



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 391 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARBAD VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 11
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 775	1 222 125
Sum inntekter		1 239 775	1 222 125
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 992	144 900
Annen driftskostnad		75 376	78 473
Sum kostnader		219 368	223 373
Driftsresultat		1 020 407	998 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	377
Sum finansinntekter		234	377
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		425	
Annen rentekostnad		187 934	220 024
Sum finanskostnader		188 359	220 024
Netto finans		-188 125	-219 647
Ordinært resultat før skattekostnad		832 282	779 105
Skattekostnad på ordinært resultat	2	232 655	183 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 627	595 689
Årsresultat		599 627	595 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 627	595 689
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		-372	295 689
Sum overføringer og disponeringer		599 628	595 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 287 264	8 431 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	197 420	197 420
Sum varige driftsmidler		8 484 684	8 628 676
Sum anleggsmidler		8 484 684	8 628 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 143	303 341
Sum fordringer		336 143	303 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 585	390 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 585	390 693
Sum omløpsmidler		826 728	694 034
SUM EIENDELER		9 311 412	9 322 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	64 500	64 500
Overkurs		1 964 396	1 964 396
Sum innskutt egenkapital		2 028 896	2 028 896
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		379 742	380 115
Sum opptjent egenkapital		379 742	380 115
Sum egenkapital		2 408 638	2 409 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	124 897	82 242
Sum avsetninger for forpliktelser		124 897	82 242
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 643 633	6 113 937
Sum annen langsiktig gjeld		5 643 633	6 113 937
Sum langsiktig gjeld		5 768 530	6 196 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 333	6 718
Betalbar skatt	2	190 000	174 658
Skyldig offentlige avgifter		235 206	229 210
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		107 705	6 934
Sum kortsiktig gjeld		1 134 244	717 520
Sum gjeld		6 902 774	6 913 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 311 412	9 322 710



Polarbad Vest Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og



Polarbad Vest Eiendom AS

Noter 2018

servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 699 956	197 421	8 897 377
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 699 956	197 421	8 897 377
Akk. av/nedskr. pr 1/1	268 700	0	268 700
+ Ordinære avskrivninger	143 992	0	143 992
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	412 692	0	412 692
Balanseført verdi pr 31/12	8 287 264	197 421	8 484 685
Prosentats for ord.avskr	2-5	100-1	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	832 283
+ Permanente og andre forskjeller	425
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 620
= Inntekt	826 088

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	190 000
= Sum betalbar skatt	190 000
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	42 655
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	232 655
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	190 000
= Betalbar skatt i balansen	190 000



Polarbad Vest Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 215 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 64 500.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vedeld Holding AS	989 274 953	100	33,33 %
Lisbeth Lødemel Vedeld		100	33,33 %
Alf Johan Madsen Invest AS	989 179 500	100	33,33 %



Polarbad Vest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 239 775	1 222 125
Sum driftsinntekter		1 239 775	1 222 125
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 992	144 900
Annen driftskostnad		75 376	78 473
Sum driftskostnader		219 368	223 373
DRIFTSRESULTAT		1 020 407	998 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		234	377
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		234	377
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		425	0
Annen rentekostnad		187 934	220 024
Sum finanskostnader		188 359	220 024
NETTO FINANSPOSTER		(188 125)	(219 647)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		832 283	779 105
Skattekostnad på ordinært resultat	2	232 655	183 416
ORDINÆRT RESULTAT		599 628	595 689
ÅRSRESULTAT		599 628	595 689
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		(372)	295 689
SUM OVERF. OG DISP.		599 628	595 689



Polarbad Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 287 264	8 431 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	197 420	197 420
Sum varige driftsmidler		8 484 684	8 628 676
SUM ANLEGGSMIDLER		8 484 684	8 628 676
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		336 143	303 341
Sum fordringer		336 143	303 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 585	390 693
SUM OMLØPSMIDLER		826 728	694 034
SUM EIENDELER		9 311 412	9 322 710
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	64 500	64 500
Overkurs		1 964 396	1 964 396
Sum innskutt egenkapital		2 028 896	2 028 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 742	380 115
Sum opptjent egenkapital		379 742	380 115
SUM EGENKAPITAL		2 408 638	2 409 011
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	124 897	82 242
Sum avsetning for forpliktelses		124 897	82 242
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 643 633	6 113 937
Sum annen langsiktig gjeld		5 643 633	6 113 937
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 768 530	6 196 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 333	6 718
Betalbar skatt	2	190 000	174 658
Skyldig offentlige avgifter		235 206	229 210
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		107 705	6 934
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 134 244	717 520
SUM GJELD		6 902 774	6 913 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 311 412	9 322 710

Underskrifter

Årsregnskap for Polarbad Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917391629



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\tx6690\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s289 \sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2019\mo1\dy30\hr12\min02
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par