



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 979 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNE REALTY AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 85B  
0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sui Fong Per Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 914 882	3 784 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 914 882</b>	<b>3 784 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 982	518 311
Annen driftskostnad		1 341 723	781 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 705</b>	<b>1 299 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 061 177</b>	<b>2 484 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 081	26 058
Annen finansinntekt		121 019	105 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 101</b>	<b>131 071</b>
Annen rentekostnad		573 513	744 518
Annen finanskostnad		2 714	322 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 227</b>	<b>1 067 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 126</b>	<b>-936 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 642 050</b>	<b>1 548 319</b>
Skattekostnad	2, 3	434 556	389 301
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 494</b>	<b>1 159 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 207 494	1 159 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 494</b>	<b>1 159 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 786 154	23 253 670
Maskiner og anlegg	1	505 794	550 259
Sum varige driftsmidler		23 291 948	23 803 930
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		95 031	0
Sum finansielle anleggsmidler		495 031	300 000
Sum anleggsmidler		23 786 979	24 103 930
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	93 710
Sum fordringer		0	93 710
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 080 110	1 080 110
Andre finansielle instrumenter		214 530	214 530
Sum investeringer		1 294 640	1 294 640
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 240	847 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 240	847 374
Sum omløpsmidler		2 553 880	2 235 725
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 340 859</b>	<b>26 339 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	70 000	30 000
Overkurs		13 613 647	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 678 077</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 455 275	1 159 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 455 275</b>	<b>1 159 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 133 352</b>	<b>1 183 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 514 080	10 848 000
Langsiktig konserngjeld		0	13 653 647
Øvrig langsiktig gjeld		189 218	132 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 703 298</b>	<b>24 633 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 703 298</b>	<b>24 633 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	423 896	454 311
Annen kortsiktig gjeld		80 313	68 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 209</b>	<b>522 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 207 507</b>	<b>25 156 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 340 859</b>	<b>26 339 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 979 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNE REALTY AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 85B  
0766 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sui Fong Per Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 931 979 957  
FORTUNE REALTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 914 882	3 784 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 914 882</b>	<b>3 784 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 982	518 311
Annen driftskostnad		1 341 723	781 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 705</b>	<b>1 299 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 061 177</b>	<b>2 484 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 081	26 058
Annen finansinntekt		121 019	105 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 101</b>	<b>131 071</b>
Annen rentekostnad		573 513	744 518
Annen finanskostnad		2 714	322 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 227</b>	<b>1 067 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 126</b>	<b>-936 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 642 050</b>	<b>1 548 319</b>
Skattekostnad	2, 3	434 556	389 301
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 494</b>	<b>1 159 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 207 494	1 159 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 494</b>	<b>1 159 017</b>



Organisasjonsnr: 931 979 957  
FORTUNE REALTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	22 786 154	23 253 670
Maskiner og anlegg	1	505 794	550 259
Sum varige driftsmidler		23 291 948	23 803 930
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		400 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		95 031	0
Sum finansielle anleggsmidler		495 031	300 000
Sum anleggsmidler		23 786 979	24 103 930
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	93 710
Sum fordringer		0	93 710
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		1 080 110	1 080 110
Andre finansielle instrumenter		214 530	214 530
Sum investeringer		1 294 640	1 294 640
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 259 240	847 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 240	847 374
Sum omløpsmidler		2 553 880	2 235 725
SUM EIENDELER		26 340 859	26 339 655
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	70 000	30 000
Overkurs		13 613 647	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 678 077</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 455 275	1 159 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 455 275</b>	<b>1 159 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 133 352</b>	<b>1 183 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 514 080	10 848 000
Langsiktig konserngjeld		0	13 653 647
Øvrig langsiktig gjeld		189 218	132 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 703 298</b>	<b>24 633 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 703 298</b>	<b>24 633 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	423 896	454 311
Annen kortsiktig gjeld		80 313	68 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 209</b>	<b>522 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 207 507</b>	<b>25 156 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 340 859</b>	<b>26 339 654</b>



Organisasjonsnr: 931 979 957  
FORTUNE REALTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24359267.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24359267.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1067320.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23291948.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	511982.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



FORTUNE REALTY AS  
931 979 957

## Resultatregnskap

	Note	2024	31.05 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 914 882	3 784 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 914 882</b>	<b>3 784 670</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-511 982	-518 311
Annen driftskostnad		-1 341 723	-781 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 853 705</b>	<b>-1 299 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 061 177</b>	<b>2 484 731</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36 081	26 058
Annen finansinntekt		121 019	105 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 101</b>	<b>131 071</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-573 513	-744 518
Annen finanskostnad		-2 714	-322 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-576 227</b>	<b>-1 067 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 126</b>	<b>-936 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 642 050</b>	<b>1 548 319</b>
Skattekostnad	2, 3	-434 556	-389 301
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 494</b>	<b>1 159 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 207 494	1 159 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 207 494</b>	<b>1 159 017</b>



FORTUNE REALTY AS  
931 979 957

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 786 154	23 253 670
Maskiner og anlegg	1	505 794	550 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 291 948</b>	<b>23 803 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		95 031	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>495 031</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 786 979</b>	<b>24 103 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	93 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>93 710</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 080 110	1 080 110
Andre finansielle instrumenter		214 530	214 530
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 294 640</b>	<b>1 294 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 240	847 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 240</b>	<b>847 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 553 880</b>	<b>2 235 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 340 859</b>	<b>26 339 654</b>



FORTUNE REALTY AS  
931 979 957

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	70 000	30 000
Overkurs		13 613 647	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 678 077</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 455 275	1 159 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 455 275</b>	<b>1 159 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 133 352</b>	<b>1 183 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 514 080	10 848 000
Langsiktig konserngjeld		0	13 653 647
Øvrig langsiktig gjeld		189 218	132 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 703 298</b>	<b>24 633 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	423 896	454 311
Annen kortsiktig gjeld		80 313	68 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 209</b>	<b>522 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 207 507</b>	<b>25 156 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 340 859</b>	<b>26 339 654</b>

OSLO, 23.06.2025

Sui Fong Per Chong  
styrets leder

Diana Mandy Chong  
styremedlem

Christopher Chong  
styremedlem



FORTUNE REALTY AS  
931 979 957

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FORTUNE REALTY AS  
931 979 957

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 359 267
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 359 267</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 067 320
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>23 291 948</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	511 982

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	31.05 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	423 896	454 311
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	10 660	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-65 010
<b>Skattekostnad</b>	<b>434 556</b>	<b>389 301</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 642 050	1 548 319
Permanente forskjeller	-156 976	-64 199
+/- Endring i midlertidige forskjeller	441 725	580 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 926 799</b>	<b>2 065 048</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	423 896	454 311
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>423 896</b>	<b>454 311</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 934 091	-2 043 171	109 080
Omløpsmidler	3 640	0	3 640
Gevinst- og tapskonto	1 645 021	1 316 017	329 004
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-285 429</b>	<b>-727 154</b>	<b>441 725</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	285 429	727 154	-441 725
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



FORTUNE REALTY AS  
931 979 957

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-5 570	1 159 017	1 183 447
Årsresultat	0	0	0	1 207 494	1 207 494
Kontantinnskudd/ tingsinnkudd	40 000	13 613 647	0	0	13 653 647
Andre endringer	0	0	0	88 763	88 763
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>13 613 647</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 455 275</b>	<b>16 133 352</b>

## 5 Gjeldskonvertering

Selskapet har den 20.12.2024 utført en gjeldskonvertering, hvor 40 000 gikk til økt aksjekapital og resten 13 613 647 gikk til overkurs.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.