



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 79 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 226 764	1 166 240
Sum inntekter		1 226 764	1 166 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	576 901	745 498
Sum kostnader		576 901	745 498
Driftsresultat		649 864	420 741
Annen rentekostnad	5	1 625	433 539
Sum finanskostnader		1 625	433 539
Netto finans		-1 625	-433 539
Ordinært resultat før skattekostnad		648 238	-12 797
Skattekostnad på resultat	6	187 272	-2 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 966	-9 982
Årsresultat		460 966	-9 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 966	-9 982
Totalresultat		460 966	-9 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		287 778	
Udekket tap		173 189	
Avsatt til annen egenkapital			-9 982
Sum overføringer og disponeringer	7	460 966	-9 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		38 015
Sum immaterielle eiendeler			38 015
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	13 082 788	13 082 788
Sum varige driftsmidler		13 082 788	13 082 788
Sum anleggsmidler		13 082 788	13 120 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 527	12 375
Andre kortsiktige fordringer			7 727
Sum fordringer		8 527	20 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 616	58 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 616	58 168
Sum omløpsmidler		36 143	78 270
SUM EIENDELER		13 118 931	13 199 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 4 000)	3	600 000	600 000
Overkurs		2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 650 000	2 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			173 189
Sum opptjent egenkapital			-173 189
Sum egenkapital	7	2 650 000	2 476 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 167 276	10 572 330
Sum annen langsiktig gjeld		10 167 276	10 572 330
Sum langsiktig gjeld		10 167 276	10 572 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 311	30 262
Betalbar skatt	6	68 089	
Annen kortsiktig gjeld		220 256	119 670
Sum kortsiktig gjeld		301 656	149 932
Sum gjeld		10 468 931	10 722 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 118 931	13 199 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322394

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 79 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 995 556 316
KONG OSCARSGATE 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 226 764	1 166 240
Sum inntekter		1 226 764	1 166 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	576 901	745 498
Sum kostnader		576 901	745 498
Driftsresultat		649 864	420 741
Annen rentekostnad	5	1 625	433 539
Sum finanskostnader		1 625	433 539
Netto finans		-1 625	-433 539
Ordinært resultat før skattekostnad		648 238	-12 797
Skattekostnad på resultat	6	187 272	-2 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 966	-9 982
Årsresultat		460 966	-9 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 966	-9 982
Totalresultat		460 966	-9 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		287 778	
Udekket tap		173 189	
Avsatt til annen egenkapital			-9 982
Sum overføringer og disponeringer	7	460 966	-9 982



Organisasjonsnr: 995 556 316
KONG OSCARSGATE 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		38 015
Sum immaterielle eiendeler			38 015
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	13 082 788	13 082 788
Sum varige driftsmidler		13 082 788	13 082 788
Sum anleggsmidler		13 082 788	13 120 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 527	12 375
Andre kortsiktige fordringer			7 727
Sum fordringer		8 527	20 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 616	58 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 616	58 168
Sum omløpsmidler		36 143	78 270
SUM EIENDELER		13 118 931	13 199 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 4 000)	3	600 000	600 000
Overkurs		2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 650 000	2 650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			173 189
Sum opptjent egenkapital			-173 189
Sum egenkapital	7	2 650 000	2 476 811



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 167 276	10 572 330
Sum annen langsiktig gjeld		10 167 276	10 572 330
Sum langsiktig gjeld		10 167 276	10 572 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 311	30 262
Betalbar skatt	6	68 089	
Annen kortsiktig gjeld		220 256	119 670
Sum kortsiktig gjeld		301 656	149 932
Sum gjeld		10 468 931	10 722 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 118 931	13 199 073



Organisasjonsnr: 995 556 316
KONG OSCARSGATE 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2024

Kong Oscarsgate 79 AS

Org. nr. 995 556 316



Kong Oscarsgate 79 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 226 764	1 166 240
Sum driftsinntekter		1 226 764	1 166 240
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	576 901	745 498
Sum driftskostnader		576 901	745 498
Driftsresultat		649 864	420 741
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	5	1 625	433 539
Resultat av finansposter		-1 625	-433 539
Ordinært resultat før skattekostnad		648 238	-12 797
Skattekostnad på resultat	6	187 272	-2 815
Årets resultat		460 966	-9 982
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		173 189	0
Avsatt konsernbidrag		287 778	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-9 982
Sum overføringer	7	460 966	-9 982



Kong Oscarsgate 79 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	38 015
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	13 082 788	13 082 788
Sum anleggsmidler		13 082 788	13 120 803
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 527	12 375
Andre kortsiktige fordringer		0	7 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 616	58 168
Sum omløpsmidler		36 143	78 270
SUM EIENDELER		13 118 931	13 199 073



Kong Oscarsgate 79 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 4 000)	3	600 000	600 000
Overkurs		2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 650 000	2 650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-173 189
Sum opptjent egenkapital		0	-173 189
Sum egenkapital	7	2 650 000	2 476 811
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 167 276	10 572 330
Sum langsiktig gjeld		10 167 276	10 572 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 311	30 262
Betalbar skatt	6	68 089	0
Annen kortsiktig gjeld		220 256	119 670
Sum kortsiktig gjeld		301 656	149 932
Sum gjeld		10 468 931	10 722 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 118 931	13 199 073

BERGEN, den 28.02.2025
For Kong Oscarsgate 79 AS

Christer Nesttun
Styremedlem

Jostein Michaelsen
Styrets leder



Kong Oscarsgate 79 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ifht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2014.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 600 000 fordelt på 150 aksjer á NOK 4 000.

Aksjonær pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Eiendom AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) Christer Nestun er styremedlem. Han er også styremedlem og aksjonær i Bergensgruppen Eiendom AS.

*) Thomas Taklo er daglig leder. Han er også daglig leder og aksjonær i Bergensgruppen Eiendom AS.

*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen Eiendom AS.



Kong Oscarsgate 79 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	13 082 788
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	13 082 788
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2024	13 082 788
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen i Bergen sentrum.

Tomter og bygninger består av Kong Oscarsgate 79 (gnr. 166, bnr. 554) i Bergen kommune.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	10 167 276	10 572 330

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2024 er på NOK 0.

Beløpet på NOK 10 167 276 er inkl. avgitt konsernbidrag på NOK 368 946 til morselskapet Bergensgruppen Eiendom AS.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 187 272 og består av følgende:

Betalbar skatt	149 257
Endring i utsatt skatt	38 015
Årets skattekostnad	187 272

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 368 946 med skattemessig virkning til morselskapet Bergensgruppen Eiendom AS. Betalbar skatt i balansen er som følge av dette på NOK 68 089.

Utsatt skatt	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	-203 000	-172 797	-375 797
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-44 660	-38 015	-82 675

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2024	600 000	2 050 000	-173 189	2 476 811
Konsemdbidrag:				
Avgitt konsernbidrag til Bergensgruppen Eiendom AS			-368 946	-368 946
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag til Bergensgruppen Eiendom AS			81 168	81 168
Årets resultat			460 966	460 966
Egenkapital pr. 31.12.2024	600 000	2 050 000	0	2 650 000

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Kong Oscarsgate 79 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
Mellomværende med Bergensgruppen Eiendom AS	10 167 276	Tomter og bygninger	13 082 788
Sum	10 167 276	Sum	13 082 788

Morselskapet Bergensgruppen Eiendom AS bidrar med lånefinansiering til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen DnB Bank ASA har sikkerhet i tomter og bygninger for låneengasjementet til Bergensgruppen Eiendom AS. Det tinglyste pantedokumentet er på NOK 30 000 000.

Det foreligger avtale mellom Bergensgruppen Eiendom AS og Kong Oscarsgate 79 AS om finansiell bistand. Avtalen innebærer at Kong Oscarsgate 79 AS stiller med sikkerhetsstillelse for Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Eiendom AS bidrar med lånefinansiering i forhold til det likviditets- og kapitalbehovet som Kong Oscarsgate 79 AS til enhver tid har.



Kong Oscarsgate 79 AS

Org. nr. 995 556 316

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 1,2 mill. for 2024 og det er samme nivå som i tidligere. Det er ingen endringer i kapasitetsutnyttelsen for boligeiendommen i Kong Oscarsgate 79 i Bergen sentrum.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 0,5 mill. og det er noe lavere enn året før som følge av reduksjon i kostnader for reparasjoner og vedlikehold. Andre driftskostnader består av kommunale avgifter, anskaffelser til eiendommen, reparasjoner og vedlikehold på eiendommen mv. Det var kostnader for reparasjon og vedlikehold på NOK 222 133 i 2024 sammenlignet med NOK 465 774 i året før.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 28. februar 2025

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem