



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Nabbetorpveien 20  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Auset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 288	45 650
Annen driftsinntekt		366 135	436 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 423</b>	<b>482 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	6 406
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	25 415
Annen driftskostnad		365 813	172 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 813</b>	<b>204 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 610</b>	<b>278 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		331 103	299 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 103</b>	<b>299 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 096</b>	<b>-299 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 486</b>	<b>-21 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 486</b>	<b>-21 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-322 486	-21 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-322 486</b>	<b>-21 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 912 823	4 912 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 912 823</b>	<b>4 912 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		33 406	33 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 406</b>	<b>33 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 946 229</b>	<b>4 946 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		404	12 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>404</b>	<b>12 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 671	1 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 671</b>	<b>1 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 075</b>	<b>14 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 955 304</b>	<b>4 960 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		506 736	829 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 736</b>	<b>829 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 736</b>	<b>859 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 223 294	3 977 339
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 660	51 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 293 954</b>	<b>4 028 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 293 954</b>	<b>4 028 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1	1
Leverandørgjeld		11 179	9 671
Kortsiktig konserngjeld		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		73 434	23 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 614</b>	<b>73 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 418 568</b>	<b>4 101 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 955 304</b>	<b>4 960 728</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337230

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 698 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Nabbetorpveien 20  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ausetth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 913 698 304  
BRA EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 288	45 650
Annen driftsinntekt		366 135	436 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 423</b>	<b>482 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	6 406
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	25 415
Annen driftskostnad		365 813	172 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 813</b>	<b>204 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 610</b>	<b>278 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		331 103	299 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 103</b>	<b>299 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 096</b>	<b>-299 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 486</b>	<b>-21 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 486</b>	<b>-21 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-322 486	-21 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-322 486</b>	<b>-21 301</b>



Organisasjonsnr: 913 698 304  
BRA EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 912 823	4 912 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 912 823</b>	<b>4 912 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		33 406	33 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 406</b>	<b>33 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 946 229</b>	<b>4 946 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		404	12 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>404</b>	<b>12 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 671	1 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 671</b>	<b>1 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 075</b>	<b>14 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 955 304</b>	<b>4 960 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		506 736	829 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 736</b>	<b>829 222</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 736</b>	<b>859 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 223 294	3 977 339
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 660	51 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 293 954</b>	<b>4 028 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 293 954</b>	<b>4 028 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner, kortsiktig		1	1
Leverandørgjeld		11 179	9 671
Kortsiktig konserngjeld		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		73 434	23 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 614</b>	<b>73 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 418 568</b>	<b>4 101 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 955 304</b>	<b>4 960 728</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 913 698 304  
BRA EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4938238.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
6000000

**Mer om gjeld**

Verdien av eiendommen som lånet er pantet i , ikke ført i regnskapet