



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 074 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMNEKVARTALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Reimond Flusund  
Kvithaugsmyra 18  
6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Johan Ose  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 000	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>352 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	218 932	9 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 932</b>	<b>9 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 068</b>	<b>-9 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		122 871	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 871</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 871</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 197</b>	<b>-9 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 034	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 837</b>	<b>-9 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 837</b>	<b>-9 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 837	-9 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 837</b>	<b>-9 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 770 969	2 770 969
Sum finansielle anleggsmidler		2 770 969	2 770 969
Sum anleggsmidler		2 770 969	2 770 969
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 141	20 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 141	20 817
Sum omløpsmidler		168 141	20 817
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 939 110</b>	<b>2 791 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 504	-9 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 504</b>	<b>-9 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 496</b>	<b>20 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 870 969	2 770 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 870 969</b>	<b>2 770 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 870 969</b>	<b>2 770 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 623	484
Betalbar skatt	3	18 034	
Annen kortsiktig gjeld		29 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 645</b>	<b>484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 926 614</b>	<b>2 771 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 939 110</b>	<b>2 791 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 074 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMNEKVARTALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Reimond Flusund  
Kvithaugsmyra 18  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Johan Ose  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 074 664  
HAMNEKVARTALET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 000	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>352 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	218 932	9 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 932</b>	<b>9 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 068</b>	<b>-9 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		122 871	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 871</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 871</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 034	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 837</b>	<b>-9 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 837</b>	<b>-9 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 837	-9 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 837</b>	<b>-9 667</b>



Organisasjonsnr: 927 074 664  
HAMNEKVARTALET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 4 2 770 969 2 770 969  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 770 969 2 770 969

Sum anleggsmidler 2 770 969 2 770 969

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 10 000  
Sum fordringer 10 000 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 158 141 20 817  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 158 141 20 817

Sum omløpsmidler 168 141 20 817

**SUM EIENDELER** 2 939 110 2 791 786

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 5 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		-17 504	-9 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 504</b>	<b>-9 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 496</b>	<b>20 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 870 969	2 770 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 870 969</b>	<b>2 770 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 870 969</b>	<b>2 770 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 623	484
Betalbar skatt	3	18 034	
Annen kortsiktig gjeld		29 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 645</b>	<b>484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 926 614</b>	<b>2 771 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 939 110</b>	<b>2 791 786</b>



Organisasjonsnr: 927 074 664  
HAMNEKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ikke ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Pensjon**

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



## Note 2 Personalkostnader, lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	18 034	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>18 034</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	10 197	-9 667
Skattepliktig overskudd Lifo ANS	81 442	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 667	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>81 972</b>	<b>-9 667</b>
Betalbar skatt	18 034	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>18 034</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	0	-9 667	9 667
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	9 667	-9 667
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Investeringer i andre selskap

	Eierandel	Kostpris	Andel resultat
Lifo ANS	99,98 %	2 770 969	81 442

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hamnekvartalet AS	30 000	100,00%	100,00%



**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	-9 667	20 333
Årets resultat	0	-7 837	-14 434
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-17 504</b>	<b>12 496</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld**

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 2 870 969 til aksjonær.