



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 704 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Martin Heskestad
Elledalsveien 365
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 258 366	1 963 314
Sum inntekter		2 258 366	1 963 314
Kostnader			
Lønnskostnad	1	962	550 000
Annen driftskostnad	1	470 834	344 348
Sum kostnader		471 796	894 348
Driftsresultat		1 786 570	1 068 966
Annen rentekostnad		136 095	
Sum finanskostnader		136 095	
Netto finans		-136 095	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 650 475	1 068 966
Skattekostnad på resultat		364 768	235 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 285 707	833 793
Årsresultat		1 285 707	833 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 285 707	833 793
Totalresultat		1 285 707	833 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 285 707	833 793
Sum overføringer og disponeringer		1 285 707	833 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 249 374	
Sum varige driftsmidler		5 249 374	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		300 005	5
Andre langsiktige fordringer	2	829 821	505 519
Sum finansielle anleggsmidler		1 129 826	505 524
Sum anleggsmidler		6 379 200	505 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		906 350	843 509
Andre kortsiktige fordringer	2	34 601	
Sum fordringer	2	940 951	843 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 349	205 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 349	205 668
Sum omløpsmidler		1 134 300	1 049 177
SUM EIENDELER		7 513 501	1 554 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 134 652	848 944
Sum opptjent egenkapital		2 134 652	848 944
Sum egenkapital		2 164 652	878 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 488 332	
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		4 488 332	
Sum langsiktig gjeld		4 488 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 225	12 013
Betalbar skatt		364 768	235 283
Skyldig offentlige avgifter		39 772	389 445
Annen kortsiktig gjeld		414 752	39 016
Sum kortsiktig gjeld		860 517	675 757
Sum gjeld		5 348 849	675 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 513 501	1 554 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699700

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 704 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Martin Heskestad
Elledalsveien 365
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 704 296
EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 258 366	1 963 314
Sum inntekter		2 258 366	1 963 314
Kostnader			
Lønnskostnad	1	962	550 000
Annen driftskostnad	1	470 834	344 348
Sum kostnader		471 796	894 348
Driftsresultat		1 786 570	1 068 966
Annen rentekostnad		136 095	
Sum finanskostnader		136 095	
Netto finans		-136 095	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 650 475	1 068 966
Skattekostnad på resultat		364 768	235 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 285 707	833 793
Årsresultat		1 285 707	833 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 285 707	833 793
Totalresultat		1 285 707	833 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 285 707	833 793
Sum overføringer og disponeringer		1 285 707	833 793



Sum opptjent egenkapital	2 134 652	848 944
Sum egenkapital	2 164 652	878 944
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 488 332	
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	4 488 332	
Sum langsiktig gjeld	4 488 332	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 225	12 013
Betalbar skatt	364 768	235 283
Skyldig offentlige avgifter	39 772	389 445
Annen kortsiktig gjeld	414 752	39 016
Sum kortsiktig gjeld	860 517	675 757
Sum gjeld	5 348 849	675 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 513 501	1 554 702



Organisasjonsnr: 925 704 296
EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Eiendom Og Fritidsutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 258 366	1 963 314
Sum driftsinntekter		2 258 366	1 963 314
Lønnskostnad	1	962	550 000
Annen driftskostnad	1	470 834	344 348
Sum driftskostnader		471 796	894 348
Driftsresultat		1 786 570	1 068 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 095	0
Resultat av finansposter		-136 095	0
Resultat før skattekostnad		1 650 475	1 068 966
Skattekostnad på resultat		364 768	235 173
Årsresultat		1 285 707	833 793
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 285 707	833 793
Sum overføringer		1 285 707	833 793



Balanse
Eiendom Og Fritidsutleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 249 374	0
Sum varige driftsmidler		5 249 374	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		300 005	5
Andre langsiktige fordringer	2	829 821	505 519
Sum finansielle anleggsmidler		1 129 826	505 524
Sum anleggsmidler		6 379 200	505 524
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		906 350	843 509
Andre kortsiktige fordringer	2	34 601	0
Sum fordringer	2	940 951	843 509
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 349	205 668
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		193 349	205 668
Sum omløpsmidler		1 134 300	1 049 177
Sum eiendeler		7 513 501	1 554 702



Balanse
Eiendom Og Fritidsutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 134 652	848 944
Sum opptjent egenkapital		<u>2 134 652</u>	<u>848 944</u>
Sum egenkapital		<u>2 164 652</u>	<u>878 944</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 488 332	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 488 332</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 225	12 013
Betalbar skatt		364 768	235 283
Skyldig offentlige avgifter		39 772	389 445
Annen kortsiktig gjeld		414 752	39 016
Sum kortsiktig gjeld		<u>860 517</u>	<u>675 757</u>
Sum gjeld		<u>5 348 849</u>	<u>675 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 513 501</u>	<u>1 554 702</u>

Martin Heskestad, 31.07.2023
Styret i Eiendom Og Fritidsutleie AS

Martin Heskestad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Med bakgrunn i unntaksbestemmelsen lages det ikke konsernregnskap.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	550 000
Andre ytelser	962	0
Sum	962	550 000

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	829 821	505 519
Sum	829 821	505 519
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0