



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Ugleveien 21  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK PEDERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 589 900	6 828 242
Annen driftsinntekt		997 816	-1 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 587 716</b>	<b>6 827 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		210 824	172 593
Lønnskostnad	2	3 348 126	3 395 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	148 780	223 800
Annen driftskostnad		1 591 713	1 510 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 299 442</b>	<b>5 302 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 288 274</b>	<b>1 524 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 424	11 566
Annen finansinntekt			4 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 424</b>	<b>16 480</b>
Annen rentekostnad		104 516	115 102
Annen finanskostnad			17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 516</b>	<b>115 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 093</b>	<b>-98 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 189 181</b>	<b>1 425 615</b>
Skattekostnad på resultat		502 967	328 368
<b>Årsresultat</b>		<b>1 686 214</b>	<b>1 097 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 686 214</b>	<b>1 097 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 686 214</b>	<b>1 097 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært utbytte		1 697 211	1 100 266
Avsatt til annen egenkapital		-10 997	-3 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 686 214</b>	<b>1 097 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			12 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		934 537
Maskiner og anlegg	4	140 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	282 857	73 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>422 857</b>	<b>1 008 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			150 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>150 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>422 857</b>	<b>1 171 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 625	13 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 625</b>	<b>13 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673 718	2 824 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 673 718</b>	<b>2 824 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 739 343</b>	<b>2 838 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 162 200</b>	<b>4 009 784</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 000	20 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>20 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>40 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		157 966	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 966</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		309 635	1 699 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>309 635</b>	<b>1 699 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>467 601</b>	<b>1 699 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 563	64 464
Betalbar skatt		332 414	360 531
Skyldig offentlige avgifter		320 109	450 598
Utbytte		1 697 211	1 100 266
Annen kortsiktig gjeld		292 302	293 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 664 599</b>	<b>2 269 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 132 200</b>	<b>3 968 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 162 200</b>	<b>4 009 784</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333820

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 377 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Ugleveien 21  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK PEDERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 917 377 545  
NORSK BOLIGTAKST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 589 900	6 828 242
Annen driftsinntekt		997 816	-1 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 587 716</b>	<b>6 827 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		210 824	172 593
Lønnskostnad	2	3 348 126	3 395 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	148 780	223 800
Annen driftskostnad		1 591 713	1 510 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 299 442</b>	<b>5 302 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 288 274</b>	<b>1 524 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 424	11 566
Annen finansinntekt			4 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 424</b>	<b>16 480</b>
Annen rentekostnad		104 516	115 102
Annen finanskostnad			17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 516</b>	<b>115 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 093</b>	<b>-98 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 189 181</b>	<b>1 425 615</b>
Skattekostnad på resultat		502 967	328 368
<b>Årsresultat</b>		<b>1 686 214</b>	<b>1 097 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 686 214</b>	<b>1 097 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 686 214</b>	<b>1 097 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 697 211	1 100 266
Avsatt til annen egenkapital		-10 997	-3 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 686 214</b>	<b>1 097 247</b>



Organisasjonsnr: 917 377 545  
NORSK BOLIGTAKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			12 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 587</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		934 537
Maskiner og anlegg	4	140 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	282 857	73 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>422 857</b>	<b>1 008 360</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			150 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>150 804</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>422 857</b>	<b>1 171 751</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		65 625	13 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 625</b>	<b>13 429</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 673 718	2 824 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 673 718</b>	<b>2 824 603</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 739 343</b>	<b>2 838 032</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 162 200</b>	<b>4 009 784</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital	20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 000	20 997
Sum opptjent egenkapital	10 000	20 997
<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>40 997</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	157 966	
Sum avsetninger for forpliktelser	157 966	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	309 635	1 699 519
Sum annen langsiktig gjeld	309 635	1 699 519
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>467 601</b>	<b>1 699 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 563	64 464
Betalbar skatt	332 414	360 531
Skyldig offentlige avgifter	320 109	450 598
Utbytte	1 697 211	1 100 266
Annen kortsiktig gjeld	292 302	293 408
Sum kortsiktig gjeld	2 664 599	2 269 268
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 132 200</b>	<b>3 968 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 162 200</b>	<b>4 009 784</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 917 377 545  
NORSK BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00



## Resultatregnskap

### Norsk Boligtakst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 589 900	6 828 242
Annen driftsinntekt		997 816	-1 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 587 716</b>	<b>6 827 190</b>
Varekostnad		210 824	172 593
Lønnskostnad	1	3 348 126	3 395 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 780	223 800
Annen driftskostnad		1 591 713	1 510 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 299 442</b>	<b>5 302 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 288 274</b>	<b>1 524 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 424	11 566
Annen finansinntekt		0	4 914
Annen rentekostnad		104 516	115 102
Annen finanskostnad		0	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 093</b>	<b>-98 639</b>
Resultat før skattekostnad		2 189 181	1 425 615
Skattekostnad på resultat		502 967	328 368
<b>Årsresultat</b>		<b>1 686 214</b>	<b>1 097 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 697 211	1 100 266
Avsatt til annen egenkapital		-10 997	-3 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 686 214</b>	<b>1 097 247</b>



## Balanse

### Norsk Boligtakst AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	12 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	934 537
Maskiner og anlegg	3	140 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	282 857	73 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>422 857</b>	<b>1 008 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	150 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>422 857</b>	<b>1 171 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 625	13 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 625</b>	<b>13 429</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673 718	2 824 603
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 739 343</b>	<b>2 838 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 162 200</b>	<b>4 009 784</b>



## Balanse

### Norsk Boligtakst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 000	20 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>20 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>40 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		157 966	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>157 966</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		309 635	1 699 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>309 635</b>	<b>1 699 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 563	64 464
Betalbar skatt		332 414	360 531
Skyldig offentlige avgifter		320 109	450 598
Utbytte		1 697 211	1 100 266
Annen kortsiktig gjeld		292 302	293 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 664 599</b>	<b>2 269 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 132 200</b>	<b>3 968 787</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 162 200</b>	<b>4 009 784</b>

Styret i Norsk Boligtakst AS

ERIK PEDERSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	2 728 136	2 757 697
Arbeidsgiveravgift	421 236	496 532
Pensjonskostnader	48 816	30 664
Andre ytelser	149 937	111 059
<b>Sum</b>	<b>3 348 126</b>	<b>3 395 951</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Norsk Boligtakst AS er et selskap der virksomheten omfatter taksering av eiendom. Selskapet er lokalisert i Våler (Østfold) kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	2 728 136	2 757 697
Arbeidsgiveravgift	421 236	496 532
Pensjonskostnader	48 816	30 664
Andre ytelser	149 937	111 059
<b>Sum</b>	<b>3 348 126</b>	<b>3 395 951</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.



## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	309 635	511 730
<b>Sum</b>	<b>309 635</b>	<b>511 730</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	282 857	73 823
<b>Sum</b>	<b>282 857</b>	<b>73 823</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	943 937		1 072 450	2 016 387
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 804	150 000	332 657	633 461
- Avgang i året	1 094 741		1 072 450	2 167 191
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>332 657</b>	<b>482 657</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		10 000	49 800	59 800
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>140 000</b>	<b>282 857</b>	<b>422 857</b>
Årets ordinære avskrivninger	27 975	10 000	110 805	148 780
Økonomisk levetid	0 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%			



## Resultatregnskap

### Norsk Boligtakst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 589 900	6 828 242
Annen driftsinntekt		997 816	-1 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 587 716</b>	<b>6 827 190</b>
Varekostnad		210 824	172 593
Lønnskostnad	2	3 348 126	3 395 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	148 780	223 800
Annen driftskostnad		1 591 713	1 510 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 299 442</b>	<b>5 302 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 288 274</b>	<b>1 524 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 424	11 566
Annen finansinntekt		0	4 914
Annen rentekostnad		104 516	115 102
Annen finanskostnad		0	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 093</b>	<b>-98 639</b>
Resultat før skattekostnad		2 189 181	1 425 615
Skattekostnad på resultat		502 967	328 368
<b>Årsresultat</b>		<b>1 686 214</b>	<b>1 097 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 697 211	1 100 266
Avsatt til annen egenkapital		-10 997	-3 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 686 214</b>	<b>1 097 247</b>



## Balanse

### Norsk Boligtakst AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	12 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	934 537
Maskiner og anlegg	4	140 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	282 857	73 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>422 857</b>	<b>1 008 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	150 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>422 857</b>	<b>1 171 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 625	13 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 625</b>	<b>13 429</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673 718	2 824 603
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 739 343</b>	<b>2 838 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 162 200</b>	<b>4 009 784</b>



## Balanse

### Norsk Boligtakst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 000	20 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>20 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>40 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		157 966	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>157 966</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		309 635	1 699 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>309 635</b>	<b>1 699 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 563	64 464
Betalbar skatt		332 414	360 531
Skyldig offentlige avgifter		320 109	450 598
Utbytte		1 697 211	1 100 266
Annen kortsiktig gjeld		292 302	293 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 664 599</b>	<b>2 269 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 132 200</b>	<b>3 968 787</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 162 200</b>	<b>4 009 784</b>

Styret i Norsk Boligtakst AS

ERIK PEDERSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Norsk Boligtakst AS er et selskap der virksomheten omfatter taksering av eiendom. Selskapet er lokalisert i Våler (Østfold) kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	2 728 136	2 757 697
Arbeidsgiveravgift	421 236	496 532
Pensjonskostnader	48 816	30 664
Andre ytelser	149 937	111 059
<b>Sum</b>	<b>3 348 126</b>	<b>3 395 951</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	309 635	511 730
<b>Sum</b>	<b>309 635</b>	<b>511 730</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	282 857	73 823
<b>Sum</b>	<b>282 857</b>	<b>73 823</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	943 937		1 072 450	2 016 387
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 804	150 000	332 657	633 461
- Avgang i året	1 094 741		1 072 450	2 167 191
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>332 657</b>	<b>482 657</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		10 000	49 800	59 800
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>140 000</b>	<b>282 857</b>	<b>422 857</b>
Årets ordinære avskrivninger	27 975	10 000	110 805	148 780
Økonomisk levetid	0 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%			