



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 115 700
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maja Kirkegaard Brix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	30 739 399	27 289 663
Sum inntekter		30 739 399	27 289 663
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	2 339 187	2 314 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	223 945	148 913
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	32 674 876	39 264 840
Sum kostnader		35 238 008	41 727 961
Driftsresultat		-4 498 609	-14 438 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		91 220	138 800
Sum finanskostnader		6 308 156	7 432 271
Netto finans		-6 216 936	-7 293 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 498 609	-14 438 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 498 609	-14 438 298
Årsresultat		-10 715 545	-21 731 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 715 545	-21 731 769
Sum overføringer og disponeringer		-10 715 545	-21 731 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	311 543 204	264 704 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	861 722	589 216
Sum varige driftsmidler		312 404 926	265 293 495
Sum anleggsmidler		312 404 926	265 293 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		494 143	1 081 268
Andre fordringer		85 059	1 810 256
Sum fordringer		579 202	2 891 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229 603	7 396 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229 603	7 396 833
Sum omløpsmidler		5 808 805	10 288 357
SUM EIENDELER		318 213 732	275 581 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	44 789 264	24 104 264
Sum innskutt egenkapital		44 789 264	24 104 264
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	15	-99 707 864	-88 992 319
Sum opptjent egenkapital		-99 707 864	-88 992 319
Sum egenkapital		-54 918 600	-64 888 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	344 141 697	332 833 837
Øvrig langsiktig gjeld	17	3 824 400	3 824 400
Sum annen langsiktig gjeld		347 966 097	336 658 237
Sum langsiktig gjeld		347 966 097	336 658 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 623	2 364 787
Skyldige offentlige avgifter		135 995	157 342
Annen kortsiktig gjeld		24 608 617	1 289 541
Sum kortsiktig gjeld		25 166 235	3 811 670
Sum gjeld		373 132 332	340 469 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 213 732	275 581 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570044

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 115 700
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maja Kirkegaard Brix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 948 115 700
SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	30 739 399	27 289 663
Sum inntekter		30 739 399	27 289 663
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	2 339 187	2 314 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	223 945	148 913
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	32 674 876	39 264 840
Sum kostnader		35 238 008	41 727 961
Driftsresultat		-4 498 609	-14 438 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		91 220	138 800
Sum finanskostnader		6 308 156	7 432 271
Netto finans		-6 216 936	-7 293 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 498 609	-14 438 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 498 609	-14 438 298
Årsresultat		-10 715 545	-21 731 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 715 545	-21 731 769
Sum overføringer og disponeringer		-10 715 545	-21 731 769



Organisasjonsnr: 948 115 700
SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	13,17	311 543 204	264 704 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	861 722	589 216
Sum varige driftsmidler			
		312 404 926	265 293 495
Sum anleggsmidler			
		312 404 926	265 293 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		494 143	1 081 268
Andre fordringer			
		85 059	1 810 256
Sum fordringer			
		579 202	2 891 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 229 603	7 396 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 229 603	7 396 833
Sum omløpsmidler			
		5 808 805	10 288 357
SUM EIENDELER			
		318 213 732	275 581 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	14	44 789 264	24 104 264
Sum innskutt egenkapital			
		44 789 264	24 104 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	15	-99 707 864	-88 992 319
Sum opptjent egenkapital			
		-99 707 864	-88 992 319
Sum egenkapital			
		-54 918 600	-64 888 055
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	344 141 697	332 833 837
Øvrig langsiktig gjeld	17	3 824 400	3 824 400
Sum annen langsiktig gjeld		347 966 097	336 658 237
Sum langsiktig gjeld		347 966 097	336 658 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 623	2 364 787
Skyldige offentlige avgifter		135 995	157 342
Annen kortsiktig gjeld		24 608 617	1 289 541
Sum kortsiktig gjeld		25 166 235	3 811 670
Sum gjeld		373 132 332	340 469 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 213 732	275 581 852



Organisasjonsnr: 948 115 700
SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	548000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	30 104 699	26 432 562	29 377 000	31 723 000
Andre inntekter	2	634 700	857 101	19 950 000	330 000
Sum inntekter		30 739 399	27 289 663	49 327 000	32 053 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	1 435 238	1 558 651	1 679 000	1 197 000
Styrehonorar	4	604 000	426 000	550 000	550 000
Andre honorar	5	36 500	44 000	45 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		263 449	285 557	299 000	242 000
Avskrivinger	6	223 945	148 913	121 000	227 000
Felles strøm og varme		1 976 862	3 620 288	3 452 000	3 602 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		3 580 770	3 402 092	3 500 000	3 681 000
Festeavgift		148 021	148 021	152 000	148 000
Andre driftskostnader	7	1 790 329	1 619 173	2 009 000	1 754 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	178 878	112 014	327 000	682 000
Vedlikehold	9	1 925 169	2 557 762	2 180 555	290 000
Rehabilitering	10	22 001 834	26 850 611	14 074 000	1 550 000
Forretningsførsel	11	307 120	297 980	282 000	290 000
Revisjonshonorar	12	47 500	44 125	45 000	48 000
Andre konsulenthonorar		89 138	59 906	250 000	150 000
Kontingent		2 746	2 906	0	0
Forsikring		626 509	549 962	605 000	689 000
Sum driftskostnader		35 238 008	41 727 961	29 570 555	15 135 000
Driftsresultat		-4 498 609	-14 438 298	19 756 445	16 918 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		58 998	131 742	0	0
Andre renteinntekter		32 222	7 058	0	0
Sum finansinntekter		91 220	138 800	0	0
Rentekostnader lån		6 305 883	7 431 152	5 000 000	3 669 451
Andre rentekostnader		2 273	1 119	0	0
Sum finanskostnader		6 308 156	7 432 271	5 000 000	3 669 451
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 216 936	-7 293 471	-5 000 000	-3 669 451
Resultat		-10 715 545	-21 731 769	14 756 445	13 248 549
Overført til/fra udekket tap		-10 715 545	-21 731 769	0	0



BALANSE 2020 SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 17	310 068 204	263 229 279
Garasjer	13, 17	1 475 000	1 475 000
Andre driftsmidler	6	861 722	589 216
Sum varige driftsmidler		312 404 926	265 293 495
Sum anleggsmidler		312 404 926	265 293 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		127 364	229 772
Forskuddbetalte kostnader		366 779	851 496
Andre fordringer		85 059	1 810 256
Sum fordringer		579 202	2 891 524
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		5 184 839	7 335 046
Skattetrekk		44 764	61 787
Sum bankinnskudd og kontanter		5 229 603	7 396 833
Sum omløpsmidler		5 808 805	10 288 357
SUM EIENDELER		318 213 732	275 581 852

**BALANSE 2020 SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		35 600	33 800
Annen innskutt egenkapital	14	44 753 664	24 070 464
Sum innskutt egenkapital		44 789 264	24 104 264
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	15	-99 707 864	-88 992 319
Sum opptjent egenkapital		-99 707 864	-88 992 319
SUM EGENKAPITAL		-54 918 600	-64 888 055
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	344 141 697	332 833 837
Borettsinnskudd	17	3 824 400	3 824 400
Sum langsiktig gjeld		347 966 097	336 658 237
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		445 654	337 761
Leverandørgjeld		421 623	2 364 787
Skyldig off. myndigheter		135 995	157 342
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		454 463	410 178
Påløpne renter		97 025	144 531
Annen kortsiktig gjeld		23 611 475	397 071
Sum kortsiktig gjeld		25 166 235	3 811 670
SUM GJELD		373 132 332	340 469 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 213 732	275 581 852

Sted: _____, dato: _____

Maja Kirkegaard Brix
Styreleder_____
Julie Lange Hansen
Nestleder_____
Madelen Nilsen
Styremedlem (F)_____
Vibeke Kroken
Styremedlem_____
Kjell Einar Thorkildsen
Styremedlem**718 SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	26 256 191	23 479 761	25 640 000	27 753 000
3804 Utleie garasjeplasser	312 250	322 370	322 000	350 000
3814 Brenselsinntekter	2 680 877	2 604 031	2 630 000	2 760 000
3816 Kabel-TV	751 331	0	750 000	814 000
3825 Leieinntekter El-bil	40 500	26 400	35 000	46 000
3828 Filterskift	63 550	0	0	0
Sum	30 104 699	26 432 562	29 377 000	31 723 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3850 Service-tjenester	476 520	462 600	350 000	330 000
3883 Tilskudd fra BOB	0	35 000	0	0
3885 Andre inntekter	158 180	359 501	0	0
3965 Salg av nye andeler	0	0	19 600 000	0
Sum	634 700	857 101	19 950 000	330 000

Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 3
Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	548 000	426 000	550 000	550 000
5331 Avsetning styrehonorar	56 000	0	0	0
Sum	604 000	426 000	550 000	550 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar valgkomité og oppgangsansvarlig	36 500	44 000	45 000	35 000
Sum	36 500	44 000	45 000	35 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Vaskemaskin 2016	Ladestasjon El-bil og Tørketrommel	Vaskemaskin Tørketrommel	Parkour Sett, Klatrestativ	Vaskemaskin og tørketrommel	Vaktmesterbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 938	20 000	551 613	59 095	0	197 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	496 451	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 938	20 000	551 613	59 095	496 451	197 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 807	14 667	147 097	13 789	91 016	197 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 131	5 333	404 516	45 306	405 435	0
Årets avskrivninger :	6 788	4 000	110 322	11 819	91 016	0
Anskaffelsesår :	2016	2017	2019	2019	2020	2012
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5	7

	Lekeapparater	Gjerde ved bosshus	Fliskutter	Gressklipper	Strøer	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	102 000	27 000	15 500	29 625	42 625	22 498
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	102 000	27 000	15 500	29 625	42 625	22 498
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	102 000	27 000	15 500	29 625	42 625	22 498
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2008	2014	2014	2009	2010
Antatt levetid i år :	5	10	5	5	5	5

	Bossug Vaskemaskiner 2 stk 2009	Tørketrommel	Vaskeriutstyr	Vaskeriautomat	Brøytepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 206 964	89 426	26 969	650 503	289 431
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 206 964	89 426	26 969	650 503	289 431
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 206 964	89 426	26 969	650 503	289 431
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2009	2009	2009	2009
Antatt levetid i år :	10	5	5	5	10

	Vaskemaskin Redskapsbærer 2010
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 966
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0

718 SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 6 - Andre eiendeler

Anskaffelseskost pr.31.12:	35 966	320 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 966	320 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2010	2012
Antatt levetid i år :	5	7



Noter til regnskapet

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	826	7 239	10 000	5 000
5901 Gaver ansatte	6 500	1 458	10 000	5 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	7 428	1 625	10 000	10 000
6300 Kostnader møter/arrangement	19 419	1 993	10 000	4 000
6325 Renovasjon	53 376	53 013	27 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	263	25 109	25 000	25 000
6335 Containerleie/ -tømming	81 215	45 770	150 000	100 000
6336 HMS	10 305	11 982	130 000	50 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 312	0	5 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	336 180	330 016	337 000	343 000
6362 Maskiner og utstyr	0	5 844	10 000	10 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	2 613	11 927	0	0
6370 Garasjer	828	14 354	50 000	50 000
6372 Heis	109 929	176 116	100 000	100 000
6374 Ventilasjon	90 937	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	754 237	718 623	750 000	814 000
6377 Vakthold	89 727	96 390	70 000	0
6390 Andre driftskostnader	7 967	3 474	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	65 700	30 161	50 000	51 000
6400 Leie maskiner og utstyr	597	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	30 000	0	50 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	0	50 000	25 000
6800 Kontorkostnader	10 790	17 806	20 000	10 000
6845 Kopiering	0	418	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	2 475	300	25 000	10 000
6900 Telefonutgifter	25 041	26 187	30 000	20 000
6901 Telefon ansatte privat	9 216	0	0	0
6940 Porto	8 039	3 036	5 000	5 000
7000 Drivstoff	10 553	7 556	10 000	10 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	37 280	8 197	45 000	45 000
7040 Forsikring/off.avgifter varebil	0	0	5 000	5 000
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	9 972	5 465	10 000	10 000
7170 Bilkostnader	0	958	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 467	1 242	0	0
7779 Andre gebyr	6 120	12 303	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 021	0	0
7791 Øredifferanser	18	-408	0	0
Sum	1 790 329	1 619 173	2 009 000	1 754 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	2 495	3 978	10 000	10 000
6502 Brannvernustyr	7 605	0	25 000	125 000
6503 Annet driftsmateriell	41 935	15 342	10 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	76 705	48 292	10 000	10 000
6506 Porttelefoni	0	1 748	30 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	36 546	17 468	40 000	20 000
6540 Inventar	1 582	6 954	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	10 657	6 600	200 000	500 000
6553 Abonnement og lisenser	1 354	11 632	2 000	2 000
Sum	178 878	112 014	327 000	682 000

718 SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell



Noter til regnskapet

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 892	0	50 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	512 249	1 818 936	280 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 068 104	501 146	955 555	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	100 933	29 438	15 000	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	83 656	33 350	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	82 054	33 230	300 000	100 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	86 056	520 000	25 000
6608 Vedlikehold garasjer	5 429	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	55 029	9 526	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	46 080	15 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	11 822	0	20 000	20 000
Sum	1 925 169	2 557 762	2 180 555	290 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

Rehabilitering	2020	2019
Beskrivelse	Beløp	Beløp
6645 - Garantiprovisjon	161 673	272 132
6650 - Rehabilitering	71 505 698	99 737 221
6642 - Omkostninger salg andeler 2018		286 412
6642 - Omkostninger salg andeler	958 259	563 284
6650 - Enova tilskudd	-3 784 871	-2 021 506
SUM rehabilitering	68 840 759	98 837 543
Verdøkning bygning - påkostning	-46 838 925	-72 573 222
Korr påkostning (nedskrivning)	0	586 290
Sum kostnadsført rehabilitering	22 001 834	26 850 611

Faktura fra Sognes Bygg As kr 10 286 579 som gjelder sluttoppgjør er ikke kostnadsført. Dette med bakgrunn i at oppgjøret er omtvistet
Forventer avklaring i løpet av 1. halvår 2021

Note 11 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	281 520	274 380	282 000	290 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	25 600	23 600	0	0
Sum	307 120	297 980	282 000	290 000

Note 12 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 13 - Bygninger

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 475 000	263 815 569
Årets tilgang :	0	46 838 925
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 475 000	310 654 494
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	586 290
Bokført verdi pr.31.12:	1 475 000	310 068 204
Anskaffelsesår :	1964	1964
Antatt levetid i år :		

Note 14 - Annen innskutt egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Sum
Saldo pr. 01.01.2020	33 800	24 070 464	24 104 264
Kapitalinnskudd ved salg av tolv nye andeler	1 800	20 683 200	20 685 000
Saldo pr 31.12.2020	35 600	44 753 664	44 789 26

Note 15 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-99 707 864	-88 992 319
Sum	99 707 864	88 992 319

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen



Noter til regnskapet

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering av alle blokkene		Total rehabilitering av alle blokkene og bygging av nye leiligheter.	Rehabilitering	Rehabilitering fasader	Rehabilitering fasader blokk E og F
Lånenummer:	13565340-10	95217448876	95217448884	13565340-20	13565340-40	13565341-20
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2017	2019	2019	2019
Rentesats:	0.798 %	2.20 %	2.20 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Avdragsfritt til 30.06.2021	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2049	30.12.2036	19.02.2021	01.12.2049	01.01.2050	01.01.2050
Opprinnelig lånebeløp:	31 820 000	23 000 000	440 000 000	8 314 000	5 299 000	5 299 000
Lånesaldo 01.01:	31 820 000	20 579 703	220 787 134	8 314 000	5 299 000	5 299 000
Avdrag i perioden:	861 760	964 682	208 049 400	225 163	140 644	143 706
Opptak i perioden:	0	0	19 129 648	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	30 958 240	19 615 021	31 867 382	8 088 837	5 158 356	5 155 294

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering fasader blokk D og G	Rehabilitering fasader blokk D og G	Rehabilitering av blokk D og G	Rehabilitering av blokk E og F	Rehabilitering av blokk E og F	Rehabilitering av blokk E og F
Lånenummer:	13565615-20	13565615-30	13565615 5	13565341-30	13565341-40	13565341-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2020	2020	2020	2020
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2050	01.01.2050	01.01.2050	01.01.2050	01.01.2050	01.01.2050
Opprinnelig lånebeløp:	8 915 000	31 820 000	55 686 000	23 865 000	5 711 000	63 641 000
Lånesaldo 01.01:	8 915 000	31 820 000	0	0	0	0
Avdrag i perioden:	241 769	862 938	1 480 063	634 301	151 791	1 691 496
Opptak i perioden:	0	0	55 686 000	23 865 000	5 711 000	63 641 000
Lånesaldo 31.12:	8 673 231	30 957 062	54 205 937	23 230 699	5 559 209	61 949 504

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13565340-30	13565615 40	13565616-20	13565616-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2020	2020
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente		Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2050	30.06.2050	01.11.2050	01.11.2050
Opprinnelig lånebeløp:	23 865 000	5 711 000	5 711 000	23 865 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	0
Avdrag i perioden:	346 322	82 753	0	0
Opptak i perioden:	23 865 000	5 711 000	5 711 000	23 865 000
Lånesaldo 31.12:	23 518 678	5 628 247	5 711 000	23 865 000

Langsiktig gjeld

Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Sum fellesgjeld

718 SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13565340-10	4	114 396	457 584
	1	103 722	103 722
	1	102 712	102 712
	102	100 581	10 259 262
	3	99 157	297 471
	1	97 662	97 662
	34	97 348	3 309 832
	1	97 101	97 101
	1	96 912	96 912
	1	95 789	95 789
	3	93 546	280 638
	80	87 917	7 033 360
	1	87 558	87 558
	1	85 313	85 313
	12	85 196	1 022 352
	40	77 194	3 087 760
	3	76 558	229 674
	1	76 145	76 145
	1	75 734	75 734
	3	75 117	225 351
	6	74 769	448 614
	1	74 706	74 706
	1	73 675	73 675
	1	73 058	73 058
	1	71 001	71 001
	2	70 795	141 590
	3	69 560	208 680
	1	69 149	69 149
	40	58 360	2 334 400
	6	56 905	341 430
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13565340-20	4	29 890	119 560
	1	27 101	27 101
	1	26 837	26 837
	102	26 280	2 680 560
	3	25 908	77 724
	1	25 517	25 517
	34	25 435	864 790
	1	25 371	25 371
	1	25 321	25 321
	1	25 028	25 028
	3	24 442	73 326
	80	22 971	1 837 680
	1	22 877	22 877
	1	22 291	22 291
	12	22 260	267 120
	40	20 169	806 760
	3	20 003	60 009
	1	19 895	19 895
	1	19 788	19 788
	3	19 627	58 881
	6	19 536	117 216



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

	1	19 519	19 519
	1	19 250	19 250
	1	19 089	19 089
	1	18 551	18 551
	2	18 497	36 994
	3	18 175	54 525
	1	18 067	18 067
	40	15 248	609 920
	6	14 868	89 208
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13565340-30	4	86 906	347 624
	1	78 797	78 797
	1	78 029	78 029
	102	76 410	7 793 820
	3	75 329	225 987
	1	74 193	74 193
	34	73 954	2 514 436
	1	73 766	73 766
	1	73 623	73 623
	1	72 770	72 770
	3	71 066	213 198
	80	66 790	5 343 200
	1	66 517	66 517
	1	64 811	64 811
	12	64 723	776 676
	40	58 643	2 345 720
	3	58 161	174 483
	1	57 847	57 847
	1	57 535	57 535
	3	57 066	171 198
	6	56 801	340 806
	1	56 753	56 753
	1	55 970	55 970
	1	55 501	55 501
	1	53 939	53 939
	2	53 782	107 564
	3	52 844	158 532
	1	52 532	52 532
	40	44 336	1 773 440
	6	43 230	259 380
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13565340-40	4	19 061	76 244
	1	17 282	17 282
	1	17 114	17 114
	102	16 759	1 709 418
	3	16 522	49 566
	1	16 273	16 273
	34	16 220	551 480
	1	16 179	16 179
	1	16 148	16 148
	1	15 961	15 961
	3	15 587	46 761
	80	14 649	1 171 920



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

	1	14 589	14 589
	1	14 215	14 215
	12	14 196	170 352
	40	12 862	514 480
	3	12 756	38 268
	1	12 688	12 688
	1	12 619	12 619
	3	12 516	37 548
	6	12 458	74 748
	1	12 448	12 448
	1	12 276	12 276
	1	12 173	12 173
	1	11 830	11 830
	2	11 796	23 592
	3	11 590	34 770
	1	11 522	11 522
	40	9 724	388 960
	6	9 482	56 892
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13565341-10	4	228 915	915 660
	1	207 555	207 555
	1	205 533	205 533
	102	201 269	20 529 438
	3	198 421	595 263
	1	195 428	195 428
	34	194 799	6 623 166
	1	194 305	194 305
	1	193 928	193 928
	1	191 681	191 681
	3	187 192	561 576
	80	175 929	14 074 320
	1	175 210	175 210
	1	170 717	170 717
	12	170 483	2 045 796
	40	154 470	6 178 800
	3	153 198	459 594
	1	152 372	152 372
	1	151 549	151 549
	3	150 314	450 942
	6	149 617	897 702
	1	149 492	149 492
	1	147 429	147 429
	1	146 194	146 194
	1	142 078	142 078
	2	141 665	283 330
	3	139 194	417 582
	1	138 371	138 371
	40	116 782	4 671 280
	6	113 871	683 226
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13565341-20	4	19 050	76 200
	1	17 272	17 272
	1	17 104	17 104



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

	102	16 749	1 708 398
	3	16 512	49 536
	1	16 263	16 263
	34	16 211	551 174
	1	16 170	16 170
	1	16 138	16 138
	1	15 951	15 951
	3	15 578	46 734
	80	14 640	1 171 200
	1	14 581	14 581
	1	14 207	14 207
	12	14 187	170 244
	40	12 855	514 200
	3	12 749	38 247
	1	12 680	12 680
	1	12 612	12 612
	3	12 509	37 527
	6	12 451	74 706
	1	12 440	12 440
	1	12 269	12 269
	1	12 166	12 166
	1	11 823	11 823
	2	11 789	23 578
	3	11 583	34 749
	1	11 515	11 515
	40	9 718	388 720
	6	9 476	56 856
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13565341-30	4	85 842	343 368
	1	77 832	77 832
	1	77 074	77 074
	102	75 475	7 698 450
	3	74 407	223 221
	1	73 284	73 284
	34	73 049	2 483 666
	1	72 863	72 863
	1	72 722	72 722
	1	71 879	71 879
	3	70 196	210 588
	80	65 972	5 277 760
	1	65 703	65 703
	1	64 018	64 018
	12	63 930	767 160
	40	57 925	2 317 000
	3	57 448	172 344
	1	57 138	57 138
	1	56 830	56 830
	3	56 367	169 101
	6	56 106	336 636
	1	56 058	56 058
	1	55 285	55 285
	1	54 822	54 822
	1	53 278	53 278

718 SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

	2	53 123	106 246
	3	52 197	156 591
	1	51 888	51 888
	40	43 793	1 751 720
	6	42 701	256 206
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13565341-40	4	20 542	82 168
	1	18 626	18 626
	1	18 444	18 444
	102	18 061	1 842 222
	3	17 806	53 418
	1	17 537	17 537
	34	17 481	594 354
	1	17 436	17 436
	1	17 403	17 403
	1	17 201	17 201
	3	16 798	50 394
	80	15 787	1 262 960
	1	15 723	15 723
	1	15 320	15 320
	12	15 299	183 588
	40	13 862	554 480
	3	13 748	41 244
	1	13 673	13 673
	1	13 600	13 600
	3	13 489	40 467
	6	13 426	80 556
	1	13 415	13 415
	1	13 230	13 230
	1	13 119	13 119
	1	12 750	12 750
	2	12 713	25 426
	3	12 491	37 473
	1	12 417	12 417
	40	10 480	419 200
	6	10 219	61 314
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13565615-40	4	20 797	83 188
	1	18 857	18 857
	1	18 673	18 673
	102	18 286	1 865 172
	3	18 027	54 081
	1	17 755	17 755
	34	17 698	601 732
	1	17 653	17 653
	1	17 619	17 619
	1	17 415	17 415
	3	17 007	51 021
	80	15 983	1 278 640
	1	15 918	15 918
	1	15 510	15 510
	12	15 489	185 868
	40	14 034	561 360



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

	3	13 918	41 754
	1	13 843	13 843
	1	13 769	13 769
	3	13 656	40 968
	6	13 593	81 558
	1	13 582	13 582
	1	13 394	13 394
	1	13 282	13 282
	1	12 908	12 908
	2	12 871	25 742
	3	12 646	37 938
	1	12 571	12 571
	40	10 610	424 400
	6	10 345	62 070
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13565615 5	4	200 301	801 204
	1	181 611	181 611
	1	179 842	179 842
	102	176 111	17 963 322
	3	173 618	520 854
	1	171 000	171 000
	34	170 450	5 795 300
	1	170 017	170 017
	1	169 687	169 687
	1	167 721	167 721
	3	163 794	491 382
	80	153 938	12 315 040
	1	153 309	153 309
	1	149 377	149 377
	12	149 173	1 790 076
	40	135 161	5 406 440
	3	134 049	402 147
	1	133 325	133 325
	1	132 606	132 606
	3	131 525	394 575
	6	130 916	785 496
	1	130 805	130 805
	1	129 001	129 001
	1	127 920	127 920
	1	124 319	124 319
	2	123 957	247 914
	3	121 795	365 385
	1	121 075	121 075
	40	102 185	4 087 400
	6	99 637	597 822
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13565615-20	4	32 049	128 196
	1	29 059	29 059
	1	28 776	28 776
	102	28 179	2 874 258
	3	27 780	83 340
	1	27 361	27 361
	34	27 273	927 282



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

	1	27 204	27 204
	1	27 151	27 151
	1	26 836	26 836
	3	26 208	78 624
	80	24 631	1 970 480
	1	24 530	24 530
	1	23 901	23 901
	12	23 868	286 416
	40	21 627	865 080
	3	21 449	64 347
	1	21 333	21 333
	1	21 218	21 218
	3	21 045	63 135
	6	20 947	125 682
	1	20 930	20 930
	1	20 641	20 641
	1	20 468	20 468
	1	19 892	19 892
	2	19 834	39 668
	3	19 488	58 464
	1	19 373	19 373
	40	16 350	654 000
	6	15 942	95 652
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13565615-30	4	114 392	457 568
	1	103 718	103 718
	1	102 708	102 708
	102	100 577	10 258 854
	3	99 154	297 462
	1	97 658	97 658
	34	97 344	3 309 696
	1	97 097	97 097
	1	96 908	96 908
	1	95 786	95 786
	3	93 543	280 629
	80	87 914	7 033 120
	1	87 555	87 555
	1	85 310	85 310
	12	85 193	1 022 316
	40	77 191	3 087 640
	3	76 555	229 665
	1	76 142	76 142
	1	75 731	75 731
	3	75 114	225 342
	6	74 766	448 596
	1	74 703	74 703
	1	73 673	73 673
	1	73 055	73 055
	1	70 998	70 998
	2	70 792	141 584
	3	69 557	208 671
	1	69 146	69 146
	40	58 358	2 334 320

718 SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

	6	56 903	341 418
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13565616-10	4	88 185	352 740
	1	79 957	79 957
	1	79 178	79 178
	102	77 536	7 908 672
	3	76 438	229 314
	1	75 285	75 285
	34	75 043	2 551 462
	1	74 853	74 853
	1	74 707	74 707
	1	73 842	73 842
	3	72 113	216 339
	80	67 773	5 421 840
	1	67 497	67 497
	1	65 766	65 766
	12	65 676	788 112
	40	59 507	2 380 280
	3	59 017	177 051
	1	58 699	58 699
	1	58 382	58 382
	3	57 906	173 718
	6	57 638	345 828
	1	57 589	57 589
	1	56 795	56 795
	1	56 319	56 319
	1	54 733	54 733
	2	54 574	109 148
	3	53 622	160 866
	1	53 305	53 305
	40	44 988	1 799 520
	6	43 867	263 202
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13565616-20	4	21 103	84 412
	1	19 134	19 134
	1	18 948	18 948
	102	18 555	1 892 610
	3	18 292	54 876
	1	18 016	18 016
	34	17 958	610 572
	1	17 913	17 913
	1	17 878	17 878
	1	17 671	17 671
	3	17 257	51 771
	80	16 218	1 297 440
	1	16 152	16 152
	1	15 738	15 738
	12	15 716	188 592
	40	14 240	569 600
	3	14 123	42 369
	1	14 047	14 047
	1	13 971	13 971
	3	13 857	41 571



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

	6	13 793	82 758
	1	13 781	13 781
	1	13 591	13 591
	1	13 477	13 477
	1	13 098	13 098
	2	13 060	26 120
	3	12 832	38 496
	1	12 756	12 756
	40	10 766	430 640
	6	10 498	62 988
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217448876	4	72 481	289 924
	1	65 718	65 718
	1	65 078	65 078
	102	63 728	6 500 256
	3	62 826	188 478
	1	61 878	61 878
	34	61 679	2 097 086
	1	61 523	61 523
	1	61 403	61 403
	1	60 692	60 692
	3	59 271	177 813
	80	55 704	4 456 320
	1	55 476	55 476
	1	54 054	54 054
	12	53 980	647 760
	40	48 910	1 956 400
	3	48 507	145 521
	1	48 245	48 245
	1	47 985	47 985
	3	47 594	142 782
	6	47 373	284 238
	1	47 333	47 333
	1	46 680	46 680
	1	46 289	46 289
	1	44 986	44 986
	2	44 855	89 710
	3	44 073	132 219
	1	43 812	43 812
	40	36 977	1 479 080
	6	36 055	216 330
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217448884	4	117 756	471 024
	1	106 768	106 768
	1	105 728	105 728
	102	103 535	10 560 570
	3	102 069	306 207
	1	100 530	100 530
	34	100 206	3 407 004
	1	99 952	99 952
	1	99 758	99 758



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

1	98 602	98 602
3	96 294	288 882
80	90 499	7 239 920
1	90 129	90 129
1	87 818	87 818
12	87 698	1 052 376
40	79 461	3 178 440
3	78 807	236 421
1	78 381	78 381
1	77 958	77 958
3	77 323	231 969
6	76 965	461 790
1	76 900	76 900
1	75 839	75 839
1	75 203	75 203
1	73 086	73 086
2	72 874	145 748
3	71 602	214 806
1	71 179	71 179
40	60 074	2 402 960
6	58 576	351 456

Note 17 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	347 966 097	336 658 237
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 310 068 204		



Noter til regnskapet

Note 18 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	6 476 687	19 107 593
Periodens resultat	-10 715 545	-21 731 769
Årets avskrivninger	223 945	148 913
Årets investeringer	-47 335 376	-72 597 640
Opptak lån	227 184 648	155 277 464
Avdrag lån	-215 876 788	-88 441 286
Tilleggsinnbetaling andelskapital	1 800	1 200
Salg nye andeler	20 683 200	14 712 212
Endring disp midler i perioden	-25 834 116	-12 630 906
Sum disponible midler	-19 357 429	6 476 687

Borettslaget har pr 31.12.20 negative disponible midler på kr 19 357 429,-.
Den 08.01.21 er det tatt ut kr 23 710 000 fra byggelånet i Handelsbanken



Resultat og balanse med noter for SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

Styreleder	Maja Kirkegaard Brix (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Madelen Nilsen (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Kjell Einar Thorkildsen (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Julie Lange Hansen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Vibeke Kroken (sign.)	22.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 86
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheimslien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solheimslien Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 731 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Bergen, 22. april 2020
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheimslie Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solheimslie Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 715 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisor(er) medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. mai 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor