



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 931 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølvbergveien 40
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Gunn E Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 588 178	3 237 579
Sum inntekter		2 588 178	3 237 579
Kostnader			
Lønnskostnad	1	349 543	170 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 000	144 500
Annen driftskostnad	1	686 791	897 716
Sum kostnader		1 184 334	1 213 179
Driftsresultat		1 403 844	2 024 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 432	33 131
Annen finansinntekt		16 244	
Sum finansinntekter		20 676	33 131
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			60 000
Annen rentekostnad		584 338	557 974
Sum finanskostnader		584 338	617 974
Netto finans		-563 662	-584 843
Resultat før skattekostnad		840 182	1 439 556
Skattekostnad på resultat	3	184 949	315 315
Årsresultat		655 233	1 124 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 233	1 124 241
Totalresultat		655 233	1 124 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		655 233	1 124 241
Sum overføringer og disponeringer		655 233	1 124 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 709 234	14 780 494
Maskiner og anlegg	2	118 000	9 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 827 234	14 789 494
Sum anleggsmidler		19 827 234	14 789 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 989	
Andre kortsiktige fordringer		23 559	5 774
Sum fordringer		56 548	5 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 628	447 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 628	447 631
Sum omløpsmidler		281 177	453 404
SUM EIENDELER		20 108 411	15 242 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 088 621	1 088 621
Sum innskutt egenkapital		1 188 621	1 188 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 587 435	5 932 201
Sum opptjent egenkapital		6 587 435	5 932 201
Sum egenkapital		7 776 056	7 120 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 020	144 914
Sum avsetninger for forpliktelser		108 020	144 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 558 140	7 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 558 140	7 615 000
Sum langsiktig gjeld		11 666 160	7 759 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 454	27 504
Betalbar skatt	3	221 843	170 401
Skyldig offentlige avgifter		4 532	9 405
Annen kortsiktig gjeld		426 366	154 852
Sum kortsiktig gjeld		666 195	362 162
Sum gjeld		12 332 355	8 122 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 108 411	15 242 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395293

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 931 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølvbergveien 40
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Gunn E Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 931 830
LIVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 588 178	3 237 579
Sum inntekter		2 588 178	3 237 579
Kostnader			
Lønnskostnad	1	349 543	170 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 000	144 500
Annen driftskostnad	1	686 791	897 716
Sum kostnader		1 184 334	1 213 179
Driftsresultat		1 403 844	2 024 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 432	33 131
Annen finansinntekt		16 244	
Sum finansinntekter		20 676	33 131
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			60 000
Annen rentekostnad		584 338	557 974
Sum finanskostnader		584 338	617 974
Netto finans		-563 662	-584 843
Resultat før skattekostnad		840 182	1 439 556
Skattekostnad på resultat	3	184 949	315 315
Årsresultat		655 233	1 124 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 233	1 124 241
Totalresultat		655 233	1 124 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		655 233	1 124 241
Sum overføringer og disponeringer		655 233	1 124 241



Organisasjonsnr: 989 931 830
LIVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	19 709 234	14 780 494
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	118 000	9 000
--------------------	---	---------	-------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	19 827 234	14 789 494
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		19 827 234	14 789 494
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 989	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 559	5 774
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		56 548	5 774
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		224 628	447 631
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		224 628	447 631
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		281 177	453 404
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 108 411	15 242 898
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		1 088 621	1 088 621
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 188 621	1 188 621
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 587 435	5 932 201
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 587 435	5 932 201
Sum egenkapital		7 776 056	7 120 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 020	144 914
Sum avsetninger for forpliktelses		108 020	144 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 558 140	7 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 558 140	7 615 000
Sum langsiktig gjeld		11 666 160	7 759 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 454	27 504
Betalbar skatt	3	221 843	170 401
Skyldig offentlige avgifter		4 532	9 405
Annen kortsiktig gjeld		426 366	154 852
Sum kortsiktig gjeld		666 195	362 162
Sum gjeld		12 332 355	8 122 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 108 411	15 242 898



Organisasjonsnr: 989 931 830
LIVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Livold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 931 830



RESULTATREGNSKAP

LIVOLD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 588 178	3 237 579
Sum driftsinntekter		2 588 178	3 237 579
Lønnskostnad	1	349 543	170 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 000	144 500
Annen driftskostnad	1	686 791	897 716
Sum driftskostnader		1 184 334	1 213 179
Driftsresultat		1 403 844	2 024 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 432	33 131
Annen finansinntekt		16 244	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	60 000
Annen rentekostnad		584 338	557 974
Resultat av finansposter		-563 662	-584 843
Resultat før skattekostnad		840 182	1 439 556
Skattekostnad på resultat	3	184 949	315 315
Årsresultat		655 233	1 124 241
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		655 233	1 124 241
Sum overføringer		655 233	1 124 241



BALANSE

LIVOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 709 234	14 780 494
Maskiner og anlegg	2	118 000	9 000
Sum varige driftsmidler	2	19 827 234	14 789 494
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 827 234	14 789 494
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 989	0
Andre kortsiktige fordringer		23 559	5 774
Sum fordringer		56 548	5 774
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 628	447 631
Sum omløpsmidler		281 177	453 404
Sum eiendeler		20 108 411	15 242 898



BALANSE

LIVOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 088 621	1 088 621
Sum innskutt egenkapital		1 188 621	1 188 621
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 587 435	5 932 201
Sum opptjent egenkapital		6 587 435	5 932 201
Sum egenkapital		7 776 056	7 120 822
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	108 020	144 914
Sum avsetning for forpliktelser		108 020	144 914
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 558 140	7 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 558 140	7 615 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 454	27 504
Betalbar skatt	3	221 843	170 401
Skyldig offentlige avgifter		4 532	9 405
Annen kortsiktig gjeld		426 366	154 852
Sum kortsiktig gjeld		666 195	362 162
Sum gjeld		12 332 355	8 122 076
Sum egenkapital og gjeld		20 108 411	15 242 898

Lindesnes, 23.04.2025
Styret i Livold Eiendom AS

Kenneth Evenstad Jørgensen
styremedlem

Bergitte Jørgensen
styremedlem

Ole Christian Evenstad Jørgensen
styremedlem

Else Gunn Evenstad Jørgensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	306 348	149 836
Arbeidsgiveravgift	43 195	21 127
Sum	349 543	170 963

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det ble utbetalt 175 000 som godtgjørelse til styreleder i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 416 167	625 010	260 000	16 301 177
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 065 740	120 000		5 185 740
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 481 907	745 010	260 000	21 486 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	952 673	447 010	260 000	1 659 683
= Bokført verdi 31.12.24	19 529 234	298 000	0	19 827 234
Årets ordinære avskrivninger	132 000	16 000		148 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 843	170 401
Endring i utsatt skatt	-36 894	144 914
Skattekostnad ordinært resultat	184 949	315 315
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	840 182	1 439 556
Permanente forskjeller	494	59 494
Endring i midlertidige forskjeller	167 700	-724 500
Skattepliktig inntekt	1 008 376	774 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 843	170 401
Sum betalbar skatt i balansen	221 843	170 401

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-80 000	-81 300	-1 300
Gevinst – og tapskonto	592 000	740 000	148 000
Avsetninger mv	-21 000	0	21 000
Sum	491 000	658 700	167 700
Grunnlag for utsatt skatt	491 000	658 700	167 700
Utsatt skatt (22 %)	108 020	144 914	36 894