



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEGEN 5 GJÆRHUSET AS
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 5
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Omland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlig tilskudd			95 000
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	167 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 200	5 200
Annen driftskostnad	2	574 117	115 184
Sum kostnader		579 317	120 384
Driftsresultat		-507 317	46 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	765	500
Annen renteinntekt		151	
Sum finansinntekter		916	500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 603	18 353
Annen rentekostnad		873	9
Sum finanskostnader		61 476	18 361
Netto finans		-60 560	-17 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 876	28 755
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 876	28 755
Årsresultat		-567 876	28 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 876	28 755
Totalresultat		-567 876	28 755
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			102 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-567 876	-73 712
Sum overføringer og disponeringer		-567 876	28 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	983 995	989 195
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		983 995	989 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	26 265	25 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		26 265	25 500
Sum anleggsmidler		1 010 260	1 014 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	
Andre kortsiktige fordringer		32 692	1 869
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		122 692	1 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 752	179 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 752	179 914
Sum omløpsmidler		637 443	181 783
SUM EIENDELER		1 647 703	1 196 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	134 219	134 219
Overkurs		265 781	265 781
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		833 657	265 781
Sum opptjent egenkapital		-833 657	-265 781
Sum egenkapital	4	-433 657	134 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 080 701	933 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 701	933 100
Sum langsiktig gjeld		2 080 701	933 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659	6 995
Skyldig offentlige avgifter			16 650
Utbytte			102 467
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			3 047
Sum kortsiktig gjeld		659	129 159
Sum gjeld		2 081 360	1 062 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 647 703	1 196 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461276

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEGEN 5 GJÆRHUSET AS
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 5
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Omland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 761 965
BLEKEBAKKVEGEN 5 GJÆRHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlig tilskudd			95 000
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	167 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 200	5 200
Annen driftskostnad	2	574 117	115 184
Sum kostnader		579 317	120 384
Driftsresultat		-507 317	46 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	765	500
Annen renteinntekt		151	
Sum finansinntekter		916	500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 603	18 353
Annen rentekostnad		873	9
Sum finanskostnader		61 476	18 361
Netto finans		-60 560	-17 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 876	28 755
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 876	28 755
Årsresultat		-567 876	28 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 876	28 755
Totalresultat		-567 876	28 755
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			102 467
Udekket tap		-567 876	-73 712
Sum overføringer og disponeringer		-567 876	28 755



Organisasjonsnr: 917 761 965
BLEKEBAKKVEGEN 5 GJÆRHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	983 995	989 195
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		983 995	989 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	26 265	25 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		26 265	25 500
Sum anleggsmidler		1 010 260	1 014 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	
Andre kortsiktige fordringer		32 692	1 869
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		122 692	1 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		514 752	179 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 752	179 914
Sum omløpsmidler		637 443	181 783
SUM EIENDELER		1 647 703	1 196 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	134 219	134 219
Overkurs		265 781	265 781
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		833 657	265 781
Sum opptjent egenkapital		-833 657	-265 781
Sum egenkapital	4	-433 657	134 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 080 701	933 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 701	933 100
Sum langsiktig gjeld		2 080 701	933 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659	6 995
Skyldig offentlige avgifter			16 650
Utbytte			102 467
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			3 047
Sum kortsiktig gjeld		659	129 159
Sum gjeld		2 081 360	1 062 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 647 703	1 196 478



Organisasjonsnr: 917 761 965
BLEKEBAKKVEGEN 5 GJÆRHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Blekebakkvegen 5 Gjørhuset AS

Penneo Dokumentnøkkel: HCVIV-CYYX6-4V01B-536F-3KMINI-WG4NO



Resultatregnskap
Blekebakkvegen 5 Gjærhuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Offentlig tilskudd		0	95 000
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		72 000	167 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 200	5 200
Annen driftskostnad	2	574 117	115 184
Sum driftskostnader		579 317	120 384
Driftsresultat		-507 317	46 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	765	500
Annen renteinntekt		151	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 603	18 353
Annen rentekostnad		873	9
Resultat av finansposter		-60 560	-17 861
Resultat før skattekostnad		-567 876	28 755
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-567 876	28 755
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	102 467
Overført til udekket tap		567 876	73 712
Sum overføringer		-567 876	28 755

Penneo Dokumentnøkkel: HC/VV-CYYX6-4V01B-536F-3KMINI-WG4NO



Balanse

Blekebakkvegen 5 Gjørhuset AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	983 995	989 195
Sum varige driftsmidler		983 995	989 195
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	26 265	25 500
Sum finansielle anleggsmidler		26 265	25 500
Sum anleggsmidler		1 010 260	1 014 695
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		90 000	0
Andre kortsiktige fordringer		32 692	1 869
Sum fordringer		122 692	1 869
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 752	179 914
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		514 752	179 914
Sum omløpsmidler		637 443	181 783
Sum eiendeler		1 647 703	1 196 478

Penneo Dokumentnr: HCVIV-CYXX6-4V01B-536F-3KMINI-WG4NO



Balanse

Blekebakkvegen 5 Gjærhuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	134 219	134 219
Overkurs		265 781	265 781
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-833 657	-265 781
Sum opptjent egenkapital		-833 657	-265 781
Sum egenkapital	4	-433 657	134 219
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 080 701	933 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 701	933 100
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		659	6 995
Skyldig offentlige avgifter		0	16 650
Utbytte		0	102 467
Annen kortsiktig gjeld		0	3 047
Sum kortsiktig gjeld		659	129 159
Sum gjeld		2 081 360	1 062 259
Sum egenkapital og gjeld		1 647 703	1 196 478

Skien, 25.05.2023

Styret i Blekebakkvegen 5 Gjærhuset AS

Harald Omland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HCVIV-CYYX6-4V01B-536F-3KMINI-WG4NO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Alt. 1:

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Alt. 2:

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Alt 3: (Hvis konsernbidrag)



Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	946 931	47 464	994 395
= Anskaffelseskost 31.12.22	946 931	47 464	994 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 800	4 600	10 400
= Bokført verdi 31.12.22	941 131	42 864	983 995
Årets ordinære avskrivninger	2 900	2 300	5 200
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

Note 2 Antall ansatte

Selskapet hadde i regnskapsåret 2022 ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Huldra Eiendom AS	26 265	25 500
Sum fordringer	26 265	25 500
Gjeld	2022	2021
Frogner AS	2 075 622	912 700
Huldra Film AS	5 079	20 400
Sum gjeld	2 080 701	933 100

Mellomværende er renteberegnet med 3%

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet er negativ egenkapital pr. 31.12.2022 etter underskudd i 2022.

Som følge av dette har morselskapet lånt inn 2 075 622 som står tilbake for alle annen gjeld.

Mån arbeider med bygget i 2023 og utvikler konseptet videre og antar at det vil ligge merverdier i bygget når det er ferdigstilt.

Som følge av dette avlegger selskapet regnskapet under forutsetning om fortsatt drift



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Omland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-234811

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-25 10:07:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCVIV-CYYX6-4V01B-J536F-3KMINI-WG4NO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>