



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 260 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Sørøra Byggsenter As  
Neset 5  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 212	886 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 212</b>	<b>886 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	170 040	170 040
Annen driftskostnad	2	1 344 716	1 268 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 756</b>	<b>1 438 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 544</b>	<b>-552 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 658	20 969
Annen finansinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 658</b>	<b>21 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 289	50 024
Annen finanskostnad		253	-48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 542</b>	<b>49 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 884</b>	<b>-28 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-714 428</b>	<b>-581 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-196 543	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-517 885</b>	<b>-581 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-517 885</b>	<b>-581 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-517 885	-581 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-517 885</b>	<b>-581 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 402 750	2 552 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	49 617	70 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 452 367</b>	<b>2 622 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	231 132	231 132
Andre fordringer		258 864	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>489 996</b>	<b>231 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 942 363</b>	<b>2 853 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 386	684 054
Andre fordringer	6	1 761 284	883 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 765 670</b>	<b>1 567 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>65 446</b>	<b>18 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 831 116</b>	<b>1 585 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 773 479</b>	<b>4 439 119</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	8, 9, 10	30 000	30 000
Overkurs	9	72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital	9, 10	1 276 911	580 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 378 911</b>	<b>682 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 10	-1 694 088	-1 176 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 694 088</b>	<b>-1 176 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-315 177</b>	<b>-494 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 972	346 152
Annen kortsiktig gjeld	11	4 977 684	4 587 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 088 656</b>	<b>4 933 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 088 656</b>	<b>4 933 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 773 479</b>	<b>4 439 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 260 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN UMLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Sørre Byggsenter As  
Neset 5  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 260 362  
SKANSEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 212	886 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 212</b>	<b>886 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	170 040	170 040
Annen driftskostnad	2	1 344 716	1 268 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 756</b>	<b>1 438 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 544</b>	<b>-552 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 658	20 969
Annen finansinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 658</b>	<b>21 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 289	50 024
Annen finanskostnad		253	-48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 542</b>	<b>49 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 884</b>	<b>-28 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-196 543	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-517 885</b>	<b>-581 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-517 885</b>	<b>-581 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-517 885	-581 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-517 885</b>	<b>-581 540</b>



Organisasjonsnr: 917 260 362  
SKANSEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 402 750	2 552 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	49 617	70 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 452 367</b>	<b>2 622 407</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	231 132	231 132
Andre fordringer		258 864	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>489 996</b>	<b>231 132</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 942 363</b>	<b>2 853 539</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 386	684 054
Andre fordringer	6	1 761 284	883 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 765 670</b>	<b>1 567 198</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	65 446	18 382
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 831 116</b>	<b>1 585 580</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 773 479</b>	<b>4 439 119</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9, 10	30 000	30 000
Overkurs	9	72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital	9, 10	1 276 911	580 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 378 911</b>	<b>682 075</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9, 10	-1 694 088	-1 176 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 694 088</b>	<b>-1 176 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-315 177</b>	<b>-494 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 972	346 152
Annen kortsiktig gjeld	11	4 977 684	4 587 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 088 656</b>	<b>4 933 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 088 656</b>	<b>4 933 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 773 479</b>	<b>4 439 119</b>



Organisasjonsnr: 917 260 362  
SKANSEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Skansen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar I 2021  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter  
lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fabrikken Gym Sandnessjøen AS	50.00%	50.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Skansen Utleie AS	C/o Sørø Byggsenter As Neset 5 8800 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Påkostning leide lokaler	Tekniske Innstillinger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 506 686	1 482 756	137 186	3 126 628
Anskaffelseskost 31.12.	1 506 686	1 482 756	137 186	3 126 628
Akk.avskrivning 31.12.	-289 456	-297 240	-87 569	-674 265
Balanseført pr. 31.12.	1 217 230	1 185 516	49 617	2 452 363
Årets avskrivninger	75 334	74 138	20 568	170 040
Økonomisk levetid	20 år	20 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-175 312	0
Årets totale skattekostnad	-175 312	0

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-714 428	-581 540
Permanente forskjeller	250 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 254	69 335
Alminnelig inntekt	-381 174	-512 205
Anvendt fremførbart underskudd	-512 205	0
Mottatt konsernbidrag	893 379	0
Årets skattegrunnlag	0	-512 205

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-167 179	-83 925
Sum	-167 179	-83 925
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-893 379	-512 205
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 060 558	-596 130
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-167 179	-596 130
Sum	-893 379	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-196 543	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	196 543	0

#### NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Navn på morselskap

Forretningskontor

C/o Sørø Byggsenter As Nesset 5 8800

Skansen Utleie AS

SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fabrikken Gym Sandnessjøen AS		Alstahaug	50 %	50 %	0	0	231 132



## Skansen Utleie AS

Org.nr: 917 260 362

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til Sentrumsgården	781 774	762 492

Lån fra konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

#### NOTE 7 - BANKINNSKUDD

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	7 985

#### NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AS Skansen	30	100 %	100 %

#### NOTE 9 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	72 000	580 075	-1 176 205	-494 130
Årsresultat	0	0	0	-517 885	-517 885
Mottatt konsernbidrag	0	0	696 836	0	696 836
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>72 000</b>	<b>1 276 911</b>	<b>-1 694 090</b>	<b>-315 179</b>

#### NOTE 10 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt.

Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at innlån fra aksjonærer er å anse som egenkapital, slik at reell egenkapital er på plass.



**Skansen Utleie AS**

Org.nr: 917 260 362

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**NOTE 11 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP**

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra As Skansen AS	2 896 436	2 558 936
Lån fra Helgelandsgruppen AS	2 079 448	2 028 159
Sum	<u>4 975 884</u>	<u>4 587 095</u>

Lån fra nærstående er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet