



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 146 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	11 759 163	9 425 720
Sum inntekter		11 759 163	9 425 720
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	4 073 907	3 759 645
Annen driftskostnad	3	3 720 560	3 739 882
Sum kostnader		7 794 467	7 499 527
Driftsresultat		3 964 696	1 926 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 067	6 273
Sum finansinntekter		3 067	6 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 025 189	755 811
Annen rentekostnad		800	899
Annen finanskostnad		18 471	3 415
Sum finanskostnader		2 044 460	760 125
Netto finans		-2 041 393	-753 852
Ordinært resultat før skattekostnad		1 923 302	1 172 341
Skattekostnad	4	422 648	277 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 500 654	894 563
Årsresultat		1 500 654	894 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 500 654	894 563
Totalresultat		1 500 654	894 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 500 654	894 563
Sum overføringer og disponeringer		1 500 654	894 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	94 494 297	71 596 817
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			11 291
Sum varige driftsmidler		94 494 297	71 608 108
Sum anleggsmidler		94 494 297	71 608 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 689 242	696 486
Andre kortsiktige fordringer		9 216	1 486 313
Sum fordringer	5	1 698 458	2 182 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 271	1 448 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 271	1 448 794
Sum omløpsmidler		1 898 728	3 631 593
SUM EIENDELER		96 393 026	75 239 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	22 759 000	22 759 000
Annen innskutt egenkapital		554 010	554 010
Sum innskutt egenkapital		23 313 010	23 313 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		460 563	821 462
Sum opptjent egenkapital		-460 563	-821 462
Sum egenkapital	6	22 852 447	22 491 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 598 717	3 497 539
Sum avsetninger for forpliktelser		3 598 717	3 497 539
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		3 598 717	3 497 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 071	1 569 137
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	69 503 791	47 681 477
Sum kortsiktig gjeld		69 941 862	49 250 614
Sum gjeld		73 540 579	52 748 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 393 026	75 239 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472638

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 146 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 856 146 332
HØVIK ØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	11 759 163	9 425 720
Sum inntekter		11 759 163	9 425 720
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	4 073 907	3 759 645
Annen driftskostnad	3	3 720 560	3 739 882
Sum kostnader		7 794 467	7 499 527
Driftsresultat		3 964 696	1 926 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 067	6 273
Sum finansinntekter		3 067	6 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 025 189	755 811
Annen rentekostnad		800	899
Annen finanskostnad		18 471	3 415
Sum finanskostnader		2 044 460	760 125
Netto finans		-2 041 393	-753 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 923 302	1 172 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 648	277 778
Årsresultat		1 500 654	894 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 500 654	894 563
Totalresultat		1 500 654	894 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 500 654	894 563
Sum overføringer og disponeringer		1 500 654	894 563



Organisasjonsnr: 856 146 332
HØVIK ØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	94 494 297	71 596 817
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			11 291
Sum varige driftsmidler		94 494 297	71 608 108
Sum anleggsmidler		94 494 297	71 608 108

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 689 242	696 486
Andre kortsiktige fordringer		9 216	1 486 313
Sum fordringer	5	1 698 458	2 182 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 271	1 448 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 271	1 448 794
Sum omløpsmidler		1 898 728	3 631 593

SUM EIENDELER **96 393 026** **75 239 700**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	22 759 000	22 759 000
Annen innskutt egenkapital		554 010	554 010
Sum innskutt egenkapital		23 313 010	23 313 010

Opptjent egenkapital

Udekket tap		460 563	821 462
Sum opptjent egenkapital		-460 563	-821 462
Sum egenkapital	6	22 852 447	22 491 548



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 598 717	3 497 539
Sum avsetninger for forpliktelser		3 598 717	3 497 539
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		3 598 717	3 497 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 071	1 569 137
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	69 503 791	47 681 477
Sum kortsiktig gjeld		69 941 862	49 250 614
Sum gjeld		73 540 579	52 748 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 393 026	75 239 700



Organisasjonsnr: 856 146 332
HØVIK ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Høvik Øst Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	1	11 759 163	9 425 720
Sum driftsinntekter		<u>11 759 163</u>	<u>9 425 720</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	4 073 907	3 759 645
Annen driftskostnad	3	3 720 560	3 739 882
Sum driftskostnader		<u>7 794 467</u>	<u>7 499 527</u>
Driftsresultat		<u>3 964 696</u>	<u>1 926 193</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 067	6 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 025 189	755 811
Annen rentekostnad		800	899
Annen finanskostnad		18 471	3 415
Resultat av finansposter		<u>-2 041 393</u>	<u>-753 852</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 923 302</u>	<u>1 172 341</u>
Skattekostnad	4	422 648	277 778
Årsresultat		<u>1 500 654</u>	<u>894 563</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 500 654	-894 563
Sum overføringer		<u>1 500 654</u>	<u>894 563</u>

Høvik Øst Eiendom AS

Side 1

BankID Signing
Christian Stabell Eriksen
2023-05-15BankID Signing
Per Christian Johannesen
2023-05-15



Balanse			
Høvik Øst Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	94 494 297	71 596 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	11 291
Sum varige driftsmidler		<u>94 494 297</u>	<u>71 608 108</u>
Sum anleggsmidler		<u>94 494 297</u>	<u>71 608 108</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 689 242	696 486
Andre kortsiktige fordringer		9 216	1 486 313
Sum fordringer	5	<u>1 698 458</u>	<u>2 182 799</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>200 271</u>	<u>1 448 794</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 898 728</u>	<u>3 631 593</u>
Sum eiendeler		<u>96 393 026</u>	<u>75 239 700</u>

Høvik Øst Eiendom AS

Side 2

BankID Signering
Christian Stabell Erksen
2023-05-15BankID Signering
Per Christian Johannessen
2023-05-15



Balanse			
Høvik Øst Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	22 759 000	22 759 000
Annen innskutt egenkapital		554 010	554 010
Sum innskutt egenkapital		<u>23 313 010</u>	<u>23 313 010</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-460 563	-821 462
Sum opptjent egenkapital		<u>-460 563</u>	<u>-821 462</u>
Sum egenkapital	6	<u>22 852 447</u>	<u>22 491 548</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 598 717	3 497 539
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 598 717</u>	<u>3 497 539</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 071	1 569 137
Annen kortsiktig gjeld	5	69 503 791	47 681 477
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 941 862</u>	<u>49 250 614</u>
Sum gjeld		<u>73 540 579</u>	<u>52 748 152</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>96 393 026</u>	<u>75 239 700</u>
Oslo, 11.05.2023 Styret i Høvik Øst Eiendom AS			
<u>Christian Stabell Eriksen</u> Styrets leder		<u>Per Christian Johannesen</u> Daglig Leder	
Høvik Øst Eiendom AS		Side 3	

BankID Signering
Christian Stabell Eriksen
2023-05-15BankID Signering
Per Christian Johannesen
2023-05-15



Høvik Øst Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Vedtektsbestemt formål er "Kjøp, salg, utvikling/bygging og drift av faste eiendommer, kjøp og salg av verdipapirer, samt handels og agenturvirksomhet. Selskapet kan også delta i andre selskaper". Alle tall er i hele norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdi fall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Leieinntekter

Alle inntekter relateres til bygg på Høvik, og faktureres forskudds- og enten månedlig eller kvartalsvis.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Annon driftsinntekt

Hele beløpet relateres til utleie av kombinasjonsbygg på Høvik.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Teknisk	Leietaker tilpassninger	SUM
Anskaffelseskost IB	84 504 228	14 594 992	56 445,00	2 142 753	13 843 079	116 829 294
Årets tilgang	25 509 140				1 450 956	26 960 096
Årets avgang						
Anskaffelseskost UB	110 013 368	14 594 992	56 445	2 142 753	15 294 035	142 101 593
Akkumulerte avskrivninger IB	35 326 439	-	45 154,00	829 251	7 332 546	43 533 390
Årets avskrivninger	1 305 061		11 291,00	214 275	2 543 280	4 073 907
Akkumulerte avskrivninger UB	36 631 500	-	56 445	1 043 526	9 875 826	47 607 297
Bokført verdi per 31.12	73 381 868	14 594 992	-	1 099 227	5 418 209	94 494 204

Økonomisk levetid for bygg er estimert til 50 år.

Revisjon
PricewaterhouseCoopers
2023-05-15

Revisjon
PricewaterhouseCoopers
2023-05-15



Økonomisk levetid for tekniske installasjoner er estimert til 10 år.
Leietakertilpassninger avskrives linjært over leiekontraktens løpetid.

Note 3 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser med mer.

Lønnskostnader

Det har i 2022 ikke vært ansatte i selskapet. Daglig leder er leid inn fra CentraGruppen AS.

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Honorar til revisor

Det ble kostnadsført kr 89 008 i revisjonshonorar for 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	321 470	597 272
Endring i utsatt skatt	101 178	-339 315
Andre endringer	-	19 821
Sum skattekostnad	422 648	277 778

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 923 302	1 172 341
Permanente forskjeller *)	-2 175	188
Endring i midlertidige forskjeller	-459 902	1 542 343
Årets skattegrunnlag	1 461 225	2 714 872
Avgitt konsernbidrag	-1 461 225	-2 714 872
Betalbar skatt	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Bygninger og tekniske installasjoner	16 278 025	15 798 177
Gevinst og tapskonto	79 780	99 726
Sum	16 357 805	15 897 903
Balansført utsatt skatteforpliktelse per 31.12	3 598 717	3 497 539

Note 5 Kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld konsern

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		
Centra Eiendom AS		
Gjeld til CentraGruppen	69 086 545	47 681 477
Annen kortsiktig gjeld	417 246	-
Sum annen kortsiktig gjeld	69 503 791	47 681 477

BankID Signering
for Christian Stenli Eriksen
2023-05-15

BankID Signering
for Christian Johannesen
2023-05-15



Kundefordringer	1 689 242	696 486
Andre kortsiktige fordringer	9 216	1 486 313
Sum annen kortsiktig fordring	1 698 458	2 182 799

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	22 759 000	554 010	-821 462	22 491 548
Årets resultat			1 500 654	1 500 654
Avgitt konsernbidrag			-1 139 755	-1 139 755
Egenkapital pr 31.12.2022	22 759 000	554 010	-460 563	22 852 447

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende
Høvik Eiendom Holding AS	100 %	22 759	1 000

Høvik Eiendom Holding AS Haakon VII's gt 1, Pb 1703 Vika er morselskapet til O. H. Bangsvei 51 AS. Konsernmor, CentraGruppen AS, utarbeider konsernregnskap hvor både Høvik Eiendom Holding AS og Høvik Øst Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernselskapet er tilgjengelig på morselskapets forretningsadresse.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum 0107 Oslo

Forbudsregisteret NO 976 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høvik Øst Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Øst Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Permeo doc (internt) eej: t66Q/C - fPmG JtQ8f 8u0H: u0N: 44 T7MA7



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Perfected by unbrnnt key: 540C4C-57PNU JEQ8F 8U07W UOL 44 FZMXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-05-19 15:19:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6QJC-3FPNG-JEQ8F-8G0TW-UOL24-TZNXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>