



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 160 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTHEIA 3 AS
Forretningsadresse: Bosmyrveien 5B
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 289	511 491
Annen driftsinntekt		5 602	
Sum inntekter		279 891	511 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 768	110 938
Avskrivning på varige driftsmidler		21 593	17 660
Annen driftskostnad		67 346	144 837
Sum kostnader		143 708	273 435
Driftsresultat		136 183	238 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	83
Sum finansinntekter		31	83
Annen rentekostnad		36 113	37 484
Sum finanskostnader		36 113	37 484
Netto finans		-36 082	-37 401
Ordinært resultat før skattekostnad		100 101	200 654
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12	69 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 089	130 823
Årsresultat		100 089	130 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 089	130 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		100 101	31 669
Overføringer annen egenkapital	3	-12	99 154
Sum overføringer og disponeringer		100 089	130 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 036 818	1 058 411
Sum varige driftsmidler		1 036 818	1 058 411
Sum anleggsmidler		1 036 818	1 058 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 297	150 820
Andre kortsiktige fordringer		1 622	1 622
Sum fordringer		143 919	152 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 889	90 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 889	90 162
Sum omløpsmidler		228 808	242 604
SUM EIENDELER		1 265 626	1 301 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 032	140 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		140 032	140 043
Sum egenkapital		170 032	170 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 982	30 690
Sum avsetninger for forpliktelser		29 982	30 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	758 991	794 051
Langsiktig konserngjeld	7	77 175	-90 137
Øvrig langsiktig gjeld			278 395
Sum annen langsiktig gjeld		836 166	982 309
Sum langsiktig gjeld		866 148	1 012 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-61 715	-34 512
Betalbar skatt		35 691	34 971
Skyldig offentlige avgifter		99 526	49 367
Kortsiktig konserngjeld		100 101	40 601
Annen kortsiktig gjeld		55 842	27 545
Sum kortsiktig gjeld		229 445	117 972
Sum gjeld		1 095 594	1 130 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 626	1 301 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710186

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 160 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHÅB AS
Forretningsadresse: Bosmyrveien 5B
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 160 968
KHÅB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 289	511 491
Annen driftsinntekt		5 602	
Sum inntekter		279 891	511 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 768	110 938
Avskrivning på varige driftsmidler		21 593	17 660
Annen driftskostnad		67 346	144 837
Sum kostnader		143 708	273 435
Driftsresultat		136 183	238 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	83
Sum finansinntekter		31	83
Annen rentekostnad		36 113	37 484
Sum finanskostnader		36 113	37 484
Netto finans		-36 082	-37 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12	69 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 089	130 823
Årsresultat		100 089	130 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 089	130 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		100 101	31 669
Overføringer annen egenkapital	3	-12	99 154
Sum overføringer og disponeringer		100 089	130 823



Organisasjonsnr: 916 160 968
KHÅB AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 036 818 1 058 411
Sum varige driftsmidler 1 036 818 1 058 411

Sum anleggsmidler 1 036 818 1 058 411

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 142 297 150 820
Andre kortsiktige fordringer 1 622 1 622
Sum fordringer 143 919 152 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 84 889 90 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 84 889 90 162

Sum omløpsmidler 228 808 242 604

SUM EIENDELER 1 265 626 1 301 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital 6 30 000 30 000
Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 140 032 140 043
Sum opptjent egenkapital 140 032 140 043

Sum egenkapital 170 032 170 043

Gjeld

Langsiktig gjeld 29 982 30 690
Utsatt skatt 29 982 30 690



Sum avsetninger for forpliktelser		29 982	30 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	758 991	794 051
Langsiktig konserngjeld	7	77 175	-90 137
Øvrig langsiktig gjeld			278 395
Sum annen langsiktig gjeld		836 166	982 309
Sum langsiktig gjeld		866 148	1 012 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-61 715	-34 512
Betalbar skatt		35 691	34 971
Skyldig offentlige avgifter		99 526	49 367
Kortsiktig konserngjeld		100 101	40 601
Annen kortsiktig gjeld		55 842	27 545
Sum kortsiktig gjeld		229 445	117 972
Sum gjeld		1 095 594	1 130 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 626	1 301 015



Organisasjonsnr: 916 160 968
KHÅB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kartheia 3 AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	48000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Khåb AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Khåb AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	48 000	97 070
Arbeidsgiveravgift	6 768	13 868
Totalt	54 768	110 938

Lønn til daglig leder var på 48.000,- i 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	720	43 903
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-708	25 928
Samlede ordinære skattekostnader	12	69 831

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	140 043	170 043
Anvendt til årsresultat	XXXX	-12	-12
Pr 31.12.	30 000	140 032	170 032



Khåb AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 079 670
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 079 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 260
+ Ordinære avskrivninger	21 593
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 853
Balanseført verdi pr 31/12	1 036 817
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kartheia 3 AS	921 400 489	30 000 100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Spareskillingsbanken
Lånebeløp:	kr 758.991,-
Rentesats:	3,35 %
Avdragsplan:	20 år

Selskapet har også gjeld til morselskap på 77.175,-.

Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.



Khåb AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		274 289	511 491
Annen driftsinntekt		5 602	0
Sum driftsinntekter		279 891	511 491
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	54 768	110 938
Avskrivning på varige driftsmidler		21 593	17 660
Annen driftskostnad		67 346	144 837
Sum driftskostnader		143 708	273 435
DRIFTSRESULTAT		136 183	238 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	83
Sum finansinntekter		31	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 113	37 484
Sum finanskostnader		36 113	37 484
NETTO FINANSPOSTER		(36 082)	(37 401)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		100 101	200 654
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12	69 831
ORDINÆRT RESULTAT		100 089	130 823
ÅRSRESULTAT		100 089	130 823
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		100 101	31 669
Overføringer annen egenkapital	3	(12)	99 154
SUM OVERF. OG DISP.		100 089	130 823

Årsregnskap for Khåb AS

Organisasjonsnr. 916160968



Khåb AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 036 818	1 058 411
Sum varige driftsmidler		1 036 818	1 058 411
SUM ANLEGGSMIDLER		1 036 818	1 058 411
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		142 297	150 820
Andre kortsiktige fordringer		1 622	1 622
Sum fordringer		143 919	152 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 889	90 162
SUM OMLØPSMIDLER		228 808	242 604
SUM EIENDELER		1 265 626	1 301 015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 032	140 043
Sum opptjent egenkapital		140 032	140 043
SUM EGENKAPITAL		170 032	170 043
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		29 982	30 690
Sum avsetning for forpliktelser		29 982	30 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	758 991	794 051
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	77 175	(90 137)
Øvrig langsiktig gjeld		0	278 395
Sum annen langsiktig gjeld		836 166	982 309
SUM LANGSIKTIG GJELD		866 148	1 012 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(61 715)	(34 512)
Betalbar skatt		35 691	34 971
Skyldig offentlige avgifter		99 526	49 367
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		100 101	40 601
Annen kortsiktig gjeld		55 842	27 545
SUM KORTSIKTIG GJELD		229 445	117 972
SUM GJELD		1 095 594	1 130 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 265 626	1 301 015

Underskrifter

Årsregnskap for Khåb AS

Organisasjonsnr. 916160968



Khåb AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Kartheia 3 AS v/ Andreas Larsen
Elektronisk signert



**Årsregnskap 2020
for
Khåb AS**

Organisasjonsnr. 916160968

Utarbeidet av:

It Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 996041727

