



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 765 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 112 0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rigmor Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 602 636	
Annen driftsinntekt		3 274 498	
Sum inntekter		4 877 134	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	405 729	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 058 694	
Sum kostnader		1 464 423	
Driftsresultat		3 412 711	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 500 000	
Anna renteinntekt		38 865	
Sum finansinntekter		1 538 865	
Annan rentekostnad		606 506	
Sum finanskostnader		606 506	
Netto finans		932 359	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 345 070	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-162 098	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 507 168	0
Årsresultat	5	4 507 168	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 507 168	
Totalresultat		4 507 168	
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		4 207 168	
Sum overføringar og disponeringar	5	4 507 168	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 332 387	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 8	20 332 387	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	11	6 945 658	
Investeringar i anna føretak i same konsern	11		
Sum finansielle anleggsmiddel		6 945 658	
Sum anleggsmiddel		27 278 045	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		59 503	
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	292 468	
Sum krav	9	351 970	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 454 400	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 454 400	
Sum omløpsmiddel		2 806 370	0
SUM EIGEDELAR		30 084 416	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		30 000	
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 207 168	
Sum opptent egenkapital		4 207 168	
Sum egenkapital	5	4 237 168	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	596 517	
Sum avsetjingar for plikter		596 517	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		12 091 043	
Sum anna langsiktig gjeld	8	12 091 043	
Sum langsiktig gjeld		12 687 560	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10	9 945 438	
Leverandørgjeld		86 050	
Betalbar skatt	7	251 658	
Skyldig offentlige avgifter		16 815	
Utbytte	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 559 726	
Sum kortsiktig gjeld		13 159 687	
Sum gjeld		25 847 248	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		30 084 416	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	8		
Pantstellingar	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349968

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 112
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 926 765 086
AMRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 602 636	
Annen driftsinntekt		3 274 498	
Sum inntekter		4 877 134	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	405 729	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 058 694	
Sum kostnader		1 464 423	
Driftsresultat		3 412 711	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 500 000	
Anna renteinntekt		38 865	
Sum finansinntekter		1 538 865	
Annan rentekostnad		606 506	
Sum finanskostnader		606 506	
Netto finans		932 359	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 345 070	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-162 098	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 507 168	0
Årsresultat	5	4 507 168	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 507 168	
Totalresultat		4 507 168	
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 207 168	
Sum overføringer og disponeringar	5	4 507 168	





Organisasjonsnr: 926 765 086
AMRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	20 332 387	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 8	20 332 387	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	11	6 945 658	
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	11		
Sum finansielle			
anleggsmiddel		6 945 658	
Sum anleggsmiddel		27 278 045	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
	9		
Andre kortsiktige			
fordringer		59 503	
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	10	292 468	
Sum krav	9	351 970	
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	2 454 400	
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		2 454 400	
Sum omløpsmiddel		2 806 370	0
SUM EIGEDELAR		30 084 416	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 207 168	
Sum opptent eigenkapital		4 207 168	
Sum eigenkapital	5	4 237 168	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	596 517	
Sum avsetjingar for plikter		596 517	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		12 091 043	
Sum anna langsiktig gjeld	8	12 091 043	
Sum langsiktig gjeld		12 687 560	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10	9 945 438	
Leverandørgjeld		86 050	
Betalbar skatt	7	251 658	
Skyldig offentlige avgifter		16 815	
Utbytte	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 559 726	
Sum kortsiktig gjeld		13 159 687	
Sum gjeld		25 847 248	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		30 084 416	0
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	8		
Pantstellingar	8		



Organisasjonsnr: 926 765 086
AMRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.50

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Amra Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Amra Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 4.507.168**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
24.05.2022



Uavhengig revisors beretning for Amra Eiendom AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mai 2022

PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
24.05.2022



Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2022 11.19.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Amra Eiendom AS

926 765 086

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i 2021 ved trekantfusjon.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være ved leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Amra Eiendom AS

926 765 086

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021
Lønninger	341 049
Arbeidsgiveravgift	49 994
Pensjonskostnader	14 686
Sum	405 729

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	0	0
+ Overført ved fusjon	46 595 741	46 595 741
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 750	17 750
- Avgang i året	-26 281 104	-26 281 104
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 332 387	20 332 387
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	20 332 387	20 332 387

Selskapets faste eiendommer avskrives ikke.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 22 950.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				4 507 168	4 507 168
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	4 207 168	4 237 168



Amra Eiendom AS

926 765 086

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amra Holding AS	300	100,0	100,0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	31.12.2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	251 658
Endring i utsatt skatt	-413 756
Skattekostnad ordinært resultat	-162 098

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	4 345 070
Permanente forskjeller	-1 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 701 168
Skattepliktig inntekt	1 143 902

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	251 658
Sum betalbar skatt i balansen	251 658

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Fordringer	-3 581 877	-3 581 877	0
Gevinst – og tapskonto	6 293 318	4 592 150	-1 701 168
Sum	2 711 441	1 010 273	-1 701 168
Grunnlag for utsatt skatt	2 711 441	1 010 273	-1 701 168
Utsatt skatt (22 %)	596 517	222 260	-374 257

Selskapet er stiftet i en trekantfusjon pr 01.01.2021. Midlertidige forskjeller pr 01.01. er overført ved fusjonen.



Amra Eiendom AS

926 765 086

Note 8 Pantstillelser og garantier

Ca. 11 mill. av selskapets langsiktige gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets faste eiendommer er pantsatt som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld på kr. 12 091 043,-.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:
Leiligheter kr. 20 332 387

Note 9 Kundefordringer og andre fordringer

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
	2021	2021
Datterselskap	0	292 468
Morselskap	0	0
Sum	0	292 468

	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld
	2021	2021
Datterselskap	0	0
Morselskap	0	9 945 438
Sum	0	9 945 438

Utlån til datterselskapet er renteberegnet med kr 34 880,- for 2021.
Mellomværende med datterselskap fremgår som netto fordringer i årsregnskapet.

Note 11 Datterselskap

Amra Eiendom AS eier 100% av aksjene i AS Drammensveien 112, som gir Amra Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet.
AS Drammensveien 112 har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 269 315. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 6 675 126.