



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 737 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNOBEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsbyvegen 18
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Knobel Atkinson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	262 503
Sum inntekter		450 000	262 503
Kostnader			
Avskrivning	3	99 650	75 876
Annen driftskostnad	2	64 525	38 294
Sum kostnader		164 175	114 170
Driftsresultat		285 825	148 333
Annen finanskostnad		277 138	123 624
Sum finanskostnader		277 138	123 624
Netto finans		-277 138	-123 624
Ordinært resultat før skattekostnad		8 687	24 709
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 912	5 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 775	19 274
Årsresultat		6 775	19 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		4 345
Overføringer annen egenkapital	5	6 775	14 929
Sum overføringer og disponeringer		6 775	19 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 882 849	4 982 499
Sum varige driftsmidler		4 882 849	4 982 499
Sum anleggsmidler		4 882 849	4 982 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre fordringer		701 778	44 482
Sum fordringer		739 278	44 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 231	105 563
Sum omløpsmidler		743 509	150 045
SUM EIENDELER		5 626 358	5 132 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 704	14 929
Sum opptjent egenkapital		21 704	14 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		121 704	114 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 453	4 210
Sum avsetninger for forpliktelser		5 453	4 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 664 000	3 163 328
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 820 585	1 820 585
Sum annen langsiktig gjeld		5 484 585	4 983 913
Sum langsiktig gjeld		5 490 038	4 988 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 191	1 070
Betalbar skatt	4	669	
Annen kortsiktig gjeld		9 756	28 422
Sum kortsiktig gjeld		14 616	29 492
Sum gjeld		5 504 654	5 017 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 626 358	5 132 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456492

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 737 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNOBEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsbyvegen 18
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Knobel Atkinson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 737 071
KNOBEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	262 503
Sum inntekter		450 000	262 503
Kostnader			
Avskrivning	3	99 650	75 876
Annen driftskostnad	2	64 525	38 294
Sum kostnader		164 175	114 170
Driftsresultat		285 825	148 333
Annen finanskostnad		277 138	123 624
Sum finanskostnader		277 138	123 624
Netto finans		-277 138	-123 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 912	5 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 775	19 274
Årsresultat		6 775	19 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		4 345
Overføringer annen egenkapital	5	6 775	14 929
Sum overføringer og disponeringer		6 775	19 274



Organisasjonsnr: 928 737 071
KNOBEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

4 882 849

4 982 499

Sum varige driftsmidler

4 882 849

4 982 499

Sum anleggsmidler

4 882 849

4 982 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

37 500

Andre fordringer

701 778

44 482

Sum fordringer

739 278

44 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 231

105 563

Sum omløpsmidler

743 509

150 045

SUM EIENDELER

5 626 358

5 132 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

21 704

14 929

Sum opptjent egenkapital

21 704

14 929

Sum egenkapital

121 704

114 929

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

5 453

4 210

Sum avsetninger for

forpliktelser

5 453

4 210

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 664 000	3 163 328
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 820 585	1 820 585
Sum annen langsiktig gjeld		5 484 585	4 983 913
Sum langsiktig gjeld		5 490 038	4 988 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 191	1 070
Betalbar skatt	4	669	
Annen kortsiktig gjeld		9 756	28 422
Sum kortsiktig gjeld		14 616	29 492
Sum gjeld		5 504 654	5 017 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 626 358	5 132 544



Organisasjonsnr: 928 737 071
KNOBEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sona Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ikke lønnskostnader.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



KNOBEL EIENDOM AS

Org.nr: 928 737 071

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ikke lønnskostnader.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
---	------------



KNOBEL EIENDOM AS

Org.nr: 928 737 071

Noter til regnskapet for 2023

Anskaffelseskost 01.01.2023	5 058 375	5 058 375
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 058 375	5 058 375
Akk.avskrivning 31.12.2023	-175 526	-175 526
Balanseført pr. 31.12.2023	4 882 849	4 882 849
Årets avskrivninger	99 650	99 650

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	669
Endring utsatt skatt	1 243
Årets totale skattekostnad	1 912

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	8 687
Endring i midlertidige forskjeller	506
Alminnelig inntekt	9 193
Anvendt fremførbart underskudd	-6 153
Årets skattegrunnlag	3 040
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	669

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	24 786
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	24 786
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 453



KNOBEL EIENDOM AS

Org.nr: 928 737 071

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	14 929	114 929
Årsresultat	0	6 775	6 775
Egenkapital 31.12.2023	100 000	21 704	121 704

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
	3 664 000	3 163 328
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Torsbyvegen 18	4 882 849	4 982 499

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sona Holding AS	100 000	100 %	100 %