



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 768 595  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET  
Forretningsadresse: c/o BBLNT  
Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		446 600	348 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 600</b>	<b>348 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		350 504	374 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 324</b>	<b>397 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 276</b>	<b>-48 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	1 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>732</b>	<b>1 463</b>
Annen rentekostnad		385	297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385</b>	<b>297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>346</b>	<b>1 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 623</b>	<b>-47 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 623</b>	<b>-47 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 623</b>	<b>-47 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 623</b>	<b>-47 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 623	-47 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 623</b>	<b>-47 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 477	
Andre fordringer		76 007	78 712
Sum fordringer		96 484	78 712
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 045	216 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 045	216 687
Sum omløpsmidler		346 529	295 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 529</b>	<b>295 400</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 050	243 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 050</b>	<b>243 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 050</b>	<b>243 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 854	51 972
Annen kortsiktig gjeld		9 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 479</b>	<b>51 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 479</b>	<b>51 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 529</b>	<b>295 400</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462107

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 768 595  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET  
Forretningsadresse: c/o BBLNT  
Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 985 768 595  
BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		446 600	348 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 600</b>	<b>348 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		350 504	374 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 324</b>	<b>397 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 276</b>	<b>-48 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	1 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>732</b>	<b>1 463</b>
Annen rentekostnad		385	297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385</b>	<b>297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>346</b>	<b>1 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 623</b>	<b>-47 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 623</b>	<b>-47 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 623</b>	<b>-47 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 623</b>	<b>-47 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 623	-47 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 623</b>	<b>-47 176</b>



Organisasjonsnr: 985 768 595  
BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 477	
Andre fordringer		76 007	78 712
Sum fordringer		96 484	78 712
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 045	216 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 045	216 687
Sum omløpsmidler		346 529	295 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 529</b>	<b>295 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 050	243 428
Sum opptjent egenkapital		317 050	243 428



Sum egenkapital	317 050	243 428
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 854	51 972
Annen kortsiktig gjeld	9 625	
Sum kortsiktig gjeld	29 479	51 972
Sum gjeld	29 479	51 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	346 529	295 400



Organisasjonsnr: 985 768 595  
BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

### STYRETS ÅRSMELDING 2020

**Styret:**

Styret i Åsvangtunet har siden siste ordinære årsmøte 21.06.2020 bestått av:

May Britt Nilsen, styreleder  
Frank Dalsaune, nestleder  
Elin Marcussen, sekretær  
Thomas Albertsen Dahlen

**Styrets arbeid:**

Styret har avholdt 4 styremøter i 2020. Det har vært en utfordring med Covid 19, og vi har derfor noen hatt digitale møter. Årsmøtet 2020 ble utsatt til juni og avholdt ute på fellesområde i sameiet. Det har aldri tidligere vært så bra oppmøte. Utover styremøtene har det vært ulike saker knyttet til sameiets drift. Styrets oppgaver er fordelt mellom styrets medlemmer.

Det ble jobbet mye med å innhente tilbud for utbedring av verandaer, og styret valgte tilslutt Byggmester Korsnes AS. Det ble i november avholdt et ekstraordinært årsmøte for å avgjøre finansiering av oppdraget.

Styret var veldig misfornøyd med forretningsfører og inngikk derfor ny avtale med Boligbyggelaget Nye Trondheim fra oktober. Årsaken til at valget falt på dem er at vi har veldig gode erfaringer fra tidligere samarbeid.

**Leiligheter:**

Det ble solgt 2 stk. leiligheter i 2020. Gjennomsnittspris: kr. 3 337 500,-

**Vedlikeholdsarbeider:**

Det ble laget en ny sandkasse på initiativ og dugnad av flere beboere i sameiet. Gatebelysning har fungert bra etter at Tekam gjorde feilsøk og byttet ut noen gamle deler.

**Regnskap:**

Selskapets regnskap for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 73 623,- pr. 31.12.2020

Annen egenkapital utgjør pr. 31.12.20 kr 317 050,-. Disponible midler utgjør kr 317 050,- Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler/gjeld og finansielle stilling ved årsskiftet.

Trondheim 14.4.2021

May Britt Nilsen      Frank Dalsaune      Elin Marcussen      Thomas Albertsen Dahlen

*Dokumentet er elektronisk signert*




## Årsmelding 2020

Name  
**Dalsaune, Frank**

Date  
**2021-04-14**


Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Dalsaune, Frank

Name  
**Marcussen, Elin**

Date  
**2021-04-14**

Identification

 **bankID**  
PR MOBIL Marcussen, Elin

Name  
**Dahlen, Thomas Albertsen**

Date  
**2021-04-14**

Identification

 **bankID**  
Dahlen, Thomas  
Albertsen

Name  
**Nilsen, May Britt**

Date  
**2021-04-15**

Identification

 **bankID**  
Nilsen, May Britt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Boligsameiet Åsvangtunet**

**BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 477	4 168
Andre fordringer		7 492	9 926
Forskuddsbetalte kostnader		68 514	64 618
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>96 484</b>	<b>78 712</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>	<b>3</b>	<b>250 045</b>	<b>216 687</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>346 529</b>	<b>295 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 529</b>	<b>295 400</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		243 428	243 428
Årets resultat		73 623	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 050</b>	<b>243 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>317 050</b>	<b>243 428</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 854	8 375
Forskudd fra kunder		9 625	0
Ammen kortsiktig gjeld		0	43 597
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 479</b>	<b>51 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 529</b>	<b>295 400</b>

TRONDHEIM, 14.04.2021  
Boligsameiet Åsvangtunet

May Britt Nilsen  
Styrets leder

Frank Dalsaune  
Nestleder

Elin Marcussen  
Styremedlem

Thomas Albertsen Dahlen  
Styremedlem

Utbildet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Boligsamelet Åsvangtunet

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader		225 720	210 320	210 320	278 520
Felleskostnader renter		0	0	0	66 942
Kabel TV		138 600	138 600	138 600	138 600
Andre inntekter		82 280	0	0	77 880
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>446 600</b>	<b>348 920</b>	<b>348 920</b>	<b>561 942</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	4	22 820	22 820	22 820	22 820
Forretningsførsel	5	32 568	34 176	35 000	42 000
Revisjon	5	12 000	8 500	8 500	8 500
Velforeningskontingent		77 000	0	0	77 000
Forsikring		59 085	52 449	53 000	70 000
Eiendomsavgifter		2 700	2 658	5 000	1 000
Strøm		-1 547	11 145	2 500	2 000
Renhold		0	0	0	3 000
Kabel-TV		133 652	129 094	135 000	134 376
Reparasjon/vedlikehold		22 001	128 218	60 000	502 900
Kontorkostnader		3 268	479	600	3 100
Andre kostnader		9 776	7 723	11 000	7 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>373 324</b>	<b>397 261</b>	<b>333 420</b>	<b>873 696</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>73 276</b>	<b>-48 341</b>	<b>15 500</b>	<b>-311 754</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		732	1 463	300	400
Rentekostnader		385	297	0	23 964
<b>SUM FINANS</b>		<b>346</b>	<b>1 166</b>	<b>300</b>	<b>-23 564</b>
<b>RESULTAT</b>	1	<b>73 623</b>	<b>-47 176</b>	<b>15 800</b>	<b>-335 318</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		73 623	-47 176	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Offentlig regnskap

Name  
**Marcussen, Elin**

Date  
**2021-04-14**

Identification

 **bankID**  
PÅ MOBIL Marcussen, Elin

Name  
**Dahlen, Thomas Albertsen**

Date  
**2021-04-20**

Identification

 **bankID** Dahlen, Thomas  
Albertsen

Name  
**Nilsen, May Britt**

Date  
**2021-04-14**


Identification

 **bankID** Nilsen, May Britt

Name  
**Dalsaune, Frank**

Date  
**2021-04-14**

Identification

 **bankID** Dalsaune, Frank



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Boligsameiet Åsvangtunet

### NOTER 2020

**(0) Regnskapsprinsipper m.v.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8  
God regnskapsskikk for små foretak

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

<b>(1) Disponible midler</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
A. Disponible midler fra foregående regnskapsår	290 604	243 428
B. Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	-47 176	73 623
11. Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	0
13. Årets endring i disponible midler	-47 176	73 623
C. Disponible midler	243 428	317 051
Sum omløpsmidler	295 400	346 529
- Sum kortiktig gjeld	-51 972	-29 479
Disponible midler per 31.12.	243 428	317 050
<b>(2) Fordringer</b>		
Ubetalte felleskostnader		20 477
Strøm carport, viderefakturert eier		9 167
Kundesaldo, refundert til eier i januar 2021		-1 675
Kabel-tv/Bredbånd, forskuddbetalt 1. halvår 2021		33 673
Forskuddsbetalt forsikring		34 842
Sum fordringer		96 484
<b>(3) Bankinnskudd</b>		
Av sameiets bankinnskudd er kr. 0,- bundne midler for skattetrekk		
<b>(4) Personalkostnader</b>		
Boligsameiet Åsvangtunet har år. 31.12. ingen årsverk.		
Boligsameiet Åsvangtunet er ikke pliktg å ha obligatorisk tjenestepensjon.		
<b>Ytelse til ledende personer</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820
<b>(5) Honorar</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Forretningsførsel, ny avtale fra 1.10.2020		10 500
Forretningsførsel, oppsagt avtale pr. 30.9.2020	34 176	22 068
Innleid tjeneste	-	
Revisjon	8 500	12 000
Sum	42 676	44 568



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Åsvangtunet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Åsvangtunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsmelding.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JPEH-AZFXZ-ZQWGY-4LVBL-EVGOV-3A104



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 18:24:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: JPEH-A2FXZ-ZQWGY-4LVBL-EVGOV-3A1O4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>