



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM INVEST AS
Forretningsadresse: Heggenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hovland Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 637	253 913
Sum inntekter		698 637	253 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	273 840
Annen driftskostnad	2	230 451	382 686
Sum kostnader		367 371	656 526
Driftsresultat		331 266	-402 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 307	28 628
Sum finansinntekter		34 307	28 628
Netto finans		34 307	28 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 426	-82 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 147	-291 708
Årsresultat		285 147	-291 708
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	537 653	23 925
Overføringer annen egenkapital	4	-252 506	-315 633
Sum overføringer og disponeringer		285 147	-291 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 932 581	6 056 916
Sum varige driftsmidler		4 932 581	6 056 916
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	4 482 099	4 016 891
Sum finansielle anleggsmidler		4 482 099	4 016 891
Sum anleggsmidler		9 414 680	10 073 807
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 238 448	2 321 181
Sum omløpsmidler		3 238 448	2 321 181
SUM EIENDELER		12 653 128	12 394 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	32 294	32 294
Annen innskutt egenkapital	4	212 384	212 384
Sum innskutt egenkapital		10 244 678	10 244 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 375 972	1 628 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 375 972	1 628 479
Sum egenkapital		11 620 650	11 873 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	284 879	356 099
Sum avsetninger for forpliktelser		284 879	356 099
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		46 700	46 700
Sum annen langsiktig gjeld		46 700	46 700
Sum langsiktig gjeld		331 579	402 799
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	7		22 640
Annen kortsiktig gjeld	6	700 899	96 392
Sum kortsiktig gjeld		700 899	119 032
Sum gjeld		1 032 478	521 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 653 128	12 394 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431405

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 721 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM INVEST AS
Forretningsadresse: Heggveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hovland Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 995 721 686
SANDUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 637	253 913
Sum inntekter		698 637	253 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	273 840
Annen driftskostnad	2	230 451	382 686
Sum kostnader		367 371	656 526
Driftsresultat		331 266	-402 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 307	28 628
Sum finansinntekter		34 307	28 628
Netto finans		34 307	28 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 426	-82 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 147	-291 708
Årsresultat		285 147	-291 708
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	537 653	23 925
Overføringer annen egenkapital	4	-252 506	-315 633
Sum overføringer og disponeringer		285 147	-291 708



Organisasjonsnr: 995 721 686
SANDUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	4 932 581	6 056 916
Sum varige driftsmidler			
		4 932 581	6 056 916
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	6	4 482 099	4 016 891
Sum finansielle anleggsmidler			
		4 482 099	4 016 891
Sum anleggsmidler			
		9 414 680	10 073 807
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	3 238 448	2 321 181
Sum omløpsmidler			
		3 238 448	2 321 181
SUM EIENDELER			
		12 653 128	12 394 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs			
	4	32 294	32 294
Annen innskutt egenkapital			
	4	212 384	212 384
Sum innskutt egenkapital			
		10 244 678	10 244 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	1 375 972	1 628 479
Sum opptjent egenkapital			
		1 375 972	1 628 479
Sum egenkapital			
		11 620 650	11 873 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	284 879	356 099
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		284 879	356 099



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	46 700	46 700
Sum annen langsiktig gjeld	46 700	46 700
Sum langsiktig gjeld	331 579	402 799
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	7	22 640
Annen kortsiktig gjeld	6	96 392
Sum kortsiktig gjeld	700 899	119 032
Sum gjeld	1 032 478	521 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 653 128	12 394 988



Organisasjonsnr: 995 721 686
SANDUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandum Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	240000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	33840.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	273840.00

Selskapet har hatt 1 ansatt i deltidstillinger i 2022. Totalt utgjør disse stillingene mindre enn 1 årsverk. Daglig leder har mottatt kr 120 000 i lønn i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sandum Invest AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sandum Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>698 637</u>	<u>253 913</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	273 840
Annen driftskostnad	2	<u>230 451</u>	<u>382 686</u>
Sum driftskostnader		<u>367 371</u>	<u>656 526</u>
Driftsresultat		<u>331 266</u>	<u>-402 613</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>34 307</u>	<u>28 628</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>365 573</u>	<u>-373 985</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>80 426</u>	<u>-82 277</u>
Årsresultat		<u>285 147</u>	<u>-291 708</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	537 653	23 925
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-252 506</u>	<u>-315 633</u>
Sum disponert		<u>285 147</u>	<u>-291 708</u>



Sandum Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>4 932 581</u>	<u>6 056 916</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 932 581</u>	<u>6 056 916</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	<u>4 482 099</u>	<u>4 016 891</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 482 099</u>	<u>4 016 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 414 680</u>	<u>10 073 807</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>3 238 448</u>	<u>2 321 181</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 238 448</u>	<u>2 321 181</u>
Sum eiendeler		<u>12 653 128</u>	<u>12 394 988</u>



Sandum Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	32 294	32 294
Annen innskutt egenkapital	4	212 384	212 384
Sum innskutt egenkapital		<u>10 244 678</u>	<u>10 244 678</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 375 972	1 628 479
Sum opptjent egenkapital		<u>1 375 972</u>	<u>1 628 479</u>
Sum egenkapital		<u>11 620 650</u>	<u>11 873 157</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	284 879	356 099
Sum avsetning for forpliktelser		<u>284 879</u>	<u>356 099</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		46 700	46 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 700</u>	<u>46 700</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter	7	0	22 640
Annen kortsiktig gjeld	6	700 899	96 392
Sum kortsiktig gjeld		<u>700 899</u>	<u>119 032</u>
Sum gjeld		<u>1 032 478</u>	<u>521 831</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 653 128</u>	<u>12 394 988</u>

31. desember 2022

Vikersund, 16. mai 2023

Ola Sandum
styrets leder

Anne Hovland Sandum
daglig leder / styremedlem

Christina Sandum Trøstheim
styremedlem



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra leieinntekter regnskapsføres i tråd med leiekontraktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022
Lønninger	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920
Sum	<u>136 920</u>

0

Selskapet har hatt 1 ansatt i deltidsstillinger i 2022. Totalt utgjør disse stillingene mindre enn 1 årsverk.

Daglig leder har mottatt kr 120 000 i lønn i 2022.



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	151 646	6 748
Endring utsatt skatt	-71 220	-89 025
Årets totale skattekostnad	<u>80 426</u>	<u>-82 277</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	365 573	-373 985
Endring i midlertidige forskjeller	<u>323 726</u>	<u>404 658</u>
Alminnelig inntekt	689 299	30 673
Ytet konsernbidrag	<u>-689 299</u>	<u>-30 673</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	<u>1 294 905</u>	<u>1 618 631</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 294 905</u>	<u>1 618 631</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	284 879	356 099

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	10 000 000	32 294	212 384	1 628 479	11 873 157
Årsresultat	0	0	0	285 147	285 147
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-537 654	-537 654
Egenkapital 31.12.21	<u>10 000 000</u>	<u>32 294</u>	<u>212 384</u>	<u>1 375 972</u>	<u>11 620 650</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 056 916	6 056 916
Avgang solgte driftsmidler	-1 124 335	-1 124 335
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 932 581</u>	<u>4 932 581</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 932 581</u>	<u>4 932 581</u>

Avskrives ikke da dette er boligeiendom og tomter.



Sandum Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på Sandum Eiendom AS	0	16 891
Fordring på Sandum Holding AS	4 482 099	4 000 000
Sum	<u>4 482 099</u>	<u>4 016 891</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Avgitt konsernbidrag til Sandum Holding AS	689 299	84 792

Mellomværende med Sandum Holding AS renteberegnes ikke.

Note 7 - Bankinnskudd

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sandum Holding AS	10 000	100 %	100 %