



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 470 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIKVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: Pedros vei 35
3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ove Walstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 472 755	981 000
Annen driftsinntekt		79 000	36 165
Sum inntekter		1 551 755	1 017 165
Kostnader			
Varekostnad		144 286	26 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683 794	430 504
Annen driftskostnad	4	262 438	262 266
Sum kostnader		1 090 517	719 726
Driftsresultat		461 238	297 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-44	-1 068
Sum finansinntekter		-44	-1 068
Annen rentekostnad		389 445	209 244
Sum finanskostnader		389 445	209 244
Netto finans		-389 489	-210 311
Ordinært resultat før skattekostnad		71 749	87 127
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 749	87 127
Årsresultat		71 749	87 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 749	87 127
Totalresultat		71 749	87 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 749	87 127
Sum overføringer og disponeringer		71 749	87 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 541 680	12 004 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		404 836	390 531
Sum varige driftsmidler	2	11 946 516	12 394 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 050	50 050
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		50 050	50 050
Sum anleggsmidler		11 996 566	12 445 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 878	301 250
Sum fordringer		231 878	301 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 980	306 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 980	306 737
Sum omløpsmidler		237 858	607 987
SUM EIENDELER		12 234 424	13 052 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 466 456	-1 538 205
Sum opptjent egenkapital		-1 466 456	-1 538 205
Sum egenkapital		-1 436 456	-1 508 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 116 517	8 205 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 272 922	6 191 501
Sum annen langsiktig gjeld	5	13 389 439	14 396 501
Sum langsiktig gjeld		13 389 439	14 396 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 319	5 903
Skyldig offentlige avgifter		255 122	158 788
Sum kortsiktig gjeld		281 441	164 691
Sum gjeld		13 670 880	14 561 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 234 424	13 052 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600660

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 470 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIKVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: Pedros vei 35
3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ove Walstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 470 601
SVELVIKVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 472 755	981 000
Annen driftsinntekt		79 000	36 165
Sum inntekter		1 551 755	1 017 165
Kostnader			
Varekostnad		144 286	26 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683 794	430 504
Annen driftskostnad	4	262 438	262 266
Sum kostnader		1 090 517	719 726
Driftsresultat		461 238	297 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-44	-1 068
Sum finansinntekter		-44	-1 068
Annen rentekostnad		389 445	209 244
Sum finanskostnader		389 445	209 244
Netto finans		-389 489	-210 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		71 749	87 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 749	87 127
Årsresultat		71 749	87 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 749	87 127
Totalresultat		71 749	87 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 749	87 127
Sum overføringer og disponeringer		71 749	87 127



Organisasjonsnr: 912 470 601
SVELVIKVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

11 541 680

12 004 419

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

404 836

390 531

Sum varige driftsmidler

2

11 946 516

12 394 950

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

50 050

50 050

Investeringer i

tilknyttet selskap

2

Sum finansielle

anleggsmidler

50 050

50 050

Sum anleggsmidler

11 996 566

12 445 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

231 878

301 250

Sum fordringer

231 878

301 250

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 980

306 737

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 980

306 737

Sum omløpsmidler

237 858

607 987

SUM EIENDELER

12 234 424

13 052 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-1 466 456	-1 538 205
Sum opptjent egenkapital	-1 466 456	-1 538 205
Sum egenkapital	-1 436 456	-1 508 205
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 8 116 517	8 205 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 5 272 922	6 191 501
Sum annen langsiktig gjeld	5 13 389 439	14 396 501
Sum langsiktig gjeld	13 389 439	14 396 501
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 319	5 903
Skyldig offentlige avgifter	255 122	158 788
Sum kortsiktig gjeld	281 441	164 691
Sum gjeld	13 670 880	14 561 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 234 424	13 052 986



Organisasjonsnr: 912 470 601
SVELVIKVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Svelvikveien 61 AS

Penneo Dokumentnøkkel: TMA CS-B8AVJ-OU57T-YAJ75-2KEXU-Y55FK

Organisasjonsnr: 912 470 601



Resultatregnskap

Svelvikveien 61 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 472 755	981 000
Annen driftsinntekt		79 000	36 165
Sum driftsinntekter		1 551 755	1 017 165
Varekostnad		144 286	26 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683 794	430 504
Annen driftskostnad	4	262 438	262 266
Sum driftskostnader		1 090 517	719 726
Driftsresultat		461 238	297 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-44	-1 068
Annen rentekostnad		389 445	209 244
Resultat av finansposter		-389 489	-210 311
Resultat før skattekostnad		71 749	87 127
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		71 749	87 127
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 749	87 127
Sum overføringer		71 749	87 127

Penneo Dokumentnøkkel: TMA:CS-88AVJ-OU57T-YAJ75-2KEXU-Y55FK



Balanse

Svelvikveien 61 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 541 680	12 004 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		404 836	390 531
Sum varige driftsmidler	2	11 946 516	12 394 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 050	50 050
Sum finansielle anleggsmidler		50 050	50 050
Sum anleggsmidler		11 996 566	12 445 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		231 878	301 250
Sum fordringer		231 878	301 250
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 980	306 737
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 980	306 737
Sum omløpsmidler		237 858	607 987
Sum eiendeler		12 234 424	13 052 986

Penneo Dokumentnøkkel: TMA-CS-88AVJ-0U57T-YAJ75-2KEXU-Y55FK



Balanse
Svelvikveien 61 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 466 456	-1 538 205
Sum opptjent egenkapital		-1 466 456	-1 538 205
Sum egenkapital		-1 436 456	-1 508 205
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 116 517	8 205 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 272 922	6 191 501
Sum annen langsiktig gjeld	5	13 389 439	14 396 501
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 319	5 903
Skyldig offentlige avgifter		255 122	158 788
Sum kortsiktig gjeld		281 441	164 691
Sum gjeld		13 670 880	14 561 191
Sum egenkapital og gjeld		12 234 424	13 052 986

Drammen, 30.06.2023
Styret i Svelvikveien 61 AS

Jørn Ove Walstad Hansen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TMA-CS-88AVJ-OU57T-YAJ75-2KEXU-Y55FK



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: TMA-CS-88AVU-0U57T-YAU75-2KEXU-Y55FK



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 910 256	665 229	13 575 485
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 730	214 630	235 360
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 930 986	879 859	13 810 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 389 306	475 023	1 864 329
= Bokført verdi 31.12.22	11 541 680	404 836	11 946 516
Årets ordinære avskrivninger	483 469	200 325	683 794
Økonomisk levetid	0-25 år	3 år	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
W.H Holding AS		100	100 %
Sum		100	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 116 517	8 205 000
Øvrig langsiktig gjeld - Jørn Ove W Hansen	5 272 922	6 191 501
Sum	13 389 439	14 396 501

Note 6 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har over en periode levert underskudd, men i 2021 snudde denne trenden. Aksjonærene er villige til å låne inn ytterligere kapital til selskapet for å sikre driften.

Penneo Dokumentnøkkel: TMA-CS-B8AVJ-OU57T-YAJ75-2KEXU-Y55FK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Ove Walstad Hansen

Styreleder

På vegne av: W.H. Holding AS med tilhørende selskap

Serienummer: 9578-5999-4-1947515

IP: 195.29.xxx.xxx

2023-06-30 21:24:32 UTC



Penneo Dokument nøkkel: TMA-CS-B8AVJ-0U57T-YAJ75-2KEXU-Y55FK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>