



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATS 10 AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		259 350	165 000
Sum kostnader	1	259 350	165 000
Driftsresultat		-259 350	-165 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	242 223	214 732
Sum finanskostnader		242 223	214 732
Netto finans		-242 223	-214 732
Resultat før skattekostnad		-501 573	-379 732
Skattekostnad på resultat	3	-110 346	-83 541
Årsresultat	4	-391 227	-296 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 227	-296 191
Totalresultat		-391 227	-296 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391 227	-296 191
Sum overføringer og disponeringer	4	-391 227	-296 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	3 507 770	3 507 770
Fordringer			
Konsernfordringer	2	575 277	575 277
Sum fordringer		575 277	575 277
Sum omløpsmidler		4 083 047	4 083 047
SUM EIENDELER		4 083 047	4 083 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			563 405
Udekket tap		116 694	288 872
Sum opptjent egenkapital		-116 694	274 533
Sum egenkapital	4, 8	-86 694	304 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 783	113 129
Sum avsetninger for forpliktelser		2 783	113 129
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		2 783	113 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 136 182	3 665 385
Annen kortsiktig gjeld		18 276	
Sum kortsiktig gjeld		4 166 958	3 665 385
Sum gjeld		4 169 741	3 778 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 047	4 083 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359675

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATS 10 AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 998 799 821
ATS 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		259 350	165 000
Sum kostnader	1	259 350	165 000
Driftsresultat		-259 350	-165 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	242 223	214 732
Sum finanskostnader		242 223	214 732
Netto finans		-242 223	-214 732
Resultat før skattekostnad		-501 573	-379 732
Skattekostnad på resultat	3	-110 346	-83 541
Årsresultat	4	-391 227	-296 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 227	-296 191
Totalresultat		-391 227	-296 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391 227	-296 191
Sum overføringer og disponeringer	4	-391 227	-296 191



Organisasjonsnr: 998 799 821
ATS 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **5, 7** **3 507 770** **3 507 770**

Fordringer

Konsernfordringer 2 575 277 575 277

Sum fordringer **575 277** **575 277**

Sum omløpsmidler **4 083 047** **4 083 047**

SUM EIENDELER **4 083 047** **4 083 047**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 563 405

Udekket tap 116 694 288 872

Sum opptjent egenkapital **-116 694** **274 533**

Sum egenkapital **4, 8** **-86 694** **304 533**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 2 783 113 129

Sum avsetninger for

forpliktelses **2 783** **113 129**

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2

Sum langsiktig gjeld **2 783** **113 129**

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 136 182	3 665 385
Annen kortsiktig gjeld		18 276	
Sum kortsiktig gjeld		4 166 958	3 665 385
Sum gjeld		4 169 741	3 778 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 047	4 083 047



Organisasjonsnr: 998 799 821
ATS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i ATS 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ATS 10 AS som viser et overskudd på NOK 391 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for ATS 10 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TC4BK-F1J6N-VX40C-ZEU5W-5YA6G-WF6PK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:54:48 UTC



Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:54:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

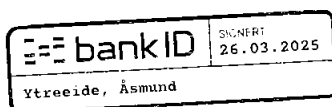
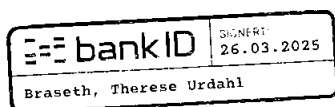
Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TC4BK-F1J6N-VX40C-ZEUSW-5YA6G-WF6PK



Årsregnskap 2024 ATS 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 998 799 821



ATS 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		259 350	165 000
Sum driftskostnader	1	259 350	165 000
Driftsresultat		(259 350)	(165 000)
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	242 223	214 732
Resultat av finansposter		(242 223)	(214 732)
Resultat før skattekostnad		(501 573)	(379 732)
Skattekostnad på resultat	3	(110 346)	(83 541)
Årsresultat	4	(391 227)	(296 191)
Overføringer			
Overført til udekket tap		391 227	296 191
Sum overføringer	4	(391 227)	(296 191)



ATS 10 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	3 507 770	3 507 770
Fordringer			
Konsernfordringer	2	575 277	575 277
Sum fordringer		575 277	575 277
Sum omløpsmidler		4 083 047	4 083 047
Sum eiendeler		4 083 047	4 083 047



ATS 10 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	563 405
Udekket tap		(116 694)	(288 872)
Sum opptjent egenkapital		(116 694)	274 533
Sum egenkapital	4, 8	(86 694)	304 533
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 783	113 129
Sum avsetning for forpliktelser		2 783	113 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	0
Konserngjeld	2	4 136 182	3 665 385
Annen kortsiktig gjeld		18 276	0
Sum kortsiktig gjeld		4 166 958	3 665 385
Sum gjeld		4 169 741	3 778 514
Sum egenkapital og gjeld		4 083 047	4 083 047

Bergen/Oslo, 26.03.2025,
Styret i ATS 10 AS

Therese Urdahl Braseth
styreleder

Jørgen Madsen
styremedlem

Åsmund Ytreeide
styremedlem



ATS 10 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION Real Estate Fund IV Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet i Residential Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



ATS 10 AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har i 2024 kostnadsført honorar til revisor med kr 28 125 inkludert MVA, dette gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	575 277	575 277
Sum	575 277	575 277
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 136 182	3 665 385
Sum	4 136 182	3 665 385

Fordringer og gjeld på konsernselskaper gjelder i sin helhet mot morselskapet Nåbo AS.

Renter knyttet til foretak i samme konsern, for 2024 kr. 242 223, er i sin helhet til Nåbo AS.



ATS 10 AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	(110 346)	(83 541)
Skattekostnad ordinært resultat	(110 346)	(83 541)
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	(501 573)	(379 732)
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	575 277
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	(195 545)
Skattepliktig inntekt	(501 573)	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	(126 561)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	126 561
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	726 068	726 068	0
Sum	726 068	726 068	0
Akkumulert fremførbart underskudd	(501 573)	0	501 573
Avskåret rentefradrag	(211 845)	(211 845)	0
Grunnlag for utsatt skatt	12 650	514 223	501 573
Utsatt skatt (22 %)	2 783	113 129	110 346

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	274 533	304 533
Årets resultat		(391 227)	(391 227)
Pr 31.12.2024	30 000	(116 694)	(86 694)



ATS 10 AS

Noter 2024

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Kapitaliserte utviklingsomkostninger	3 507 770	3 507 770
Sum	3 507 770	3 507 770

Av samlet varelagerverdi for ATS 10 AS pr.31.12.2024 er kr. 3 507 770 vurdert til anskaffelseskost.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ATS 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser

Selskapet har stilt fast eiendom til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner for andre selskap i konsernet. Bokført beløp på pantsatt eiendom er kr 3 507 770.

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets virksomhet er boligutvikling, og selskapet er foreløpig i en såpass tidlig fase av denne prosessen at man ikke har fått noen inntekter av betydning ennå. Det har påløpt en del kostnader i forbindelse med boligutviklingen i løpet av de siste årene, og som følge av dette er nå bokført egenkapital negativ og aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Det forventes ingen inntekter av betydning det kommende året, derfor vil selskapet fremdeles være avhengig av likviditetstilførsel fra aksjonæren.

Selskapets styre er av den oppfatning at merverdier i selskapets eiendeler ut over de bokførte verdiene gjør at reell egenkapital er positiv.

Det vil bli avgitt en bekreftelse fra selskapets aksjonær om at aksjonæren vil tilføre nødvendig likviditet samt at konserngjeld vil stå tilbake for all annen gjeld som selskapet har eller måtte få. Dette gjør at det ikke er noe usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.