



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 528 153  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GAMLAVERKET TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	1 017 408	942 966
Annen driftsinntekt		30 496	36 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 904</b>	<b>979 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	917 516	995 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>985 976</b>	<b>1 063 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 928</b>	<b>-84 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 214	627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 214</b>	<b>627</b>
Annen rentekostnad		10 575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 575</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 360</b>	<b>627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 568</b>	<b>-83 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 567</b>	<b>-83 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 568</b>	<b>-83 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		54 568	-83 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 568</b>	<b>-83 988</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 824
Andre fordringer		29 339	146 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 339</b>	<b>148 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 902	107 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 173 902</b>	<b>107 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 241</b>	<b>255 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 203 241</b>	<b>255 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	115 471	60 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 471</b>	<b>60 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 471</b>	<b>60 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	3	211 772	78 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 772</b>	<b>78 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		792 845	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>792 845</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 004 617</b>	<b>78 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 256	12 861
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		63 437	94 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 153</b>	<b>115 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 087 770</b>	<b>194 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 203 241</b>	<b>255 459</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659897

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 528 153  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GAMLAVERKET TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 988 528 153  
BOLIGSAMEIET GAMLAVERKET TERASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	1 017 408	942 966
Annen driftsinntekt		30 496	36 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 904</b>	<b>979 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 5, 6,	917 516	995 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>985 976</b>	<b>1 063 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 928</b>	<b>-84 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 214	627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 214</b>	<b>627</b>
Annen rentekostnad		10 575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 575</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 360</b>	<b>627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 568</b>	<b>-83 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 567</b>	<b>-83 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 568</b>	<b>-83 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		54 568	-83 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 568</b>	<b>-83 988</b>



Organisasjonsnr: 988 528 153  
BOLIGSAMEIET GAMLAVERKET TERASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 824
Andre fordringer		29 339	146 414
Sum fordringer		29 339	148 238
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 902	107 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 902	107 222
Sum omløpsmidler		1 203 241	255 459
SUM EIENDELER		1 203 241	255 459
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	115 471	60 903
Sum opptjent egenkapital		115 471	60 903
Sum egenkapital		115 471	60 903
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	3	211 772	78 752
Sum avsetninger for forpliktelse		211 772	78 752
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		792 845	
Sum annen langsiktig gjeld		792 845	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 004 617</b>	<b>78 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 256	12 861
Skyldige offentlige avgifter	8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	63 437	94 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 153</b>	<b>115 804</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 087 770</b>	<b>194 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 203 241</b>	<b>255 459</b>



Organisasjonsnr: 988 528 153  
BOLIGSAMEIET GAMLAVERKET TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Årsregnskap 2022 Boligsameiet Gamlaverket Terasse

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Breivik, Hugo Magne (15.08.1960), signert 24.03.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Kirby, Wenche Karin (01.03.1955), signert 24.03.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Valde, Ingrid (11.06.1980), signert 24.03.2023 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Gamlaverket Terrasse

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2022	2022	2021	2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		790 272	790 320	752 760	829 802
Måler avregning		469	0	156	469
TVpakke		216 144	216 144	181 944	216 144
Diverse		2 501	0	2 000	2 501
ELB		8 022	0	6 106	0
Leieinntekter fast eiendom		30 496	35 000	36 273	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 904</b>	<b>1 041 464</b>	<b>979 239</b>	<b>1 083 916</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	68 460	68 460	68 460	68 460
TV pakke		189 606	216 144	178 076	261 654
Energi		37 680	60 000	71 185	60 469
Renhold		23 000	0	0	11 500
Vaktmester		116 775	120 000	118 671	120 000
Drift og vedlikehold	6	173 325	1 005 000	254 664	1 010 000
Vedlikeholdsavsetninger	3	133 020	133 020	133 020	133 020
Revisjonshonorar	5	8 500	12 375	12 375	12 000
Honorar regnskapsfører FF		45 650	45 000	44 854	45 000
Honorar FF videre fakturert		1 500	0	2 000	0
Konsulent/Juridisk bistand mm		36 131	15 000	17 262	43 994
Forsikringspremier		140 749	120 000	148 879	120 000
Administrasjonskostnader		20 078	19 375	14 407	65 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>985 976</b>	<b>1 814 374</b>	<b>1 063 853</b>	<b>1 951 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 928</b>	<b>-772 910</b>	<b>-84 615</b>	<b>-867 965</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Annen renteinntekt		3 214	0	627	490
Annen rentekostnad		-10 575	-26 565	0	-48 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 360</b>	<b>-26 565</b>	<b>627</b>	<b>-47 510</b>
<b>Resultat</b>		<b>54 568</b>	<b>-799 475</b>	<b>-83 988</b>	<b>-915 475</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Breivik, Hugo Magne (15.08.1960), 24.03.2023
- Kirby, Wenche Karin (01.03.1955), 24.03.2023
- Valde, Ingrid (11.06.1980), 24.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Gamlaverket Terrasse

	Regnskap	Regnskap
Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Kundefordinger	0	1 824
Andre kortsiktige fordringer	29 339	146 414
Bankinnskudd	1 173 902	107 222
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 203 241</b>	<b>255 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 203 241</b>	<b>255 459</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Oppjent Egenkapital	2 115 471	60 903
<b>Sum egenkapital</b>	<b>115 471</b>	<b>60 903</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsetninger og forpliktelser	3 211 772	78 752
Langsiktig gjeld	792 845	0
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>1 004 617</b>	<b>78 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 256	12 861
Påløpt arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Skyldig lønn	60 000	60 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd	3 437	34 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 153</b>	<b>115 804</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 087 770</b>	<b>194 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 203 241</b>	<b>255 459</b>

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Navn Leder

\_\_\_\_\_  
Navn

\_\_\_\_\_  
Navn

\_\_\_\_\_  
Navn

\_\_\_\_\_  
Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Breivik, Hugo Magne (15.08.1960), 24.03.2023
- Kirby, Wenche Karin (01.03.1955), 24.03.2023
- Valde, Ingrid (11.06.1980), 24.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Gamlaverket Terrasse

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsraten satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjeneste pensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

### Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2022	Årets resultat	Regnskap 31.12.2021
Egenkapital	115 471	54 568	60 903
<b>Sum egenkapital</b>	<b>115 471</b>		<b>60 903</b>

Styret foreslår at overerskuddet overføres til opptjent egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekrefteas at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 3 Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Regnskap 31.12.2022	Årets avsetn	Regnskap 31.12.2021
Avsetning til vedlikehold	211 772	133 020	78 752
<b>Sum avsetning til vedlikehold</b>	<b>211 772</b>		<b>78 752</b>

### Note 4 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2022 kr. 1 120 088

I tillegg har sameiet et annuitet med løpetid over 15 år og rente på 4,85%. saldo : -792 845

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

### Note 5 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 8 500

Dokumentet er signert digitalt av:

- Breivik, Hugo Magne (15.08.1960), 24.03.2023
- Kirby, Wenche Karin (01.03.1955), 24.03.2023
- Valde, Ingrid (11.06.1980), 24.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



**Note 6 Vedlikehold**

Brannalarm	70680
Heis	41462
Dør/Port	1740
Diverse	9901
Bygg	27942
Elektro	21601
<b>SUM</b>	<b>173325</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Breivik, Hugo Magne (15.08.1960), 24.03.2023
- Kirby, Wenche Karin (01.03.1955), 24.03.2023
- Valde, Ingrid (11.06.1980), 24.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Til årsmøtet i Boligsameiet Gamlaverket Terrasse

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Gamlaverket Terrasse som viser et overskudd på NOK 54 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0084E-UVF55-MXGF-HAZAY-PX6A4-Q53M0



Revisors beretning 2022 for Boligsameiet Gamlaverket Terrasse

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes , 27. mars 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0084E-UWF55-MXGXF-HA2AY-PX6A4-Q53M0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 04:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0084E-UVF5S-MXGXF-HA2AY-PX6A4-Q53M0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>