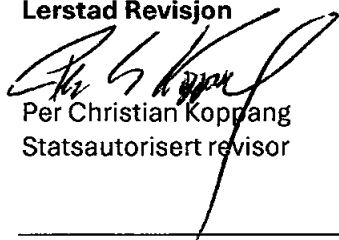
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Hele egenkapitalen er tapt pr. 31.12.24. Viser til note 7.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 12.05.2025

**Lerstad Revisjon**



Per Christian Koppang  
Statsautorisert revisor