



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 294 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	576 400	528 000
Sum inntekter		576 400	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	103 512	85 945
Annen driftskostnad	3,4,5,6	396 980	387 048
Sum kostnader		500 490	472 993
Driftsresultat		75 908	55 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 830	2 640
Sum finansinntekter		4 830	2 640
Annen rentekostnad	8	3 451	4 512
Sum finanskostnader		3 451	4 512
Netto finans		1 379	-1 872
Ordinært resultat før skattekostnad		77 287	53 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 287	53 135
Årsresultat		77 289	53 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Andre fordringer	9	10 000	0
Sum fordringer		10 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	413 496	367 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 496	367 700
Sum omløpsmidler		423 496	369 700
SUM EIENDELER		423 796	370 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	391 808	314 519
Sum opptjent egenkapital		391 808	314 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		391 808	314 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	23 206	46 803
Sum annen langsiktig gjeld		23 206	46 803
Sum langsiktig gjeld		23 206	46 803
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	14	8 783	8 679
Sum kortsiktig gjeld		8 783	8 679
Sum gjeld		31 989	55 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 796	370 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453112

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 294 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 990 294 178
ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	576 400	528 000
Sum inntekter		576 400	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	103 512	85 945
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	396 980	387 048
Sum kostnader		500 490	472 993
Driftsresultat		75 908	55 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 830	2 640
Sum finansinntekter		4 830	2 640
Annen rentekostnad	8	3 451	4 512
Sum finanskostnader		3 451	4 512
Netto finans		1 379	-1 872
Ordinært resultat før skattekostnad		77 287	53 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 287	53 135
Årsresultat		77 289	53 135



Organisasjonsnr: 990 294 178
ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300

300

Sum finansielle
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

2 000

Andre fordringer

9

10 000

0

Sum fordringer

10 000

2 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

413 496

367 700

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

413 496

367 700

Sum omløpsmidler

423 496

369 700

SUM EIENDELER

423 796

370 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

391 808

314 519

Sum opptjent egenkapital

391 808

314 519

Sum egenkapital

391 808

314 519

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,13

23 206

46 803



Sum annen langsiktig gjeld		23 206	46 803
Sum langsiktig gjeld		23 206	46 803
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	14	8 783	8 679
Sum kortsiktig gjeld		8 783	8 679
Sum gjeld		31 989	55 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 796	370 000



Organisasjonsnr: 990 294 178
ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Østenstad Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	576 400	528 000	576 400	0
Sum inntekter		576 400	528 000	576 400	0
Kostnader					
Lønnskostnad	2	103 512	85 945	95 400	0
Kostnad lokaler	3	187 544	85 106	117 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	4	1 649	2 154	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	38 922	131 943	100 000	0
Annen driftskostnad	6	168 865	167 845	177 500	0
Sum kostnader		500 490	472 993	489 900	0
Resultat før finansielle poster		75 910	55 007	86 500	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	4 830	2 640	5 000	0
Finanskostnad	8	3 451	4 512	5 000	0
Sum finansielle poster		1 379	-1 872	0	0
Årsresultat		77 289	53 135	86 500	0

Østenstad Boligsameie



Balanse Østenstad Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		0	2 000
Andre fordringer	9	10 000	0
Sum fordringer		10 000	2 000
Bankinnskudd, kasse o.l	10	413 496	367 700
Sum omløpsmidler		423 496	369 700
Sum eiendeler		423 796	370 000

Østenstad Boligsameie



Balanse Østenstad Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	391 808	314 519
Sum egenkapital		391 808	314 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 13	23 206	46 803
Sum langsiktig gjeld		23 206	46 803
Kortsiktig gjeld			
Forskudd innbetalinger		2 200	4 000
Annen kortsiktig gjeld	14	6 583	4 679
Sum kortsiktig gjeld		8 783	8 679
Sum gjeld		31 989	55 482
Sum egenkapital og gjeld		423 796	370 000

Østenstad Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Iris Jensen
Styreleder

Ida Marie Hope Karlsen
Styremedlem

Maiken Frisch
Styremedlem

Østenstad Boligsameie



Noter Østenstad Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	547 360	492 558	547 400	0
Avdrag ordinære lån	24 024	29 172	24 000	0
Renter ordinære lån	5 016	6 270	5 000	0
Sum	576 400	528 000	576 400	0

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	40 000	28 000	35 000	0
Påløpte feriepenger	5 720	2 324	3 600	0
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	0
Arbeidsgiveravgift	11 985	10 293	11 300	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	807	328	500	0
Sum	103 512	85 945	95 400	0

Antall ansatte: 1



Noter Østenstad Boligsameie

Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	40 030	0	0	0
Sommer- og vinterkostnader	147 514	85 106	117 000	0
Sum	187 544	85 106	117 000	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	1 549	2 154	0	0
Rekvisita	100	0	0	0
Sum	1 649	2 154	0	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 998	73 698	100 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 488	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 436	58 245	0	0
Forsikringskadesaker	20 000	0	0	0
Sum	38 922	131 943	100 000	0

Note 6 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	79 533	75 904	79 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	2 038	1 354	3 000	0
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	538	3 920	5 000	0
Gave, ikke fradragberettiget	1 517	420	2 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	76 847	76 847	77 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 866	2 504	3 000	0
Bank og kortgebyrer	2 399	2 399	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	3 626	3 996	5 000	0
Sum	168 865	167 845	177 500	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	426	50	0	0
Renter plasseringskonto	4 405	2 590	5 000	0
Sum	4 830	2 640	5 000	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
--	---------------------	---------------------	------------------	------------------



Noter Østenstad Boligsameie

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 8 - Finanskostnad				
Renteutgifter langsiktig lån	3 451	4 512	5 000	0
Sum	3 451	4 512	5 000	0

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	10 000	0
Sum	10 000	0
Kortsiktige fordringer		



Noter Østenstad Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	306 710	265 110
Sparekonto Boligbanken	106 786	102 590
Sum	413 496	367 700

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	314 519	261 384
Fra årets resultat	77 289	53 135
Sum annen egenkapital	391 808	314 519
Sum egenkapital	391 808	314 519

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	23 206	46 803
Sum	23 206	46 803

Det er stilt følgende pant: 0,



Noter Østenstad Boligsameie

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering carporter
Lånenummer:	16363909586
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.40 %
Beregnet innfridd:	20.11.2025
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	46 803
Avdrag i perioden:	23 597
Lånesaldo 31.12:	23 206

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363909586	22	1 055	23 210

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	807	565
Påløpte feriepenger	5 720	4 004
Påløpte renter	56	110
Sum	6 583	4 679

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	361 022	330 139
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	77 289	53 135
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-23 597	-22 252
Årets endring disponible midler	53 692	30 883
Disponible midler UB	414 713	361 022



Resultat og balanse med noter for Østenstad Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østenstad Boligsameie

Styreleder	Iris Jensen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Maiken Frisch (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Ida Marie Hope Karlsen (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østenstad Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Østenstad Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GXXK7-J5KTJ-46XOW-Z00PU-5655K-EXI5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 07:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXKF7-JSKTJ-46XOW-ZQ0PU-5655K-EYX15

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.