



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PH INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Hetlebakkvegen 117A  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 381	12 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 381</b>	<b>12 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 381</b>	<b>-12 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	279 249	824 742
Annen renteinntekt		7 228	11 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 477</b>	<b>836 156</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>286 477</b>	<b>836 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 096</b>	<b>823 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-474	6 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 570</b>	<b>817 370</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>272 570</b>	<b>817 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 570</b>	<b>817 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 570</b>	<b>817 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			130 000
Avsatt til annen egenkapital		272 570	687 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 570</b>	<b>817 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 530 894	1 530 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 530 894</b>	<b>1 530 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 894</b>	<b>1 530 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	378 992	899 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 992</b>	<b>899 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 315 484	2 045 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 315 484</b>	<b>2 045 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 476</b>	<b>2 945 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 225 370</b>	<b>4 476 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		28 394	28 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 394</b>	<b>278 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		3 915 213	4 032 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 915 213</b>	<b>4 032 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 193 607</b>	<b>4 311 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 786	6 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 786</b>	<b>6 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 786</b>	<b>6 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 926	2 740
Utbytte			130 000
Annen kortsiktig gjeld		26 051	26 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 977</b>	<b>158 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 763</b>	<b>164 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 225 370</b>	<b>4 476 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PH INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Hetlebakkvegen 117A  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 989 270 230  
PH INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 381	12 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 381</b>	<b>12 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 381</b>	<b>-12 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	279 249	824 742
Annen renteinntekt		7 228	11 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 477</b>	<b>836 156</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>286 477</b>	<b>836 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 096</b>	<b>823 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-474	6 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 570</b>	<b>817 370</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>272 570</b>	<b>817 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 570</b>	<b>817 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 570</b>	<b>817 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			130 000
Avsatt til annen egenkapital		272 570	687 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 570</b>	<b>817 370</b>



Organisasjonsnr: 989 270 230  
PH INVESTMENTS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 530 894	1 530 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 530 894</b>	<b>1 530 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 894</b>	<b>1 530 894</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	378 992	899 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 992</b>	<b>899 742</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 315 484	2 045 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 315 484</b>	<b>2 045 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 476</b>	<b>2 945 119</b>

**SUM EIENDELER** **4 225 370** **4 476 013**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		28 394	28 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 394</b>	<b>278 394</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 915 213	4 032 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 915 213</b>	<b>4 032 643</b>

**Sum egenkapital** **5** **4 193 607** **4 311 037**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 786	6 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 786</b>	<b>6 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 786</b>	<b>6 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 926	2 740
Utbytte			130 000
Annen kortsiktig gjeld		26 051	26 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 977</b>	<b>158 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 763</b>	<b>164 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 225 370</b>	<b>4 476 013</b>



Organisasjonsnr: 989 270 230  
PH INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i PH Investment AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet PH Investment AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 272 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



*Revisors beretning PH Investment AS for 2021 side 2*

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 29. juni 2022  
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2021**

**PH Investments AS**

Org.nr.:989 270 230



<b>Resultatregnskap</b>			
PH Investments AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		14 381	12 512
Sum driftskostnader		<u>14 381</u>	<u>12 512</u>
Driftsresultat		<u>-14 381</u>	<u>-12 512</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	279 249	824 742
Annen renteinntekt		7 228	11 414
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		<u>286 477</u>	<u>836 155</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		272 096	823 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-474	6 273
Ordinært resultat		<u>272 570</u>	<u>817 370</u>
Årsresultat	5	<u>272 570</u>	<u>817 370</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	130 000
Avsatt til annen egenkapital		272 570	687 370
Sum overføringer		<u>272 570</u>	<u>817 370</u>



<b>Balanse</b>			
PH Investments AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>1 530 894</u>	<u>1 530 894</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 530 894</u>	<u>1 530 894</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 530 894</u>	<u>1 530 894</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>378 992</u>	<u>899 742</u>
Sum fordringer		<u>378 992</u>	<u>899 742</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 315 484	2 045 377
Sum omløpsmidler		<u>2 694 476</u>	<u>2 945 119</u>
Sum eiendeler		<u>4 225 370</u>	<u>4 476 013</u>
PH Investments AS		Side 3	

**Balanse**

## PH Investments AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		<u>278 394</u>	<u>278 394</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 915 213	4 032 643
Sum opptjent egenkapital		<u>3 915 213</u>	<u>4 032 643</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 193 607</u>	<u>4 311 037</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 786	6 186
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 786</u>	<u>6 186</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 926	2 740
Utbytte		0	130 000
Annen kortsiktig gjeld		26 051	26 051
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 977</u>	<u>158 791</u>
Sum gjeld		<u>31 763</u>	<u>164 977</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 225 370</u>	<u>4 476 013</u>

Bergen, den

---

Petter Holum  
Styets leder



Noter til årsregnskapet
PH INVESTMENTS AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

PH Investments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 926	2 740
Endring i utsatt skatt	-4 400	3 533
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-474</b>	<b>6 273</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	272 096	823 643
Permanente forskjeller	-254 249	-812 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 847</b>	<b>10 961</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 926	2 740
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 926</b>	<b>2 740</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

PH Investments AS
-------------------



Noter til årsregnskapet
PH INVESTMENTS AS

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	8 120	24 742	16 623
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 120</b>	<b>24 742</b>	<b>16 623</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 786</b>	<b>5 443</b>	<b>3 657</b>

### Note 3 Langsiktige investeringer

Aksjer i tilknyttede selskap	Stemme- /eierand el	Resultat	Egenkapital 31.12 (100 %)	Bokført verdi
Bygg og Ventilasjon AS	Bergen 16 %	3 308 137	23 710 911	213 394
Holum Eiendom AS	Bergen 25 %	-12 440	5 850 036	1 317 500
				<b>1 530 894</b>

### Mellomværende med tilknyttede selskaper

Kortsiktige fordringer:	2021	2020
Holum Eiendom AS	75 000	75 000
Bygg og ventilasjon, utbytte	270 658	824 742
Bygg og Ventilasjon, kortsiktig	33 333	0

### Note 4 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i PH Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>250 000</b>

#### Eierstruktur

##### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Holum	100	100,0	100,0

PH Investments AS



Noter til årsregnskapet
PH INVESTMENTS AS

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	250 000	28 394	0	4 032 643	4 311 037
Årets resultat				272 570	272 570
Tilleggsutbytte				-390 000	-390 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>28 394</b>	<b>0</b>	<b>3 915 213</b>	<b>4 193 607</b>

PH Investments AS