



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 205 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELINVEST AS
Forretningsadresse: Tregdeveien
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Thuestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 733 830	1 709 722
Annen driftsinntekt		62 324	96 744
Sum inntekter		1 796 154	1 806 466
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	640 355	629 368
Annen driftskostnad	3	982 567	943 743
Sum kostnader		1 622 922	1 573 111
Driftsresultat		173 231	233 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 079	13 643
Sum finansinntekter		4 079	13 643
Annen finanskostnad		271 797	209 204
Sum finanskostnader		271 797	209 204
Netto finans		-267 718	-195 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 486	37 794
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 486	37 794
Årsresultat		-94 486	37 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 486	37 794
Totalresultat		-94 486	37 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 486	37 794
Sum overføringer og disponeringer		-94 486	37 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 076 190	16 643 294
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 076 190	16 643 294
Sum anleggsmidler		16 076 190	16 643 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 147	83 262
Andre kortsiktige fordringer			407 364
Sum fordringer		152 147	490 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 863	807 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 863	807 823
Sum omløpsmidler		858 010	1 298 448
SUM EIENDELER		16 934 200	17 941 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 765 000	7 765 000
Overkurs		5 501 105	6 153 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		13 266 105	13 918 753
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			558 162
Sum opptjent egenkapital			-558 162
Sum egenkapital		13 266 105	13 360 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 608 831	4 103 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 831	4 103 856
Sum langsiktig gjeld		3 608 831	4 103 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 449	157 604
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 595	106 046
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 220	13 646
Sum kortsiktig gjeld		59 264	477 296
Sum gjeld		3 668 095	4 581 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 934 200	17 941 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612287

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 205 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELINVEST AS
Forretningsadresse: Tregdeveien
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Thuestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 205 282
HOTELINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 733 830	1 709 722
Annen driftsinntekt		62 324	96 744
Sum inntekter		1 796 154	1 806 466
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	640 355	629 368
Annen driftskostnad	3	982 567	943 743
Sum kostnader		1 622 922	1 573 111
Driftsresultat		173 231	233 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 079	13 643
Sum finansinntekter		4 079	13 643
Annen finanskostnad		271 797	209 204
Sum finanskostnader		271 797	209 204
Netto finans		-267 718	-195 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-94 486	37 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 486	37 794
Årsresultat		-94 486	37 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-94 486	37 794
Totalresultat		-94 486	37 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 486	37 794
Sum overføringer og disponeringer		-94 486	37 794



Organisasjonsnr: 877 205 282
HOTELINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 076 190	16 643 294
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 076 190	16 643 294
Sum anleggsmidler		16 076 190	16 643 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 147	83 262
Andre kortsiktige fordringer			407 364
Sum fordringer		152 147	490 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		705 863	807 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 863	807 823
Sum omløpsmidler		858 010	1 298 448
SUM EIENDELER		16 934 200	17 941 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 765 000	7 765 000
Overkurs		5 501 105	6 153 753
Sum innskutt egenkapital		13 266 105	13 918 753
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			558 162
Sum opptjent egenkapital			-558 162



Sum egenkapital		13 266 105	13 360 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 608 831	4 103 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 831	4 103 856
Sum langsiktig gjeld		3 608 831	4 103 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 449	157 604
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 595	106 046
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 220	13 646
Sum kortsiktig gjeld		59 264	477 296
Sum gjeld		3 668 095	4 581 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 934 200	17 941 743



Organisasjonsnr: 877 205 282
HOTELINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hotelinvest AS

Penneo Dokumentnr: KS252-DV71U-LCS8F-KHTTH-G2JSU-48463



Resultatregnskap

Hotelinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 733 830	1 709 722
Annen driftsinntekt		62 324	96 744
Sum driftsinntekter		1 796 154	1 806 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	640 355	629 368
Annen driftskostnad	3	982 567	943 743
Sum driftskostnader		1 622 922	1 573 111
Driftsresultat		173 231	233 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 079	13 643
Annen finanskostnad		271 797	209 204
Resultat av finansposter		-267 718	-195 561
Resultat før skattekostnad		-94 486	37 794
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-94 486	37 794
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	37 794
Overført til udekket tap		94 486	0
Sum overføringer		-94 486	37 794

Penneo Dokumentnrøkke: KS252-DV71U-LCS8F-KHTTH-G2JSU-48463



Balanse
Hotelinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 076 190	16 643 294
Sum varige driftsmidler		16 076 190	16 643 294
Sum anleggsmidler		16 076 190	16 643 294
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		152 147	83 262
Andre kortsiktige fordringer		0	407 364
Sum fordringer		152 147	490 626
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 863	807 823
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		705 863	807 823
Sum omløpsmidler		858 010	1 298 448
Sum eiendeler		16 934 200	17 941 743

Penneo Dokumentnr: KS252-DV71U-LCS8F-KHTH-G2JSU-48463



Balanse
Hotelinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		7 765 000	7 765 000
Overkurs		5 501 105	6 153 753
Sum innskutt egenkapital		13 266 105	13 918 753
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-558 162
Sum opptjent egenkapital		0	-558 162
Sum egenkapital		13 266 105	13 360 591
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 608 831	4 103 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 831	4 103 856
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 449	157 604
Skyldig offentlige avgifter		26 595	106 046
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 220	13 646
Sum kortsiktig gjeld		59 264	477 296
Sum gjeld		3 668 095	4 581 152
Sum egenkapital og gjeld		16 934 200	17 941 743

Mandal, elektronisk signert
Styret i Hotelinvest AS

Sven Arne Thuestad
styremedlem

Inger Lise Birkeland
styremedlem

Vegard Kristian Møller Launes
styreleder

Lars Magne Johannessen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet har hovedsaklig leieinntekter.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Selskapet administrerer og selger båtplasser og parkeringsplasser. Disse tas til inntekt når kontrakt og betaling foreligger. Gjengkjøp av båt-/parkeringsplasser bokføres som en inntektsreduksjon i resultatet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2023

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Hendelser etter balansedagen

I 2024 er det avklart at Hotelinvest AS har et utestående krav på forsikringselskapet etter en vannskade. Selskapet har fått opplyst at de har 81 048 i ubetalt forsikringsoppgjør. Kravet vil bli regnskapsmessig behandlet i 2024 som en kostnadsreduksjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Brygger og basseng	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 277 669	3 288 518	32 566 187
Tilgang	0	73 250	73 250
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	29 277 669	3 361 768	32 639 437
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-13 874 014	-2 689 234	-16 563 248
Balanseført verdi 31.12	15 403 655	672 534	16 076 189
Årets avskrivninger	471 012	158 356	629 368
Avskrivningssats			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	20 år	
Endring i avskrivningsplan			

Penneo Dokumentnr: KS252-DV71U-LCS8F-KHTH-G2JSU-48463

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Selskapet har fra Tregde Ferie AS kjøpt tjenester i forbindelse med forretningsførsel for kr 300 012.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 486	37 794
Hotelinvest AS		Side 6



Noter til regnskapet 2023

Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 969	183 733
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 483	-221 527
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 459 668	1 578 427	118 759
Gevinst – og tapskonto	348 840	436 050	87 210
Sum	1 808 508	2 014 477	205 969
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 461 455	-15 572 938	-111 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 652 947	13 558 461	-94 486
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo DokumentID: KS252-DV71U-LCS8F-KHTTH-G2JSU-48463



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Launes, Vegard Kristian Møller

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2718555

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-28 14:10:38 UTC



Thuestad, Sven Arne

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2714826

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-06-28 14:36:52 UTC



Johannessen, Lars Magne

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2525523

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-29 20:51:55 UTC



Birkeland, Inger Lise

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2594037

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-30 14:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KS252-DV771ULCS8F-KH1H-G2JSU-48463

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hotelinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotelinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PYBXI-LTZWE-YTPCS-8N4EB-PHIW7-K4FAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rypestøl, Torbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 18:45:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYBXI-LTZWE-YTPCS-8N4EB-PHIW7-K4FAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>