



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Joe Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 124 569	2 090 004
Sum inntekter		2 124 569	2 090 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 980	28 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 200	469 402
Annen driftskostnad		691 260	2 834 992
Sum kostnader		878 439	3 332 800
Driftsresultat		1 246 130	-1 242 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 398
Annen finansinntekt		3 099	
Sum finansinntekter		3 099	1 398
Annen rentekostnad		744 799	571 692
Sum finanskostnader		744 799	571 692
Netto finans		-741 700	-570 294
Resultat før skattekostnad		504 430	-1 813 090
Skattekostnad på resultat		110 975	-398 880
Årsresultat		393 455	-1 414 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 455	-1 414 210
Totalresultat		393 455	-1 414 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		393 455	-1 414 210
Sum overføringer og disponeringer		393 455	-1 414 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 296	208 271
Sum immaterielle eiendeler		97 296	208 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 939 248	2 036 431
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 716	4 612
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 965 964	2 041 043
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 063 260	2 249 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 723
Andre kortsiktige fordringer	5	4 963	24 842
Konsernfordringer		7 670 134	7 620 134
Sum fordringer	5	7 675 097	7 651 699
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 714	58 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 714	58 826
Sum omløpsmidler		7 733 811	7 710 525
SUM EIENDELER		9 797 071	9 959 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	336 000	336 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		876 304	1 269 759
Sum opptjent egenkapital		-876 304	-1 269 759
Sum egenkapital		-540 304	-933 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	10 163 972	10 831 314
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 163 972	10 831 314
Sum langsiktig gjeld		10 163 972	10 831 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 301	22 991
Skyldig offentlige avgifter		46 977	16 343
Kortsiktig konserngjeld		65 185	9 632
Annen kortsiktig gjeld		13 940	13 317
Sum kortsiktig gjeld		173 403	62 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		10 337 375	10 893 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 797 071	9 959 839
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621929

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Joe Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 915 525 474
KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 124 569	2 090 004
Sum inntekter		2 124 569	2 090 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 980	28 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 200	469 402
Annen driftskostnad		691 260	2 834 992
Sum kostnader		878 439	3 332 800
Driftsresultat		1 246 130	-1 242 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 398
Annen finansinntekt		3 099	
Sum finansinntekter		3 099	1 398
Annen rentekostnad		744 799	571 692
Sum finanskostnader		744 799	571 692
Netto finans		-741 700	-570 294
Resultat før skattekostnad		504 430	-1 813 090
Skattekostnad på resultat		110 975	-398 880
Årsresultat		393 455	-1 414 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 455	-1 414 210
Totalresultat		393 455	-1 414 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		393 455	-1 414 210
Sum overføringer og disponeringer		393 455	-1 414 210



Organisasjonsnr: 915 525 474
KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 296	208 271
Sum immaterielle eiendeler		97 296	208 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 939 248	2 036 431
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	26 716	4 612
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 965 964	2 041 043
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler	4		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 063 260	2 249 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 723
Andre kortsiktige			
fordringer	5	4 963	24 842
Konsernfordringer		7 670 134	7 620 134
Sum fordringer	5	7 675 097	7 651 699
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		58 714	58 826
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		58 714	58 826



Sum omløpsmidler		7 733 811	7 710 525
SUM EIENDELER		9 797 071	9 959 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	336 000	336 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		876 304	1 269 759
Sum opptjent egenkapital		-876 304	-1 269 759
Sum egenkapital		-540 304	-933 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	10 163 972	10 831 314
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 163 972	10 831 314
Sum langsiktig gjeld		10 163 972	10 831 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 301	22 991
Skyldig offentlige avgifter		46 977	16 343
Kortsiktig konserngjeld		65 185	9 632
Annen kortsiktig gjeld		13 940	13 317
Sum kortsiktig gjeld		173 403	62 283
Sum gjeld		10 337 375	10 893 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 797 071	9 959 839
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 915 525 474
KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kleins Dronningensgt. 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleins Dronningensgt. 38 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2025-06-19 16:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024
Kleins Dronningensgt. 38 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 525 474



RESULTATREGNSKAP

KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 124 569	2 090 004
Sum driftsinntekter		2 124 569	2 090 004
Lønnskostnad	1	37 980	28 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 200	469 402
Annen driftskostnad		691 260	2 834 992
Sum driftskostnader		878 439	3 332 800
Driftsresultat		1 246 130	-1 242 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 398
Annen finansinntekt		3 099	0
Annen rentekostnad		744 799	571 692
Resultat av finansposter		-741 700	-570 294
Resultat før skattekostnad		504 430	-1 813 090
Skattekostnad på resultat		110 975	-398 880
Årsresultat		393 455	-1 414 210
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-393 455	1 414 210
Sum overføringer		393 455	-1 414 210



BALANSE PR.

KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		97 296	208 271
Sum immaterielle eiendeler		97 296	208 271
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 939 248	2 036 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 716	4 612
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 965 964	2 041 043
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 063 260	2 249 314
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 723
Andre kortsiktige fordringer	5	4 963	24 842
Konsernfordringer		7 670 134	7 620 134
Sum fordringer	5	7 675 097	7 651 699
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 714	58 826
Sum omløpsmidler		7 733 811	7 710 525
Sum eiendeler		9 797 071	9 959 839



BALANSE PR.

KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6, 7	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-876 304	-1 269 759
Sum opptjent egenkapital		-876 304	-1 269 759
Sum egenkapital		-540 304	-933 759
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	10 163 972	10 831 314
Sum annen langsiktig gjeld		10 163 972	10 831 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 301	22 991
Skyldig offentlige avgifter		46 977	16 343
Konserngjeld		65 185	9 632
Annen kortsiktig gjeld		13 940	13 317
Sum kortsiktig gjeld		173 403	62 283
Sum gjeld		10 337 375	10 893 597
Sum egenkapital og gjeld		9 797 071	9 959 839

Trondheim, 18.06.2025
Styret i Kleins Dronningensgt. 38 AS

Robert Joe Klein
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	37 980	28 406
Sum	37 980	28 406

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytet lån til, eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte eller styremedlemmer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 312 005	98 970	4 410 975
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	10 000 000		10 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 117	32 004	74 121
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 354 123	130 973	14 485 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 414 875	104 258	12 519 133
= Bokført verdi 31.12.24	1 939 247	26 716	1 965 963
Årets ordinære avskrivninger	139 300	9 900	149 200
Økonomisk levetid	0-48 år	0-5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 163 972	10 831 314
Sum	10 163 972	10 831 314
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 939 248	2 036 431
Driftstilbehør	26 716	4 612
Sum	1 965 964	2 041 043

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Kleins Dronningensgt. 38 AS er datterselskap til Kleins Sixpence AS, org.nr. 915 525 210, som har forretningskontor i Dronningens gate 38, 7011 Trondheim. Kleins Sixpence AS utarbeider konsernregnskap der Kleins Dronningensgt. 38 AS inngår i konsolideringen.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 878 596	7 751 274
Sum	6 878 596	7 751 274

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEINS DRONNINGENSGT. 38 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	11,2	336 000
Sum	30 000		336 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Newco Eiendom Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Kleins Dronningensgt. 38 AS har betydelige merverdier i eiendom noe som gir en betydelig positiv reell egenkapital. Styret i Kleins Dronningensgt. 38 AS forventer en positiv løpende drift i framtiden

Driften av Kleins Dronningensgt. 38 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.