



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 914 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Gukild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 335 332	1 335 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 332</b>	<b>1 335 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	74 868	84 434
Annen driftskostnad	4,5,6	903 964	1 055 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 832</b>	<b>1 139 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 500</b>	<b>195 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	267	251
Annen finansinntekt	7	19 991	19 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 258</b>	<b>19 644</b>
Annen rentekostnad	7	147 155	201 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 155</b>	<b>201 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 897</b>	<b>-182 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 603</b>	<b>13 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 603</b>	<b>13 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 603</b>	<b>13 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 603	13 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 603</b>	<b>13 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	22 559 700	22 559 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 559 700</b>	<b>22 559 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 559 700</b>	<b>22 559 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 636	86 153
Andre fordringer	10	226 194	149 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 830</b>	<b>235 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 647	304 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 647</b>	<b>304 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 477</b>	<b>539 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 994 177</b>	<b>23 099 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 328 931	7 099 327



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 328 931</b>	<b>7 099 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 331 831</b>	<b>7 102 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 335 945	4 554 100
Øvrig langsiktig gjeld		11 257 515	11 257 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 593 460</b>	<b>15 811 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 593 460</b>	<b>15 811 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 622	55 972
Annen kortsiktig gjeld		8 263	129 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 885</b>	<b>185 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 662 345</b>	<b>15 997 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 994 176</b>	<b>23 099 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 914 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Gukild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 951 914 886  
BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 335 332	1 335 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 332</b>	<b>1 335 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	74 868	84 434
Annen driftskostnad	4,5,6	903 964	1 055 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 832</b>	<b>1 139 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 500</b>	<b>195 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	267	251
Annen finansinntekt	7	19 991	19 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 258</b>	<b>19 644</b>
Annen rentekostnad	7	147 155	201 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 155</b>	<b>201 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 897</b>	<b>-182 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 603</b>	<b>13 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 603</b>	<b>13 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 603</b>	<b>13 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 603	13 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 603</b>	<b>13 233</b>



Organisasjonsnr: 951 914 886  
BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	22 559 700	22 559 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 559 700</b>	<b>22 559 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 559 700</b>	<b>22 559 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 636	86 153
Andre fordringer	10	226 194	149 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 830</b>	<b>235 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 647	304 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 647</b>	<b>304 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 477</b>	<b>539 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 994 177</b>	<b>23 099 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 328 931	7 099 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 328 931</b>	<b>7 099 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 331 831</b>	<b>7 102 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 335 945	4 554 100



Øvrig langsiktig gjeld	11 257 515	11 257 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 593 460</b>	<b>15 811 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 593 460</b>	<b>15 811 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 622	55 972
Annen kortsiktig gjeld	8 263	129 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 885</b>	<b>185 603</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 662 345</b>	<b>15 997 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 994 176</b>	<b>23 099 445</b>



Organisasjonsnr: 951 914 886  
BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2,3

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68000.00	74000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6868.00	10434.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74868.00	84434.00

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

for

## Borettslaget Herman Foss Gate 4

Orgnr: 951 914 886

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>354 142</b>	<b>525 037</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	229 604	13 233
Avdrag langsiktig lån	218 155	184 128
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>11 449</b>	<b>-170 895</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>365 591</b>	<b>354 142</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	434 476	539 745
Kortsiktig gjeld	68 886	185 603
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>365 591</b>	<b>354 142</b>



Borettslaget Herman Foss Gate 4

## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 265 732	1 207 267		1 265 616
Kabel-TV/internett		69 600	34 800		125 000
Annen driftsinntekt		0	93 368		
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 335 332</b>	<b>1 335 435</b>	<b>0</b>	<b>1 390 616</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	6 868	10 434		9 588
Styrehonorar	3	68 000	74 000		68 000
Forsikring		179 249	182 600		166 812
Revisjon		8 875	8 288		7 500
Kommunale avgifter		262 968	249 294		276 000
Forretningsførsel	4	68 689	60 000		63 112
Energi/fyring		81 615	115 934		74 965
Kabel-TV/internett		121 703	119 517		125 000
Vedlikehold	5	66 578	198 312		150 000
Andre driftskostnader	6	114 288	121 556		112 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>978 832</b>	<b>1 139 933</b>	<b>0</b>	<b>1 052 977</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>356 501</b>	<b>195 502</b>	<b>0</b>	<b>337 639</b>
<b>FINANSINNTÉKT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	7	-126 897	-182 269		-95 104
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-126 897</b>	<b>-182 269</b>	<b>0</b>	<b>-95 104</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>229 604</b>	<b>13 233</b>	<b>0</b>	<b>242 535</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	8	229 604	13 233		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>229 604</b>	<b>13 233</b>		

Solibo overtok som forretningsfører for sameiet den 01.07.2020, og resultatregnskapet viser derfor ikke årets budsjett.



Borettslaget Herman Foss Gate 4

## Balanse 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger og tomter	9	22 559 700	22 559 700
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 559 700</b>	<b>22 559 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader	10	226 194	149 056
Kundefordringer		10 636	86 153
Bankinnskudd		197 647	304 536
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>434 476</b>	<b>539 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 994 176</b>	<b>23 099 445</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital		2 900	2 900
Annen egenkapital	8	7 328 931	7 099 327
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 331 831</b>	<b>7 102 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	11	4 335 945	4 554 100
Borettsinnskudd		11 257 515	11 257 515
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 593 460</b>	<b>15 811 615</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 622	55 972
Påløpt rente		8 263	0
Annen kortsiktig gjeld		0	129 631
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>68 886</b>	<b>185 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 994 176</b>	<b>23 099 445</b>

Balansen er elektronisk signert med BankID ihht selskapets signaturrettigheter.



Borettslaget Herman Foss Gate 4

## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Herman Foss Gate 4

## NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til utbetaling av lønn og beløper seg til kr. 6 868.

## NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for periode 2019/2020 og er på kr. 68 000.

## NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 1.7-31.12	31 044
Forretningsførsel fra Oslo Regnskap 1.1-30.6	37 645
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>68 689</b>

## NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	42 648
Vedlikehold brannsikring	16 071
Vedlikehold elektro	3 500
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	4 359
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>66 578</b>

## NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie datasystemer	8 775
Vaktmestertjenester	29 806
Renhold	65 055
Annen fremmed tjeneste	2 953
Eiendomsskatt	4 865
Øredifferanser	-109
Bank og kortgebyrer	2 943
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>114 288</b>

## NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	267
Annen finansinntekt	19 991
Annen rentekostnad	147 155
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>-126 897</b>

## NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	7 099 327
Overført til/fra egenkapital	229 604
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>7 328 931</b>

## NOTE 9 - BYGNINGER OG TOMTER

Kostpris bygninger	18 459 115
Kostpris tomter og andre grunnarealer	4 100 585
<b>Sum bygninger og tomter</b>	<b>22 559 700</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



Borettslaget Herman Foss Gate 4

## NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	102 420
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	123 773
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>226 194</b>

## NOTE 11 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

<b>Bank</b>	<b>DNB</b>
Lånenummer	1213.48.78477
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2016
Løpetid	20 år
Innfrielsesår	2036
Rentesats (nominell)	2,25 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>5 000 000</b>
Lånesaldo 01.01	4 554 100
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	218 155
<b>Lånesaldo 31.12.2020</b>	<b>4 335 945</b>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Herman Foss  
Gate 4

Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Per Edwin Engen  
Ole Christian Rasmussen  
Paul-Gunnar Nakken

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Herman Foss Gate 4' årsregnskap som viser et overskudd på kr 229 604. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og forretningsførerens ansvar for regnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
DELG. TONSBERGA I HORTEN • MOSE I HÅ. PEN 



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 02.03.2021  
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen  
Statsautorisert revisor

