



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 830 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODERNE MUR AS  
Forretningsadresse: Lørenvangen 25  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Denis Muslimovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 295 647	11 206 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 295 647</b>	<b>11 206 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	4 725 975	6 781 699
Lønnskostnad	4, 5	2 973 382	3 416 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 000	19 000
Annen driftskostnad		667 559	696 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 377 917</b>	<b>10 913 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>917 730</b>	<b>292 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		536	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536</b>	<b>433</b>
Annen rentekostnad		-101	8 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101</b>	<b>8 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>637</b>	<b>-7 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>918 367</b>	<b>284 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	230 353	76 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>688 014</b>	<b>208 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>688 014</b>	<b>208 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>688 014</b>	<b>208 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>688 014</b>	<b>208 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		688 014	208 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>688 014</b>	<b>208 058</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	199 250	108 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 250</b>	<b>108 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		2 235 024	2 235 024
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 275 524</b>	<b>2 275 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 774</b>	<b>2 395 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3 029 098	2 199 424
Andre fordringer	10	3 561 778	3 561 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 590 875</b>	<b>5 761 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	115 008	332 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 008</b>	<b>332 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 705 884</b>	<b>6 093 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 180 657</b>	<b>8 488 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 102 717	5 414 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 102 717</b>	<b>5 414 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>6 202 717</b>	<b>5 514 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		840 802	1 153 162
Betalbar skatt	6	321 020	
Skyldige offentlige avgifter		374 280	369 766
Annen kortsiktig gjeld	10	1 441 838	1 451 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 977 941</b>	<b>2 974 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 977 941</b>	<b>2 974 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 180 657</b>	<b>8 488 913</b>



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Moderne Mur AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Moderne Mur AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 688.014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

POSTADRESSE	BESØKADRESSE	TELEFON	TELEFAX	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 123 Skøyen 0212 Oslo	Høffsveien 15 0275 Oslo	97160677 22518211	22503680	hakon.lie@adorevisjon.no	9680.36.05758	993 231 924 MVA



**ADO Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25.06.2018

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE  
Boks 123 Skøyen  
0212 Oslo

BESØKADRESSE  
Hoffsveien 15  
0275 Oslo

TELEFON  
97160677  
22518211

TELEFAX  
22503680

E-POST  
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO  
9680.36.05758

ORG. NR.  
993 231 924 MVA



Moderne Mur AS  
Noter til regnskapet for 2017

## **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av tjenester og varer på leveringstidspunktet.

### **Klassifisering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

### **Kundefordringer**

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Garantiforpliktelse**

Det er avsatt for forventede garantiforpliktelser. Garantiforpliktelsen er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Moderne Mur AS  
Noter til regnskapet for 2017

## Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000)

Type anleggsmiddel	Inventar maskiner, biler mv.
Anskaffelseskost 1.1.	321
Tilgang	-
Avgang	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>321</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-321
<u>Akkumulerte nedskrivninger 31.12.</u>	<u>-</u>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>
Arets avskrivninger	11
Arets nedskrivninger	-
Økonomisk levetid (år)	3/5/7

## Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser, leasing

(Alle tall i 1000)

	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter år 5 år	0
Langsiktig gjeld stillet som sikkerhet for tomt	0
Prosjekt under arbeide er stillet som sikkerhet	0
Anskaffelsesverdi tomt	0
Leasingkontrakter, årlig leie	126

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	1000	100	100 000
Selskapet eies av :			
Vernes Muslimovic	500	Daglig leder	
Denis Muslimovic	500	Styreleder	

## Note 4 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn	2 588	2 959
Kostnad OTP	13	17
Arbeidsgiveravgift	367	420
Andre lønnsrelaterte ytelser	5	20
<u>Sum</u>	<u>2 973</u>	<u>3 416</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av 2017 vært 5 stk.  
Selskapet har etablert OTP ordning.



Moderne Mur AS  
Noter til regnskapet for 2017

## Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Personer	2017
Daglig leder/eier	960
Daglig leder/eier, naturalytelser	4
Styrehonorar	0
Revisor, revisjon	23
Revisor, øvrig bistand	9
<b>Sum</b>	<b>996</b>

## Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Betalbar skatt	321	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-91	77
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>230</b>	<b>77</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	918	284
Permanente forskjeller	4	4
Anvendelse av framførbart underskudd	-799	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 214	-1 087
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 337</b>	<b>-799</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-818	-401
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-48	-51
<b>Sum</b>	<b>-866</b>	<b>-452</b>

23% utsatt skattefordel -199 -108

## Note 7 Bundne midler

(Alle tall i 1000)

Bundne midler i skattetrekk er pr 31.12:	113
Skyldig skattetrekk	113



Moderne Mur AS  
Noter til regnskapet for 2017

## Note 8 Egenkapital

Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	100 000	0	5 414 703	5 514 703
Årets resultat		0	688 014	688 014
Utbytte, tilleggsutbytte		0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	6 102 717	6 202 717

## Note 9 Tilvirkningskontrakter

(Alle tall i 1000)

Selskapet har prosjekter som løper pr 31.12. Inntektene knyttet til disse prosjektene er resultatført når opptjent. Kostnadene knyttet til løpende prosjekter er sammenstillt med inntekten.

Avvikende betalingsplaner kan forekomme, uten at dette har betydning for periodiseringen av inntekter og kostnader. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Totalt utført produksjon igangværende anleggskontrakter pr 31.12: 2.039

Totalt kostnad igangværende anleggskontrakter pr 31.12: 1.656

Totalt estimert kontraktsfortjeneste igangværende anleggskontrakter pr 31.12: 382

Forskuddsfakturert produksjon inngår i kortsiktig gjeld og utgjør pr 31.12: 0

Andel utestående fordringer tilbakeholdt av kunden utgjør pr 31.12: 0

Opptjent, ikke fakturerte inntekter som er inkludert i kundefordringene utgjør pr 31.12: 0

Gjennværende produksjon på tapskontrakter utgjør pr 31.12: 0

## Note 10 Nærstående, datterselskap

(Alle tall i 1000)

	2017	2016
Geld til selskapet eier	12	124
Rente gjeld til eier	-	-
Fordring datterselskap	2 235	2 235
Rente fordring datterselskap	-	-
Fordring Moderne Eiendom AS	3 550	3 550
Rente Moderne Eiendom AS	-	-
Salg til nærstående selskap, Moderne Eiendom AS (eid av Denis Muslimovic)	2 395	2 038

Alle transaksjoner til vanlige foretningmessige vilkår