



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 352 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMUND AASEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 550	1 337 890
Sum inntekter		1 334 550	1 337 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	134 075	132 442
Annen driftskostnad	5	31 459	24 684
Sum kostnader		165 534	157 126
Driftsresultat		1 169 017	1 180 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 820	3 253
Sum finansinntekter		2 820	3 253
Annen rentekostnad		57	
Sum finanskostnader		57	
Netto finans		2 763	3 253
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 779	1 184 017
Skattekostnad på ordinært resultat	8	257 804	260 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 975	923 539
Årsresultat		913 975	923 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	900 000
Annen egenkapital		-86 025	23 539
Sum overføringer og disponeringer		913 975	923 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	12 222	15 278
Sum immaterielle eiendeler		12 222	15 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 505 766	1 505 766
Sum varige driftsmidler		1 505 766	1 505 766
Sum anleggsmidler		1 517 988	1 521 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	139 016	
Andre fordringer			57 668
Konsernfordringer		39 219	
Sum fordringer		178 235	57 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 026 631	989 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 631	989 292
Sum omløpsmidler		1 204 866	1 046 960
SUM EIENDELER		2 722 854	2 568 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 149 023	1 235 048
Sum opptjent egenkapital		1 149 023	1 235 048
Sum egenkapital	12	1 249 023	1 335 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 825	
Betalbar skatt	8	254 748	256 658
Skyldige offentlige avgifter		91 816	64 433
Utbytte		1 000 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		123 441	11 865
Sum kortsiktig gjeld		1 473 831	1 232 956
Sum gjeld		1 473 831	1 232 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 854	2 568 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471663

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 352 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMUND AASEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 352 103
SIGMUND AASEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 550	1 337 890
Sum inntekter		1 334 550	1 337 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	134 075	132 442
Annen driftskostnad	5	31 459	24 684
Sum kostnader		165 534	157 126
Driftsresultat		1 169 017	1 180 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 820	3 253
Sum finansinntekter		2 820	3 253
Annen rentekostnad		57	
Sum finanskostnader		57	
Netto finans		2 763	3 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 171 779	1 184 017
Skattekostnad på ordinært resultat	8	257 804	260 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 975	923 539
Årsresultat		913 975	923 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	900 000
Annen egenkapital		-86 025	23 539
Sum overføringer og disponeringer		913 975	923 539



Organisasjonsnr: 941 352 103
SIGMUND AASEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	12 222	15 278
Sum immaterielle eiendeler		12 222	15 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 505 766	1 505 766
Sum varige driftsmidler		1 505 766	1 505 766
Sum anleggsmidler		1 517 988	1 521 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	139 016	
Andre fordringer			57 668
Konsernfordringer		39 219	
Sum fordringer		178 235	57 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 026 631	989 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 631	989 292
Sum omløpsmidler		1 204 866	1 046 960
SUM EIENDELER		2 722 854	2 568 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 149 023	1 235 048
Sum opptjent egenkapital		1 149 023	1 235 048
Sum egenkapital	12	1 249 023	1 335 048



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 825	
Betalbar skatt	8	254 748	256 658
Skyldige offentlige avgifter		91 816	64 433
Utbytte		1 000 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		123 441	11 865
Sum kortsiktig gjeld		1 473 831	1 232 956
Sum gjeld		1 473 831	1 232 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 854	2 568 004



Organisasjonsnr: 941 352 103
SIGMUND AASEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AUTOKRAFT AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114026.00	109960.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15523.00	16312.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4526.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6170.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134075.00	132442.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	113773.00		1221.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21800.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21800.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Sigmund Aasen Eiendommer A/S

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	114 026	109 960
Arbeidsgiveravgift	15 523	16 312
Pensjonskostnader	4 526	
Andre relaterte ytelser		6 170
Sum	134 075	132 442

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
------	----------------------	--------------------



Ytelser til daglig leder 113 773 0 1 221

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

2160	2020	2019
Revisjon	21 800	21 600
Andre tjenester		
Sum godtgjørelse til revisor	21 800	21 600

Det er besluttet av regnskapet fra og med 2020 i kke skal ha revisor, men har fått autorisert regnskapsfører.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AUTOKRAFT AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 505 766
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 505 766
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 505 766

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 171 779	1 184 018
+/- Permanente forskjeller	57	(32)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 890)	(17 361)
Årets skattegrunnlag	1 157 946	1 166 625
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	254 748	256 658
Sum	254 748	256 658
+/- Endring i utsatt skatt	3 056	
Skattekostnad i resultatregnskapet	257 804	3 820
Betalbar skatt i skattekostnad	254 748	260 478



Betalbar skatt i balansen	254 748	256 658
----------------------------------	----------------	----------------

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	(69 446)	(55 556)	(13 890)
Sum midlertidige forskjeller	(69 446)	(55 556)	(13 890)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(15 278)	(12 222)	(3 056)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	139 016	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	139 016	

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 098. Skyldig skattetrekk er kr 5 098.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 235 048	1 335 048
Årets resultat		913 975	913 975
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 149 023	1 249 023