



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 379 395  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNEMYR 1.1  
Forretningsadresse: Torget 5  
1707 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Finnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 786	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>196 786</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		113 669	
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>113 669</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 117</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	
Annen finanskostnad		1 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 800</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 701</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 416</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 416</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>81 416</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 416</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>81 416</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 416	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 416</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 372	
Andre kortsiktige fordringer		6 624	
Sum fordringer		65 996	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 913	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 913	
Sum omløpsmidler		119 909	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 909</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		81 416	
Sum opptjent egenkapital		81 416	
Sum egenkapital	4	81 416	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 493	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 493</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 493</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 909</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 379 395  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNEMYR 1.1  
Forretningsadresse: Torget 5  
1707 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Finnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 930 379 395  
SAMEIET BJØRNEMYR 1.1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 786	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>196 786</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		113 669	
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>113 669</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 117</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	
Annen finanskostnad		1 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 800</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 701</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 416</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 416</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>81 416</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 416</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>81 416</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 416	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 416</b>	



Organisasjonsnr: 930 379 395  
SAMEIET BJØRNEMYR 1.1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 372	
Andre kortsiktige fordringer		6 624	
Sum fordringer		65 996	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 913	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 913	
Sum omløpsmidler		119 909	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 909</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		81 416	
Sum opptjent egenkapital		81 416	
Sum egenkapital	4	81 416	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 493	
Sum kortsiktig gjeld		38 493	
Sum gjeld		38 493	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 909</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 379 395  
SAMEIET BJØRNEMYR 1.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Sameiet Bjørnemyr 1.1

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 379 395



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET BJØRNEMYR 1.1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		196 786	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>196 786</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		113 669	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>113 669</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 117</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		99	0
Annen finanskostnad		1 800	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 701</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		81 416	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>81 416</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 416	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 416</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SAMEIET BJØRNEMYR 1.1

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 372	0
Andre kortsiktige fordringer		6 624	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 996</b>	<b>0</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 913	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 909</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 909</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SAMEIET BJØRNEMYR 1.1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		81 416	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 416</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>81 416</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 493	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 493</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 493</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 909</b>	<b>0</b>

Styret i Sameiet Bjørnemyr 1.1

Henrik Finnestad  
styreleder

Tove Marie Ryen  
styremedlem

Jim Arne Olsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Sameiet består av 8 seksjoner og er ikke skattepliktig .

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP**

Dette er selskapets første Årsregnskap, og regnskapsprinsippene vedtas ved for første gang ved godkjenning av årsregnskapet i årsmøtet..



## Note 1 Spesifikasjon Driftsinntekter

	2023	2022
Felleskostnader	156 786	0
Oppstartskapital	40 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>196 786</b>	<b>0</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Bjørnemyr 1.1 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Honoraret for styrearbeid 2023 er vedtatt på konstituerende årsmøte, utbetaling av honoraret vil det ordinære årsmøte 2024 ta stilling til.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Andre driftskostnader	113 669	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>113 669</b>	<b>0</b>

Nærmere spesifisering av andre driftskostnader:

	2023	2022
Elektrisitet	398	0
Leie datasystemer	1 942	0
Regnskapshonorar	35 925	0
Internett	33 601	0
Kontingent	1 990	0
Forsikringspremie	37 475	0
Bank- og kortgebyr	864	0
Annen kostnad	1 475	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>113 669</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0
Årets resultat	81 416	81 416
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>81 416</b>	<b>81 416</b>



## PROTOKOLL TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2024 FOR SAMEIET BJØRNEMYR 1.1

DATO: 15.04.2024 kl: 17.00.

STED: ASK Meglerverket - Torget 5

### DAGSORDEN

#### KONSTITUERING

##### A: Godkjenning av innkallingen

Innkalling enstemmig godkjent

##### B: Opplysninger om antall møtende og antall fullmakter (Se vedlegg 1)

Antall møtende var 10 og 8/8 seksjoner var representert. 0 seksjoner var representert ved fullmakt.

##### C: Valg av møteleder samt en til å undertegne protokoll

**Vedtak:** Valg av møteleder ble Mathias Aslaksen, Henrik Finnestad ble valgt til å undertegne protokoll med protokollfører.

##### D: Valg av protokollfører

**Vedtak:** Mathias Aslaksen v/ Fyri Forvaltning ble valgt som protokollfører.

##### E: Godkjenning av dagsorden

**Vedtak:** Dagsorden ble godkjent

#### SAKER

##### F: Regnskap (vedlegg 2)

1. Godkjenning av Årsregnskapet 2023
2. Disponering av årsresultat

**Vedtak:** Årsregnskapet for 2023 ble godkjent og årsresultatet ble besluttet å tillegges annen egenkapital.

##### G: Fastsettelse av endring i vedtekter (se markert rødt i vedlegg 3)

1. Endring knyttet til ekstra bruksrett for Seksjon 8.  
Følgende foreslåes tillegges § 4:

##### Seksjon 8

*Sameier i seksjonsnummer 8 gis en eksklusiv og ubetinget bruksrett til et tilleggsareal i henhold til Vedlegg A til vedtektene. Denne bruksretten er gitt for en periode på 30 år fra 15.04.2024. Tilleggsarealet er spesifisert med nøyaktige mål og grenser i Vedlegg A.*





**Vedtak:** Endringen i vedtektene ble enstemmig vedtatt.

**2. Endring knyttet til gjesteparkering.**

Følgende foreslås tillegges § 4:

Gjesteparkering

*Det er etablert en gjesteparkering på området tilhørende Bjørnemyr 1.1. Gjesteparkeringen er kun for midlertidig parkering av besøkende. Langvarig parkering av beboere eller andre kjøretøyer er ikke tillatt uten styrets tillatelse. Vi ber om at parkeringsplassen frigjøres raskt etter besøk. Brudd på reglene kan medføre tiltak fra styrets side.*

**Vedtak:** Endringen ble enstemmig vedtatt, endring i ordlyden fra innkallingens opprinnelige forslag er understreket.

**H: Endring av felleskostnader**

Årsak: Det er ønskelig å bygge opp en buffer på felleskonto for sameiet. Eksisterende felleskostnader pr dags dato er kr 1 696 pr mnd.

Forslag til vedtak:

*Felleskostnader økes med kr 300 pr måned. Nye felleskostnader vil da bli kr 1 996 pr mnd.*

**Vedtak:** Forslaget ble enstemmig vedtatt – endringen trer i kraft fra og med 01.07.

**I: Serviceavtale og krav til utringer for felles brannalarm**

Forslag til vedtak:

*Det opprettes en serviceavtale og krav til utringer for felles brannalarm.*

**Vedtak:** Forslaget avslåes – dagens utstyr ansees som tilstrekkelig. Styret tar ansvaret med å minne beboere om å kontrollere sitt utstyr.

**J: Innkjøp av gressklipper**

Forslag til vedtak:

*Det blir kjøpt inn en gressklipper til sameiet, pris legges frem på årsmøtet.*

**Vedtak:** Forslaget ble enstemmig vedtatt, styret kjøper inn til en pris i området rundt 3 000-5 000 kr.

**K: Utbetaling av styrehonorar**

*Det er satt av kr 5 000 i budsjettet til styrehonorar dette foreslås utbetalt nå for styrearbeid i 2023. Fordelingen tas innad i styret*

**Vedtak:** Det utbetales kr 5 000 i styrehonorar, dette fordeles internt i styret.

**Årsmøtet Avsluttes**



**Styret består av:**

**Henrik Finnestad (valgt for 2 år i 2023)**

**Jim Arne Olsen (valgt for 2 år i 2023)**

**Tove Marie Ryen (valgt for 2 år i 2023)**



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Bjørnemyr 1.1

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 379 395



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET BJØRNEMYR 1.1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		196 786	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>196 786</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		113 669	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>113 669</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 117</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		99	0
Annen finanskostnad		1 800	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 701</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		81 416	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>81 416</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 416	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 416</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SAMEIET BJØRNEMYR 1.1

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		59 372	0
Andre kortsiktige fordringer		6 624	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 996</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 913	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 909</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 909</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SAMEIET BJØRNEMYR 1.1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		81 416	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 416</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>81 416</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 493	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 493</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 493</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 909</b>	<b>0</b>

Styret i Sameiet Bjørnemyr 1.1

Henrik Finnestad  
styreleder

Tove Marie Ryen  
styremedlem

Jim Arne Olsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Sameiet består av 8 seksjoner og er ikke skattepliktig .

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP**

Dette er selskapets første Årsregnskap, og regnskapsprinsippene vedtas ved for første gang ved godkjenning av årsregnskapet i årsmøtet..



## Note 1 Spesifikasjon Driftsinntekter

	2023	2022
Felleskostnader	156 786	0
Oppstartskapital	40 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>196 786</b>	<b>0</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Bjørnemyr 1.1 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Honoraret for styrearbeid 2023 er vedtatt på konstituerende årsmøte, utbetaling av honoraret vil det ordinære årsmøte 2024 ta stilling til.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Andre driftskostnader	113 669	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>113 669</b>	<b>0</b>

Nærmere spesifisering av andre driftskostnader:

	2023	2022
Elektrisitet	398	0
Leie datasystemer	1 942	0
Regnskapshonorar	35 925	0
Internett	33 601	0
Kontingent	1 990	0
Forsikringspremie	37 475	0
Bank- og kortgebyr	864	0
Annen kostnad	1 475	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>113 669</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0
Årets resultat	81 416	81 416
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>81 416</b>	<b>81 416</b>