



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 341 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPETANSEHUSET AS
Forretningsadresse: Vestre Braarudgate 2
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Tømmerstigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 014 024	996 770
Annen driftsinntekt		560 202	323 789
Sum inntekter		1 574 226	1 320 559
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	269 100	269 100
Annen driftskostnad	1	620 595	476 010
Sum kostnader		889 695	745 110
Driftsresultat		684 531	575 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 015
Sum finansinntekter			5 015
Annen rentekostnad		68 797	151 492
Sum finanskostnader		68 797	151 492
Netto finans		-68 797	-146 477
Ordinært resultat før skattekostnad		615 734	428 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 462	94 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 272	334 601
Årsresultat	7	480 272	334 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 272	334 601
Totalresultat		480 272	334 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 002 000	
Avsatt til annen egenkapital			334 601
Overført fra annen egenkapital		-521 728	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		480 272	334 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 799 676	8 068 776
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 799 676	8 068 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 330	615 330
Sum finansielle anleggsmidler		15 330	615 330
Sum anleggsmidler		7 815 006	8 684 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306 229	80 755
Andre kortsiktige fordringer		4 728	4 500
Sum fordringer		310 957	85 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 915	624 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 915	624 066
Sum omløpsmidler		764 872	709 321
SUM EIENDELER		8 579 878	9 393 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 046 780	5 568 508
Sum opptjent egenkapital		5 046 780	5 568 508
Sum egenkapital	7	5 547 780	6 069 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	160 484	137 958
Sum avsetninger for forpliktelser		160 484	137 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 604 182	3 020 846
Langsiktig konserngjeld		10 993	10 993
Øvrig langsiktig gjeld			5 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 615 175	3 037 058
Sum langsiktig gjeld		2 775 659	3 175 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 065	38 764
Betalbar skatt	3	112 936	64 641
Skyldig offentlige avgifter		39 265	3 411
Annen kortsiktig gjeld		80 172	42 087
Sum kortsiktig gjeld		256 438	148 903
Sum gjeld		3 032 097	3 323 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 579 878	9 393 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130181

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 341 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPETANSEHUSET AS
Forretningsadresse: Vestre Braarudgate 2
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Tømmerstigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 341 246
KOMPETANSEHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 014 024	996 770
Annen driftsinntekt		560 202	323 789
Sum inntekter		1 574 226	1 320 559
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	269 100	269 100
Annen driftskostnad	1	620 595	476 010
Sum kostnader		889 695	745 110
Driftsresultat		684 531	575 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 015
Sum finansinntekter			5 015
Annen rentekostnad		68 797	151 492
Sum finanskostnader		68 797	151 492
Netto finans		-68 797	-146 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		615 734	428 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 462	94 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 272	334 601
Årsresultat	7	480 272	334 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 272	334 601
Totalresultat		480 272	334 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 002 000	
Avsatt til annen egenkapital			334 601
Overført fra annen egenkapital		-521 728	
Sum overføringer og disponeringer		480 272	334 601



Organisasjonsnr: 950 341 246
KOMPETANSEHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	7 799 676	8 068 776
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4, 5	7 799 676	8 068 776
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		15 330	615 330
---------	--	--------	---------

Sum finansielle		15 330	615 330
------------------------	--	---------------	----------------

anleggsmidler		15 330	615 330
----------------------	--	---------------	----------------

Sum anleggsmidler		7 815 006	8 684 106
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		306 229	80 755
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 728	4 500
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		310 957	85 255
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		453 915	624 066
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		453 915	624 066
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		453 915	624 066
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		764 872	709 321
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 579 878	9 393 427
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	501 000	501 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 046 780	5 568 508
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 046 780	5 568 508
Sum egenkapital	7	5 547 780	6 069 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	160 484	137 958
Sum avsetninger for forpliktelses		160 484	137 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 604 182	3 020 846
Langsiktig konserngjeld		10 993	10 993
Øvrig langsiktig gjeld			5 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 615 175	3 037 058
Sum langsiktig gjeld		2 775 659	3 175 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 065	38 764
Betalbar skatt	3	112 936	64 641
Skyldig offentlige avgifter		39 265	3 411
Annen kortsiktig gjeld		80 172	42 087
Sum kortsiktig gjeld		256 438	148 903
Sum gjeld		3 032 097	3 323 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 579 878	9 393 427



Organisasjonsnr: 950 341 246
KOMPETANSEHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Kompetansehuset AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter**

Org.nr: 950 341 246



Resultatregnskap

Kompetansehuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 014 024	996 770
Annen driftsinntekt		560 202	323 789
Sum driftsinntekter		1 574 226	1 320 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	269 100	269 100
Annen driftskostnad	1	620 595	476 010
Sum driftskostnader		889 695	745 110
Driftsresultat		684 531	575 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 015
Annen rentekostnad		68 797	151 492
Resultat av finansposter		-68 797	-146 477
Ordinært resultat før skattekostnad		615 734	428 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 462	94 371
Ordinært resultat		480 272	334 601
Årsresultat	7	480 272	334 601
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 002 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	334 601
Overført fra annen egenkapital		-521 728	0
Sum overføringer		480 272	334 601



Balanse

Kompetansehuset AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 799 676	8 068 776
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 799 676	8 068 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 330	615 330
Sum finansielle anleggsmidler		15 330	615 330
Sum anleggsmidler		7 815 006	8 684 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		306 229	80 755
Andre kortsiktige fordringer		4 728	4 500
Sum fordringer		310 957	85 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 915	624 066
Sum omløpsmidler		764 872	709 321
Sum eiendeler		8 579 878	9 393 427



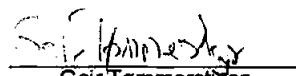
Balanse

Kompetansehuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 046 780	5 568 508
Sum opptjent egenkapital		5 046 780	5 568 508
Sum egenkapital	7	5 547 780	6 069 508
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	160 484	137 958
Sum avsetning for forpliktelser		160 484	137 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 604 182	3 020 846
Gjeld til konsernselskap		10 993	10 993
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 615 175	3 037 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 065	38 764
Betalbar skatt	3	112 936	64 641
Skyldig offentlige avgifter		39 265	3 411
Annen kortsiktig gjeld		80 172	42 087
Sum kortsiktig gjeld		256 438	148 903
Sum gjeld		3 032 097	3 323 919
Sum egenkapital og gjeld		8 579 878	9 393 427

Horten, 09.02.2022
Styret i Kompetansehuset AS


Olav Tømmerstigen
styreleder


Geir Tømmerstigen
styremedlem



Noter

Kompetansehuset AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke kostnadsført lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kompetansehuset AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	501	1000,	501 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tømmerstigen AS	351	70
Storgata 9-11 AS	150	30
Totalt antall aksjer	501	100,0



Noter

Kompetansehuset AS

Styreleder eier indirekte via Tømmerstigen AS og Storgata 9-11 AS 65 % av selskapet og styremedlem 35 % via Tømmerstigen AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 936	64 641
Endring i utsatt skatt	22 526	29 730
Skattekostnad ordinært resultat	135 462	94 371
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	615 734	428 972
Permanente forskjeller	0	-11
Endring i midlertidige forskjeller	-102 389	-135 138
Skattepliktig inntekt	513 345	293 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 936	64 641
Sum betalbar skatt i balansen	112 936	64 641

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	709 045	601 547	-107 497
Gevinst – og tapskonto	20 428	25 536	5 108
Sum	729 472	627 083	-102 389
Grunnlag for utsatt skatt	729 472	627 083	-102 389
Utsatt skatt (22 %)	160 484	137 958	-22 526

Note 4 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 332 808	253 023	13 585 831
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 332 808	253 023	13 585 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 786 156		5 786 156
= Bokført verdi 31.12.21	7 546 652	253 023	7 799 675
Årets ordinære avskrivninger	269 100		269 100
Økonomisk levetid	0-50 år		
Avskrivningsplan		0 %	



Noter

Kompetanسهuset AS

Note 5 - Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 604 182
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	7 799 676

Note 6- Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	520 862	937 526

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	501 000	0	0	5 568 508	6 069 508
Årets resultat				480 272	480 272
Tilleggsutbytte				-1 002 000	-1 002 000
Pr 31.12.2021	501 000	0	0	5 046 780	5 547 780