



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 443 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Landrovågen 22
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 000	
Sum inntekter		185 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	1, 2	20 006	14 438
Sum kostnader		20 006	14 438
Driftsresultat		164 994	-14 438
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	164 994	-14 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 994	-14 438
Årsresultat	4	164 994	-14 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 994	-14 438
Totalresultat		164 994	-14 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		164 994	-14 438
Sum overføringer og disponeringer		164 994	-14 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 839	6 508
Sum fordringer		2 839	6 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 748	20 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 748	20 664
Sum omløpsmidler		242 587	27 172
SUM EIENDELER		242 587	27 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 932	368 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-203 932	-368 926
Sum egenkapital	4	-163 932	-328 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	365 342	350 182
Sum annen langsiktig gjeld		365 342	350 182
Sum langsiktig gjeld		365 342	350 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 288
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 178	1 629
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		41 178	5 917
Sum gjeld		406 520	356 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 587	27 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308822

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 443 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Landrovågen 22
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025



Organisasjonsnr: 913 443 306
HD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 000	
Sum inntekter		185 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1			
Annen driftskostnad	1, 2	20 006	14 438
Sum kostnader		20 006	14 438
Driftsresultat		164 994	-14 438
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	164 994	-14 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 994	-14 438
Årsresultat	4	164 994	-14 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 994	-14 438
Totalresultat		164 994	-14 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Sum overføringer og disponeringer		164 994	-14 438



Organisasjonsnr: 913 443 306
HD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 839	6 508
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		2 839	6 508
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		239 748	20 664
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		239 748	20 664
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		242 587	27 172
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		242 587	27 172
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 000	40 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		203 932	368 926
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-203 932	-368 926
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	4	-163 932	-328 926
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	365 342	350 182
Sum annen langsiktig gjeld		365 342	350 182
Sum langsiktig gjeld		365 342	350 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 288
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 178	1 629
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		41 178	5 917
Sum gjeld		406 520	356 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 587	27 172



Organisasjonsnr: 913 443 306
HD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Hd Eigedom AS

Organisasjonsnummer: 913 443 306



Resultatregnskap			
Hd Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		185 000	0
Sum driftsinntekter		<u>185 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2	20 006	14 438
Sum driftskostnader		<u>20 006</u>	<u>14 438</u>
Driftsresultat		<u>164 994</u>	<u>-14 438</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	3	164 994	-14 438
Resultat		<u>164 994</u>	<u>-14 438</u>
Årsresultat	4	<u>164 994</u>	<u>-14 438</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		164 994	0
Overført til udekket tap		0	14 438
Sum overføringer		<u>164 994</u>	<u>-14 438</u>



Balanse

Hd Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 839	6 508
Sum fordringer		<u>2 839</u>	<u>6 508</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 748	20 664
Sum omløpsmidler		<u>242 587</u>	<u>27 172</u>
Sum eiendeler		<u>242 587</u>	<u>27 172</u>



Balanse

Hd Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-203 932	-368 926
Sum opptjent egenkapital		<u>-203 932</u>	<u>-368 926</u>
Sum egenkapital	4	<u>-163 932</u>	<u>-328 926</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	365 342	350 182
Sum annen langsiktig gjeld		<u>365 342</u>	<u>350 182</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 288
Skyldig offentlige avgifter		41 178	1 629
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 178</u>	<u>5 917</u>
Sum gjeld		<u>406 520</u>	<u>356 099</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>242 587</u>	<u>27 172</u>

Landrovågen, 12.02.2025
Styret i Hd Eigedom AS

Hans Dyrøy
styreleder/daglig leder



Hd Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hd Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		450 000	450 000
- Avgang i året		200 000	200 000
= Anskaffelseskost 31.12.24		250 000	250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		250 000	250 000
= Bokført verdi 31.12.24		0	0
Økonomisk levetid	0 år	8 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2024.



Hd Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	164 994	-14 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-159 883	-14 854
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 111	0
Skattepliktig inntekt	0	-29 291

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	100 467	-59 416	-159 883
Sum	100 467	-59 416	-159 883

Akkumulert fremførbart underskudd	-314 677	-319 787	-5 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	214 209	379 203	164 994
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hd Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	40 000	-368 926	-328 926
Årets resultat		164 994	164 994
Egenkapital pr 31.12.2024	40 000	-203 932	-163 932

Pr. 31.12.2024 har selskapet en negativ egenkapital på kr 163 932. Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer og har ikke gjeld utover til nærstående. Styret jobber kontinuerlig med tiltak for å redusere kostnadene og øke inntjeningen. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 5 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 365 342 og er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet rente på lånet.