



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 419 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN II AS  
Forretningsadresse: Loneveien 308  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 4 600 000        | 1 520 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 600 000</b> | <b>1 520 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   | 1    | 4 601 140        | 1 368 000        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 69 366           | 63 023           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 670 506</b> | <b>1 431 023</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-70 506</b>   | <b>88 977</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 8 379            | 4 010            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8 379</b>     | <b>4 010</b>     |
| Annen finanskostnad                           |      | 797              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>797</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>7 582</b>     | <b>4 010</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-62 924</b>   | <b>92 987</b>    |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -13 843          | 20 457           |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-49 081</b>   | <b>72 530</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-49 081</b>   | <b>72 530</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-49 081</b>   | <b>72 530</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital                |      | -49 081          | 72 530           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-49 081</b>   | <b>72 530</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    |                  |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                  |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| Lager av varer og annen beholdning             | 1, 4 | 7 585 000        | 11 516 439        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>7 585 000</b> | <b>11 516 439</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                | 4    | 100 000          |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 000</b>   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 51 461           | 270 163           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>51 461</b>    | <b>270 163</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 736 461</b> | <b>11 786 603</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 736 461</b> | <b>11 786 603</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 400 000          | 400 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                  |                   |
| Overkurs                                       | 6    |                  |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               | 6           |                  |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                   |
| Annen egenkapital                        | 6           | 101 683          | 150 764           |
| Udekket tap                              | 6           |                  |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>101 683</b>   | <b>150 764</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>501 683</b>   | <b>550 764</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 28 680           | 42 523            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>28 680</b>    | <b>42 523</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           |                  |                   |
| Ansvarlig lånekapital                    |             | 1 300 000        | 1 300 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 328 680</b> | <b>1 342 523</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 3 406 994        | 5 709 558         |
| Leverandørgjeld                          |             | 24 104           | 22 051            |
| Betalbar skatt                           | 3           |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 2 475 000        | 4 161 707         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 906 099</b> | <b>9 893 316</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>7 234 779</b> | <b>11 235 839</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 736 461</b> | <b>11 786 603</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 419 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN II AS  
Forretningsadresse: Loneveien 308  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 924 419 474  
ØYGARDEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1           | 4 600 000        | 1 520 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>4 600 000</b> | <b>1 520 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   | 1           | 4 601 140        | 1 368 000        |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 69 366           | 63 023           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>4 670 506</b> | <b>1 431 023</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-70 506</b>   | <b>88 977</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 8 379            | 4 010            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>8 379</b>     | <b>4 010</b>     |
| Annen finanskostnad                           |             | 797              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>797</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>7 582</b>     | <b>4 010</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-62 924</b>   | <b>92 987</b>    |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | -13 843          | 20 457           |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-49 081</b>   | <b>72 530</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-49 081</b>   | <b>72 530</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-49 081</b>   | <b>72 530</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital                |             | -49 081          | 72 530           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-49 081</b>   | <b>72 530</b>    |



Organisasjonsnr: 924 419 474  
ØYGARDEN II AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| fast eiendom | 4 |  |  |
|--------------|---|--|--|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 4 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 4 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 4 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lager av varer og annen |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|            |      |           |            |
|------------|------|-----------|------------|
| beholdning | 1, 4 | 7 585 000 | 11 516 439 |
|------------|------|-----------|------------|

|                  |  |                  |                   |
|------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Sum varer</b> |  | <b>7 585 000</b> | <b>11 516 439</b> |
|------------------|--|------------------|-------------------|

##### Fordringer

|                 |   |         |  |
|-----------------|---|---------|--|
| Kundefordringer | 4 | 100 000 |  |
|-----------------|---|---------|--|

|                       |  |                |  |
|-----------------------|--|----------------|--|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>100 000</b> |  |
|-----------------------|--|----------------|--|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |        |         |
|----|--|--------|---------|
| l. |  | 51 461 | 270 163 |
|----|--|--------|---------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |               |                |
|------------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>51 461</b> | <b>270 163</b> |
|------------------------------|--|---------------|----------------|

|                         |  |                  |                   |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>7 736 461</b> | <b>11 786 603</b> |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

|                      |  |                  |                   |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 736 461</b> | <b>11 786 603</b> |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |         |         |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 400 000 | 400 000 |
|--------------|------|---------|---------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|          |   |  |  |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 6 |  |  |
|----------|---|--|--|

|                            |   |  |  |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 6 |  |  |
|----------------------------|---|--|--|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>400 000</b> | <b>400 000</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |         |         |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 6 | 101 683 | 150 764 |
|-------------------|---|---------|---------|



|  |   |                  |                   |
|--|---|------------------|-------------------|
| Udekket tap                              | 6 |                  |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>101 683</b>   | <b>150 764</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>501 683</b>   | <b>550 764</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                   |
| Utsatt skatt                             | 3 | 28 680           | 42 523            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>28 680</b>    | <b>42 523</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4 |                  |                   |
| Ansvarlig lånekapital                    |   | 1 300 000        | 1 300 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 328 680</b> | <b>1 342 523</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4 | 3 406 994        | 5 709 558         |
| Leverandørgjeld                          |   | 24 104           | 22 051            |
| Betalbar skatt                           | 3 |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 2 475 000        | 4 161 707         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>5 906 099</b> | <b>9 893 316</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>7 234 779</b> | <b>11 235 839</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>7 736 461</b> | <b>11 786 603</b> |



Organisasjonsnr: 924 419 474  
ØYGARDEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Øygarden II AS

---

Organisasjonsnr: 924 419 474



## Resultatregnskap

### Øygarden II AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                              | 1    | 4 600 000        | 1 520 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>4 600 000</b> | <b>1 520 000</b> |
| Varekostnad                               | 1    | 4 601 140        | 1 368 000        |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 69 366           | 63 023           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>4 670 506</b> | <b>1 431 023</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-70 506</b>   | <b>88 977</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 8 379            | 4 010            |
| Annen finanskostnad                       |      | 797              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>7 582</b>     | <b>4 010</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-62 924</b>   | <b>92 987</b>    |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | -13 843          | 20 457           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-49 081</b>   | <b>72 530</b>    |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital            |      | -49 081          | 72 530           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-49 081</b>   | <b>72 530</b>    |



**Balanse**  
Øygarden II AS

| Eiendeler                              | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                   |
| <i>Varer</i>                           |      |                  |                   |
| Lager av varer og annen beholdning     | 1, 4 | 7 585 000        | 11 516 439        |
| <b>Sum varer</b>                       |      | <u>7 585 000</u> | <u>11 516 439</u> |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                  |                   |
| Kundefordringer                        | 4    | 100 000          | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <u>100 000</u>   | <u>0</u>          |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 51 461           | 270 163           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <u>51 461</u>    | <u>270 163</u>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <u>7 736 461</u> | <u>11 786 603</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <u>7 736 461</u> | <u>11 786 603</u> |



**Balanse**  
Øygarden II AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                  |                   |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 400 000          | 400 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 101 683          | 150 764           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>101 683</b>   | <b>150 764</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>501 683</b>   | <b>550 764</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 28 680           | 42 523            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>28 680</b>    | <b>42 523</b>     |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |      |                  |                   |
| Ansvarlig lånekapital                  |      | 1 300 000        | 1 300 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 3 406 994        | 5 709 558         |
| Leverandørgjeld                        |      | 24 104           | 22 051            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 2 475 000        | 4 161 707         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>5 906 099</b> | <b>9 893 316</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 234 779</b> | <b>11 235 839</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>7 736 461</b> | <b>11 786 603</b> |

Søgne, 30.04.2025  
Styret i Øygarden II AS

Per Gudbrand Nome Try  
styremedlem/daglig leder

Marius Try  
styremedlem

Guro Skår Myre  
styreleder

Geir Arne Gundersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld blir analoge kriterier lagt til grunn.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet (herunder byggelån/lån knyttet til egenregiprojekt/eiendommer for salg). Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg

Tomtefelt under arbeid/eiendommer for salg vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

### Note 1 Tomtefelt/eiendommer for salg

Balanseført beholdning gjelder tomtefelt under arbeid/eiendommer for salg. Beholdningen er vurdert til kostpris. I kostpris inngår balanseførte byggelånsrenter.

Selskapets driftsinntekter gjelder i sin helhet salg av tomter/eiendommer.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det var ingen ansatte i selskapet i 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -13 843         | 20 457          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-13 843</b>  | <b>20 457</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -62 924         | 92 987          |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -609 654        | -430 299        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-672 578</b> | <b>-337 312</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    | <b>Endring</b>  |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Varebeholdning                    | 1 465 376        | 855 722        | -609 654        |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 465 376</b> | <b>855 722</b> | <b>-609 654</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 335 013       | -662 435       | 672 578         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>130 363</b>   | <b>193 287</b> | <b>62 924</b>   |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>28 680</b>    | <b>42 523</b>  | <b>13 843</b>   |

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|---|------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år        | 0                | 0                 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år  | 0                | 0                 |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>        | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 3 406 994        | 5 709 558         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>3 406 994</b> | <b>5 709 558</b>  |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
| Lager av varer og annen beholdning              | 7 585 000        | 11 516 439        |
| Kundefordringer                                 | 100 000          | 0                 |
| <b>Sum</b>                                      | <b>7 685 000</b> | <b>11 516 439</b> |



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 400       | 400 000     |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer:                   | Antall aksjer | Eierandel   |
|-------------------------------|---------------|-------------|
| Per Try Eiendom AS            | 500           | 50%         |
| Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS | 500           | 50%         |
| <b>Sum</b>                    | <b>1 000</b>  | <b>100%</b> |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

|                 | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01       | 400 000        | 150 764           | 550 764         |
| Årets resultat  |                | -49 081           | -49 081         |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>400 000</b> | <b>101 683</b>    | <b>501 683</b>  |



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øygarden II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øygarden II AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R72XX-BGL4H-803VK-U4NZ6-L6PBY-6NPSR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bårdsen, Kjetil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 06:36:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R72XX-BGL4H-803VK-UANZ6-L6PBY-6NRSR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.