



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 496 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Nonnegaten 3 A/S.  
Forretningsadresse: Nonnegata 3  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haddeland Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		117 102	117 000
SALG AV LOFTSAREAL		33 333	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 435</b>	<b>117 000</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	4	3 500	5 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		493	705
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5	122 886	171 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 879</b>	<b>176 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 556</b>	<b>-59 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>45</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 564</b>	<b>-59 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 564</b>	<b>-59 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	266 797	266 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>266 797</b>	<b>266 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 797</b>	<b>266 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESUTGIFTER			5 102
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD		51 842	40 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 842</b>	<b>40 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>51 842</b>	<b>45 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 639</b>	<b>312 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		172 792	149 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 792</b>	<b>149 228</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>272 792</b>	<b>249 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
BORETT SINNSKUDD		33 000	33 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 567
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		12 847	12 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 847</b>	<b>30 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 847</b>	<b>63 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 639</b>	<b>312 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423462

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 496 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Nonnegaten 3 A/S.  
Forretningsadresse: Nonnegata 3  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Haddeland Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 496 611  
Nonnegaten 3 A/S.

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		117 102	117 000
SALG AV LOFTSAREAL		33 333	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 435</b>	<b>117 000</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	4	3 500	5 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		493	705
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5	122 886	171 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 879</b>	<b>176 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 556</b>	<b>-59 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>45</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 564</b>	<b>-59 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 564</b>	<b>-59 780</b>



Organisasjonsnr: 931 496 611  
Nonnegaten 3 A/S.

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
ETENDOM MED GRUNN	1	266 797	266 797
Sum varige driftsmidler		266 797	266 797
Sum anleggsmidler		266 797	266 797
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESUTGIFTER			5 102
Sum fordringer			5 102
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD		51 842	40 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 842	40 476
Sum omløpsmidler	6	51 842	45 578
SUM EIENDELER		318 639	312 375
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		172 792	149 228
Sum opptjent egenkapital		172 792	149 228
Sum egenkapital	3	272 792	249 228
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
BORETTINNSKUDD		33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum langsiktig gjeld		33 000	33 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		17 567
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	12 847	12 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 847</b>	<b>30 147</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>45 847</b>	<b>63 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>318 639</b>	<b>312 375</b>



Organisasjonsnr: 931 496 611  
Nonnegaten 3 A/S.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## BALANSE

### NONNEGATEN 3 AS

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2025	REGNSKAP 2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	266 797	266 797
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>266 797</b>	<b>266 797</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESUTGIFTER BANKINNSKUDD		51 842	5 102 40 476
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	6	<b>51 842</b>	<b>45 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 639</b>	<b>312 375</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
AKSJEKAPITAL	2	-100 000	-100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-172 792	-149 228
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-172 792</b>	<b>-149 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	3	<b>-272 792</b>	<b>-249 228</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
BORETTSINNSKUDD		-33 000	-33 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-33 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>KORSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		0	-17 567
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-5 648	-5 875
AVSETNING STYREHONORAR		-6 000	-6 000
AVSETNING AGA. FOR STYREHONORAR		-706	-705
SKYLDIG AGA		-493	
<b>SUM KORSIKTIG GJELD</b>	6	<b>-12 847</b>	<b>-30 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-318 639</b>	<b>-312 375</b>



## RESULTAT

### NONNEGATEN 3 AS

	NOTER	REGNSKAP 2025	REGNSKAP 2024	BUDSJETT 2 025
<b>INNETEKTER</b>				
FELLESKOSTNADER		117 102	117 000	117 000
SALG AV LOFTSAREAL		33 333		
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>150 435</b>	<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>UTGIFTER</b>				
STYREHONORAR	4	-3 500	-5 000	-5 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-493	-705	-1 000
STRØM		-4 177	-1 565	-7 500
REGNSKAPSHONORAR		-15 625	-15 000	-16 000
VEDLIKEHOLD	5	-18 999	-72 497	-11 000
HUSEIERFORSIKRING		-19 869	-22 405	-25 500
EIENDOMSAVGIFTER		-62 743	-58 051	-62 000
DIVERSE UTGIFTER OG GEBYRER		-1 473	-1 602	-3 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-126 879</b>	<b>-176 825</b>	<b>-131 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>23 556</b>	<b>-59 825</b>	<b>-14 000</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
RENTEINNETEKTER		9	45	
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8</b>	<b>45</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 564</b>	<b>-59 780</b>	<b>-14 000</b>



## NONNEGATEN 3 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

BL NONNEGATEN 3 AS ER REGISTRERT I FORETAKSREGISTERET I BRØNNØYSUND MED ORGANISASJON NUMMER 931 496 611 OG LIGGER I TRONDHEIM KOMMUNE. BORETTSLAGET ER ET FORETAK SOM HAR FORMÅL Å GI ANDELSEIERNE BRUKSRETT TIL EGEN BOLIG I FORETAKETS EIENDOM (BORETT) , OG Å DRIVE VIRKSOMHET SOM STÅR I SAMMENHENG MED DETTE.

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK. INNTEKTSFØRING SKJER VED AT DE MÅNEDLIGE FELLESGIFTENE INNTEKTSFØRES FOR PERIODENE DE GJELDER.

#### NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	ANSKAFFET	
ANSKAFFELSESKOST	1 994	672 000
TILGANG	1 994	64 833
TIDLIGERE AVSKREVET		-470 036
BOKFØRT VERDI 01.01.2025		266 797
AVSKRIVNING I 2025		0
<b>BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2025</b>		<b>266 797</b>

BYGNINGEN ER IKKE AVSKREVET, MEN HAR I STEDET VURDERT OM TILSTREKkelig VEDLIKEHOLD ER GJENNOMFØRT FOR Å OPPVEIE EV. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGEN.

#### NOTE 2 - OPPLYSNING OM AKSJEKAPITAL

AKSJEKAPITAL:	100 000
ANTALL AKSJER:	4
PÅLYDENDE PR. AKSJE:	25 000

#### AKSJEIERE

VEGARD DAHL	1 AKSJE
JUN HAN	1 AKSJE
JOHANNE STAVNÅS	1 AKSJE
TOVE KOLSTAD	1 AKSJE

#### NOTE 3 - EGENKAPITAL

AKSJEKAPITAL	100 000
EGENKAPITAL 01.01.2025	149 228
ÅRETS RESULTAT	23 564
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12.2025</b>	<b>272 792</b>

#### NOTE 4 - OPPLYSNING OM LØNN

STYREHONORAR BLE UT BETALT MED KR. 3.500,- IHT. VEDTAK PÅ GENERALFORSAMLING. AKSJELAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.



**NONNEGATEN 3 AS**

**NOTE 5 - VEDLIKEHOLD**

MALING OG UTSTYR	-12 059
RINGEKLOKKER	-3 596
SMART DØRLÅS	-2 609
ALARM OG OVERVÅKING	-735
<b>SUM VEDLIKEHOLD</b>	<b>-18 999</b>

**NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER**

<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>	<b>15 430</b>
ÅRETS RESULTAT	23 564
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	23 564
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.2025</b>	<b>38 994</b>