



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 266 991
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRÅSDALEN 10 AS
Forretningsadresse:	c/o Cito Eiendom AS Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Ole Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 072 853	2 918 923
Sum inntekter		3 072 853	2 918 923
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 484	272 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	150 179	295 917
Sum kostnader		422 663	568 401
Driftsresultat		2 650 191	2 350 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 522	4 853
Annen renteinntekt			6 639
Annen finansinntekt		2 861	3 132
Sum finansinntekter		10 383	14 624
Annen rentekostnad			256
Sum finanskostnader			256
Netto finans		10 383	14 368
Ordinært resultat før skattekostnad		2 660 573	2 364 889
Skattekostnad på resultat	5	585 326	520 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 075 247	1 844 614
Årsresultat		2 075 247	1 844 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 075 247	1 844 614
Totalresultat		2 075 247	1 844 614
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 062 077	1 816 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital	6	13 171	28 600
Sum overføringer og disponeringer		2 075 247	1 844 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 473 317	14 745 801
Sum varige driftsmidler		14 473 317	14 745 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		509 853
Sum finansielle anleggsmidler			509 853
Sum anleggsmidler		14 473 317	15 255 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 168	8 670
Sum fordringer		9 168	8 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 722	1 224 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 722	1 224 387
Sum omløpsmidler		150 890	1 233 057
SUM EIENDELER		14 624 207	16 488 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 772 642	2 772 642
Overkurs	6	6 457	6 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	259 512	259 512
Sum innskutt egenkapital		3 038 611	3 038 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 081 528	10 268 358
Sum opptjent egenkapital		8 081 528	10 268 358
Sum egenkapital		11 120 139	13 306 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	856 367	852 652
Sum avsetninger for forpliktelser		856 367	852 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 643 688	2 328 223
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 688	2 328 223
Sum langsiktig gjeld		3 500 055	3 180 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			866
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 012	
Sum kortsiktig gjeld		4 012	866
Sum gjeld		3 504 067	3 181 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 624 207	16 488 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319292

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRÅSDALEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Cito Eiendom AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 266 991
MYRÅSDALEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 072 853	2 918 923
Sum inntekter		3 072 853	2 918 923
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 484	272 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	150 179	295 917
Sum kostnader		422 663	568 401
Driftsresultat		2 650 191	2 350 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 522	4 853
Annen renteinntekt			6 639
Annen finansinntekt		2 861	3 132
Sum finansinntekter		10 383	14 624
Annen rentekostnad			256
Sum finanskostnader			256
Netto finans		10 383	14 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	585 326	520 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 075 247	1 844 614
Årsresultat		2 075 247	1 844 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 075 247	1 844 614
Totalresultat		2 075 247	1 844 614
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 062 077	1 816 014
Overført til annen egenkapital	6	13 171	28 600
Sum overføringer og disponeringer		2 075 247	1 844 614





Organisasjonsnr: 999 266 991
MYRÅSDALEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

14 473 317

14 745 801

Sum varige driftsmidler

14 473 317

14 745 801

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

509 853

Sum finansielle

anleggsmidler

509 853

Sum anleggsmidler

14 473 317

15 255 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 168

8 670

Sum fordringer

9 168

8 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

141 722

1 224 387

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

141 722

1 224 387

Sum omløpsmidler

150 890

1 233 057

SUM EIENDELER

14 624 207

16 488 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

2 772 642

2 772 642

Overkurs

6

6 457

6 457

Annen innskutt egenkapital

6

259 512

259 512

Sum innskutt egenkapital

3 038 611

3 038 611

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

8 081 528

10 268 358



Sum opptjent egenkapital		8 081 528	10 268 358
Sum egenkapital		11 120 139	13 306 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	856 367	852 652
Sum avsetninger for forpliktelses		856 367	852 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 643 688	2 328 223
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 688	2 328 223
Sum langsiktig gjeld		3 500 055	3 180 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			866
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 012	
Sum kortsiktig gjeld		4 012	866
Sum gjeld		3 504 067	3 181 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 624 207	16 488 710



Organisasjonsnr: 999 266 991
MYRÅSDALEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Myråsdalen 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Myråsdalen 10 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 2 075 247**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mars 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.03.2023 09.00.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap Myråsdaalen 10 AS 2022.pdf	Burud, Joakim	21.10.1993	02.03.2023 12:58
Årsregnskap Myråsdaalen 10 AS 2022.pdf	Grindvold, Per Ole	18.02.1986	02.03.2023 12:59

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: DM4iBYyQKHJmWGC7IK9SKnZqTbSFeQgXE68liqDB#=#



Årsregnskap 2022

Myråsdaalen 10 AS

Org.nr.: 999 266 991

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DM4iBYyQKHJmWGC7IK9SKnZqTbSFeQgXE68liqDBf#



Myråsdalen 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 072 853	2 918 923
Sum driftsinntekter		3 072 853	2 918 923
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 484	272 484
Annen driftskostnad	3	150 179	295 917
Sum driftskostnader		422 663	568 401
Driftsresultat		2 650 191	2 350 522
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 522	4 853
Annen renteinntekt		0	6 639
Annen finansinntekt		2 861	3 132
Annen rentekostnad		0	256
Resultat av finansposter		10 383	14 368
Resultat før skattekostnad		2 660 573	2 364 889
Skattekostnad på resultat	5	585 326	520 275
Årsresultat		2 075 247	1 844 614
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 062 077	1 816 014
Overført til annen egenkapital	6	13 171	28 600
Sum overføringer		2 075 247	1 844 614



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DM4IBYyQKHJmWGC7IK9SKnZqTbSFeQgXE68llqDBfI=



Myråsdalen 10 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 473 317	14 745 801
Sum varige driftsmidler		14 473 317	14 745 801
Lån til foretak i samme konsern	4	0	509 853
Sum finansielle driftsmidler		0	509 853
Sum anleggsmidler		14 473 317	15 255 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 168	8 670
Sum fordringer		9 168	8 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 722	1 224 387
Sum omløpsmidler		150 890	1 233 057
Sum eiendeler		14 624 207	16 488 710



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DM4iBYyQKHJmWGC7IK9SKnZqTbSFeQgXE68liqDBf#



Myråsdalen 10 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 772 642	2 772 642
Overkurs	6	6 457	6 457
Annen innskutt egenkapital	6	259 512	259 512
Sum innskutt egenkapital		3 038 611	3 038 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 081 528	10 268 358
Sum opptjent egenkapital		8 081 528	10 268 358
Sum egenkapital		11 120 139	13 306 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	856 367	852 652
Sum avsetning for forpliktelser		856 367	852 652
Avgitt konsernbidrag			
	5	2 643 688	2 328 223
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 688	2 328 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	866
Skyldig offentlige avgifter		4 012	0
Sum kortsiktig gjeld		4 012	866
Sum gjeld		3 504 067	3 181 741
Sum egenkapital og gjeld		14 624 207	16 488 710

Billingsstad, 02.03.2023

Joakim Burud
styreleder

Per Ole Grindvold
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DM4IBYyQKHJmWGC7IK9SKnZqTbSFeQgXE68llqDBf#



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DM4iBYyQKHJmWGC7IK9SKnZqTbSFeQgXE68liqDBf=



Myråsdalen 10 AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tekniske installasjoner		SUM
	Tomt		
Anskaffelseskost 01.01.22	5 304 282	13 624 298	18 928 580
Tilgang		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	5 304 282	13 624 298	18 928 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	4 455 264	4 455 264
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	5 304 282	9 169 034	14 473 317
Årets avskrivninger		272 484	272 484
Avskrivningstid		50 år	
Årets nedskrivninger		0	0

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskaps navn	Forretningskontor	
Vinterbro Eiendomsinvest AS	Billingstad	
Fordringer	2022	2021
Lån til Vinterbro Eiendomsinvest AS	0	509 853
Sum	0	509 853

Lånet ble tilbakebetalt i løpet av 2022 og er renteberegnet med Nibor 3M + margin p. t. 2 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DM4iBYyQKHJmWGC7IK9SKnZqTbSFeQgXE68llqDBf#



Myråsdalen 10 AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	581 611	512 209
Endring utsatt skatt	3 715	8 066
Skattekostnad	585 326	520 275

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 660 573	2 364 889
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-16 886	-36 666
Avgitt konsernbidrag	-2 643 688	-2 328 223
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	3 892 578	3 875 692
Grunnlag utsatt skatt	3 892 578	3 875 692

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 856 367 852 652

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 772 642	6 457	259 512	10 268 358	13 306 969
Årets resultat	0	0	0	2 075 247	2 075 247
Utbetalt tilleggsutbytte i 2022		0	0	-2 200 000	-2 200 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 062 077	-2 062 077
Egenkapital 31.12.	2 772 642	6 457	259 512	8 081 528	11 120 139



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DM4iBYyQKHJmWGC7IK9SKnZqTbSFeQgXE68liqDBf=



Myråsdalen 10 AS

Noter 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 000	1	25 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.22.

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel
Vinterbro Eiendomsinvest AS	25 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	25 000	100,0 %

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Aksjene i Myråsdalen 10 AS er pantsatt til fordel for Cito Eiendom AS' pantelån i DNB pålydende MNOK 36. Cito Eiendom AS eier samtlige aksjer i Vinterbro Eiendomsinvest AS.
I tillegg har de tinglyst urådighet i eiendommen Myråsdalen 10.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DM4iBYyQKHJmWGC7IK9SKnZqTbSFeQgXE68liqDBf#