



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 073 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 101
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	154 488	392 014
Sum kostnader		154 488	392 014
Driftsresultat		-154 488	-392 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	829
Sum finansinntekter		291	829
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		289	829
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 199	-391 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 199	-391 184
Årsresultat	7	-154 199	-391 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 199	-391 184
Totalresultat		-154 199	-391 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 479	108 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 479	108 303
Sum omløpsmidler		336 479	108 303
SUM EIENDELER		336 479	108 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	200 000
Overkurs	4	400 000	
Sum innskutt egenkapital		800 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	469 771	315 572
Sum opptjent egenkapital		-469 771	-315 572
Sum egenkapital		330 229	-115 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	23 875
Sum kortsiktig gjeld		6 250	23 875
Sum gjeld		6 250	223 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 479	108 303



**Resultatregnskap
Østfold Eiendomsutvikling AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	6	154 488	392 014
Sum driftskostnader		154 488	392 014
Driftsresultat		-154 488	-392 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	829
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		289	829
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 199	-391 184
Ordinært resultat		-154 199	-391 184
Arsresultat	7	-154 199	-391 184

Østfold Eiendomsutvikling AS



Balanse
Østfold Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 479	108 303
Sum omløpsmidler		336 479	108 303
Sum eiendeler		336 479	108 303

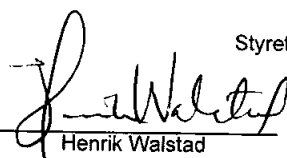
Østfold Eiendomsutvikling AS

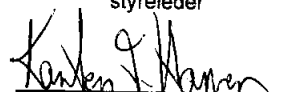


Balanse
Østfold Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	200 000
Overkurs	4	400 000	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-469 771	-315 572
Sum opptjent egenkapital		-469 771	-315 572
Sum egenkapital		330 229	-115 572
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	23 875
Sum kortsiktig gjeld		6 250	23 875
Sum gjeld		6 250	223 875
Sum egenkapital og gjeld		336 479	108 303

Sarpsborg, 30.04.2020
Styret i Østfold Eiendomsutvikling AS


Henrik Walstad
styreleder


Karsten Flemming Hansen
styremedlem


Anders Schjøllert Fredheim
styremedlem


Morgan Pettersen
styremedlem

Østfold Eiendomsutvikling AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Østfold Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	50 000	50 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	50 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	-50 000	-50 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12.2019	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Prosentstøt for ord. avskrivninger	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Gjeld til nærstående	2019	2018
Dahle Eiendom Holding AS	0	-100 000
Skolt Eiendom AS	0	-100 000
Sum gjeld til nærstående	0	-200 000
Konsern - renteinntekter	0	0

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Østfold Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 400 000 består av 200 aksjer à kr. 2 000. Alle aksjer har lik rett. Det er gjennomført aksjetegning ved gjeldskonvertering ved økningen av pålydene 1 000 kr pr. aksje. I tillegg innbetalt kr. 2 000 kr pr. aksje i overkurs.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	100	50 %
Skolt Eiendom AS	100	50 %
Sum	200	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	200 000		-315 572	-115 572
Årets resultat	0	0	-154 199	-154 199
Gjeldskonvertering	200 000	0	0	200 000
Kontantinnskudd	0	400 000	0	400 000
Egenkapital 31.12.2019	200 000	400 000	-469 771	330 229

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Revisjon	23 148	24 375
Andre tjenester	2 022	3 101
Sum godtgjørelse til revisor	25 170	27 476



Østfold Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 Skatt

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-154 199	-391 184
Permanente forskjeller	0	-
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 107
Skattepliktig inntekt	-154 199	-404 291

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	6 633 566	6 479 367
Grunnlag for utsatt skatt	6 633 566	6 479 367
Utsatt skatt	1 459 385	1 425 461
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 459 385	-1 425 461
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	1 459 385	1 425 461



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Østfold Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østfold Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 154 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 30. april 2020
Solhøi Revisjon AS

Ola Eriksen
Registrert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: hexene@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33