



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 926 958 844 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HUSET KVILE INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Kongleveien 71 9510 ALTA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Miriam Thomassen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 066 | 16 845 |
| Sum kostnader | | 11 066 | 16 845 |
| Driftsresultat | | -11 066 | -16 845 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 350 000 | 368 674 |
| Sum finansinntekter | | 350 000 | 368 674 |
| Annen rentekostnad | | 264 614 | 238 774 |
| Sum finanskostnader | | 264 614 | 238 774 |
| Netto finans | | 85 386 | 129 900 |
| Resultat før skattekostnad | | 74 320 | 113 055 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 16 350 | 24 872 |
| Årsresultat | | 57 970 | 88 183 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 88 183 |
| Annen egenkapital | | 57 970 | 1 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 970 | 88 184 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 4 | 10 007 966 | 10 007 966 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 007 966 | 10 007 966 |
| Sum anleggsmidler | | 10 007 966 | 10 007 966 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 350 000 | 368 674 |
| Sum fordringer | | 350 000 | 368 674 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 046 | 132 668 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 046 | 132 668 |
| Sum omløpsmidler | | 363 046 | 501 342 |
| SUM EIENDELER | | 10 371 012 | 10 509 308 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 57 971 | 1 |
| Udekket tap | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 971 | 1 |
| Sum egenkapital | | 6 057 971 | 6 000 001 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 465 000 | 3 675 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 7 | 781 614 | 780 288 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 246 614 | 4 455 288 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 246 614 | 4 455 288 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 549 |
| Betalbar skatt | 1 | 16 350 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 077 | 51 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 427 | 54 019 |
| Sum gjeld | | 4 313 041 | 4 509 307 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 371 012 | 10 509 308 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543517

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 958 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSET KVILE INVEST AS
Forretningsadresse: Kongleveien 71
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 958 844
HUSET KVILE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 066 | 16 845 |
| Sum kostnader | | 11 066 | 16 845 |
| Driftsresultat | | -11 066 | -16 845 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 350 000 | 368 674 |
| Sum finansinntekter | | 350 000 | 368 674 |
| Annen rentekostnad | | 264 614 | 238 774 |
| Sum finanskostnader | | 264 614 | 238 774 |
| Netto finans | | 85 386 | 129 900 |
| Resultat før skattekostnad | | 74 320 | 113 055 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 16 350 | 24 872 |
| Årsresultat | | 57 970 | 88 183 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 88 183 |
| Annen egenkapital | | 57 970 | 1 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 970 | 88 184 |



Organisasjonsnr: 926 958 844
HUSET KVILE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 4 | 10 007 966 | 10 007 966 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 007 966 | 10 007 966 |
| Sum anleggsmidler | | 10 007 966 | 10 007 966 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 350 000 | 368 674 |
| Sum fordringer | | 350 000 | 368 674 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 046 | 132 668 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 046 | 132 668 |
| Sum omløpsmidler | | 363 046 | 501 342 |
| SUM EIENDELER | | 10 371 012 | 10 509 308 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 57 971 | 1 |
| Udekket tap | 6 | 0 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 57 971 | 1 |
| Sum egenkapital | | 6 057 971 | 6 000 001 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 3 465 000 | 3 675 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 7 | 781 614 | 780 288 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 246 614 | 4 455 288 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 246 614 | 4 455 288 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 549 |
| Betalbar skatt | 1 | 16 350 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 077 | 51 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 427 | 54 019 |
| Sum gjeld | | 4 313 041 | 4 509 307 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 371 012 | 10 509 308 |



Organisasjonsnr: 926 958 844
HUSET KVILE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i datterselskap Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 350000.00 | 368674.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 781614.00 | 780288.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|-------------------------|--------------------|---------------------|
| Aksjer i Huset Kvile AS | 13050305.00 | 0.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 13050305.00 | 0.00 |

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2415000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3465000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10007966.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten består av gjeld til DNB. Gjelda er sikret med pant i selskapets aksjer i Huset Kvile AS.



Årsregnskap for
HUSET KVILE INVEST AS

926958844

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HUSET KVILE INVEST AS
926 958 844

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -11 066 | -16 845 |
| Sum driftskostnader | | -11 066 | -16 845 |
| Driftsresultat | | -11 066 | -16 845 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 350 000 | 368 674 |
| Sum finansinntekter | | 350 000 | 368 674 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -264 614 | -238 774 |
| Sum finanskostnader | | -264 614 | -238 774 |
| Netto finans | | 85 386 | 129 900 |
| Resultat før skattekostnad | | 74 320 | 113 055 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -16 350 | -24 872 |
| Årsresultat | | 57 970 | 88 183 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 57 970 | 1 |
| Udekket tap | | 0 | 88 183 |
| Sum overføringer | | 57 970 | 88 183 |



HUSET KVILE INVEST AS
926 958 844

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 4 | 10 007 966 | 10 007 966 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 007 966 | 10 007 966 |
| Sum anleggsmidler | | 10 007 966 | 10 007 966 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 350 000 | 368 674 |
| Sum fordringer | | 350 000 | 368 674 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 046 | 132 668 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 046 | 132 668 |
| Sum omløpsmidler | | 363 046 | 501 342 |
| SUM EIENDELER | | 10 371 012 | 10 509 308 |



HUSET KVILE INVEST AS
926 958 844

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 57 971 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 971 | 1 |
| Sum egenkapital | | 6 057 971 | 6 000 001 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 465 000 | 3 675 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 7 | 781 614 | 780 288 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 246 614 | 4 455 288 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 549 |
| Betalbar skatt | 1 | 16 350 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 077 | 51 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 427 | 54 019 |
| Sum gjeld | | 4 313 041 | 4 509 307 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 371 012 | 10 509 308 |

ALTA, 07.06.2025

Miriam Thomassen
styrets leder

Klaus Witte
styremedlem

Svein Ove Sønvisen
styremedlem



HUSET KVILE INVEST AS
926 958 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HUSET KVILE INVEST AS
926 958 844

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 16 350 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 24 872 |
| Skattekostnad | 16 350 | 24 872 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 74 320 | 113 055 |
| Permanente forskjeller | -350 000 | -368 674 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -113 055 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 350 000 | 368 674 |
| Skattepliktig inntekt | 74 320 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 16 350 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 16 350 | 0 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 350 000 | 368 674 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 781 614 | 780 288 |

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|-------------------------|----------------|--|
| Aksjer i Huset Kvile AS | 13 050 305 | 0 |



HUSET KVILE INVEST AS
926 958 844

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 000 | 200 | 6 000 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| So Holding og Invest AS | 10 000 | 33,33 | Ordinære |
| Stilla Holding AS | 10 000 | 33,33 | Ordinære |
| Stålnakke AS | 10 000 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100 | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 6 000 000 | 1 | 6 000 001 |
| Årsresultat | 0 | 57 970 | 57 970 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 6 000 000 | 57 971 | 6 057 971 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 415 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 465 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 10 007 966 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Posten består av gjeld til DNB. Gjelda er sikret med pant i selskapets aksjer i Huset Kvile AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Miriam Thomassen

cf213551-c4db-45f3-b406-2fa07f5d60cb - 2025-06-07 18:55:07 UTC +03:00
BankID - d6e9d057-cdfa-4261-94d0-c30808f5530c - NO

Klaus Witte

43de7692-3f36-4e54-9587-2f6b46d99dc1 - 2025-06-10 07:50:32 UTC +03:00
BankID - d31fb9ea-82f3-4748-ac78-5aa661c29497 - NO

Svein Ove Sønvisen

f97f76c3-1707-49a1-80a9-22c4281c6874 - 2025-06-11 15:01:55 UTC +03:00
BankID - 52a7dc7b-cdf1-44a7-a884-f771ee8f085c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf70518f-98fa-4707-adf0-073344fe7848>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
HUSET KVILE INVEST AS

926958844

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HUSET KVILE INVEST AS
926 958 844

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -11 066 | -16 845 |
| Sum driftskostnader | | -11 066 | -16 845 |
| Driftsresultat | | -11 066 | -16 845 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 350 000 | 368 674 |
| Sum finansinntekter | | 350 000 | 368 674 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -264 614 | -238 774 |
| Sum finanskostnader | | -264 614 | -238 774 |
| Netto finans | | 85 386 | 129 900 |
| Resultat før skattekostnad | | 74 320 | 113 055 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -16 350 | -24 872 |
| Årsresultat | | 57 970 | 88 183 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 57 970 | 1 |
| Udekket tap | | 0 | 88 183 |
| Sum overføringer | | 57 970 | 88 183 |



HUSET KVILE INVEST AS
926 958 844

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 4 | 10 007 966 | 10 007 966 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 007 966 | 10 007 966 |
| Sum anleggsmidler | | 10 007 966 | 10 007 966 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 350 000 | 368 674 |
| Sum fordringer | | 350 000 | 368 674 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 046 | 132 668 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 046 | 132 668 |
| Sum omløpsmidler | | 363 046 | 501 342 |
| SUM EIENDELER | | 10 371 012 | 10 509 308 |



HUSET KVILE INVEST AS
926 958 844

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 57 971 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 971 | 1 |
| Sum egenkapital | | 6 057 971 | 6 000 001 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 465 000 | 3 675 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 7 | 781 614 | 780 288 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 246 614 | 4 455 288 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 549 |
| Betalbar skatt | 1 | 16 350 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 077 | 51 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 427 | 54 019 |
| Sum gjeld | | 4 313 041 | 4 509 307 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 371 012 | 10 509 308 |

ALTA, 07.06.2025

Miriam Thomassen
styrets leder

Klaus Witte
styremedlem

Svein Ove Sønvisen
styremedlem



HUSET KVILE INVEST AS
926 958 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HUSET KVILE INVEST AS
926 958 844

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 16 350 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 24 872 |
| Skattekostnad | 16 350 | 24 872 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 74 320 | 113 055 |
| Permanente forskjeller | -350 000 | -368 674 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -113 055 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 350 000 | 368 674 |
| Skattepliktig inntekt | 74 320 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 16 350 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 16 350 | 0 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 350 000 | 368 674 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 781 614 | 780 288 |

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|-------------------------|----------------|--|
| Aksjer i Huset Kvile AS | 13 050 305 | 0 |



HUSET KVILE INVEST AS
926 958 844

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 30 000 | 200 | 6 000 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| So Holding og Invest AS | 10 000 | 33,33 | Ordinære |
| Stilla Holding AS | 10 000 | 33,33 | Ordinære |
| Stålnakke AS | 10 000 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100 | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 6 000 000 | 1 | 6 000 001 |
| Årsresultat | 0 | 57 970 | 57 970 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 6 000 000 | 57 971 | 6 057 971 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 415 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 465 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 10 007 966 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Posten består av gjeld til DNB. Gjelda er sikret med pant i selskapets aksjer i Huset Kvile AS.