



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 504 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 63  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Ove Soltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 583 738	1 030 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 583 738</b>	<b>1 030 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 618 938	1 435 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 618 938</b>	<b>1 435 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 200</b>	<b>-404 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 152</b>	<b>-404 330</b>
Skattekostnad		-200 826	-193 093
<b>Årsresultat</b>		<b>165 674</b>	<b>-211 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-238 657	-1 287 059
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 178 300	1 075 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 416 957</b>	<b>-211 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		200 826	193 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 826</b>	<b>193 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		16 500	16 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 500</b>	<b>16 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 326</b>	<b>209 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		596 704	1 030 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 704</b>	<b>1 030 934</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		180 000	180 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 896	-1 452 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 896</b>	<b>-1 452 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>814 600</b>	<b>-241 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 926</b>	<b>-32 395</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 395 533	0
Udekket tap		1 525 716	1 691 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 183</b>	<b>-1 691 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-30 183</b>	<b>-1 591 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 035 000	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 574	-19 358
Skyldige offentlige avgifter		-25 127	-49 627
Annen kortsiktig gjeld		662	277 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 109</b>	<b>208 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 062 109</b>	<b>1 558 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 926</b>	<b>-32 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 504 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 63  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Ove Soltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 942 504 624  
EIENDOMSMEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 583 738	1 030 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 583 738</b>	<b>1 030 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 618 938	1 435 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 618 938</b>	<b>1 435 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 200</b>	<b>-404 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 152</b>	<b>-404 330</b>
Skattekostnad		-200 826	-193 093
<b>Årsresultat</b>		<b>165 674</b>	<b>-211 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-238 657	-1 287 059
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 178 300	1 075 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 416 957</b>	<b>-211 735</b>



Organisasjonsnr: 942 504 624  
EIENDOMSMEGLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		200 826	193 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 826</b>	<b>193 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		16 500	16 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 500</b>	<b>16 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 326</b>	<b>209 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		596 704	1 030 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 704</b>	<b>1 030 934</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		180 000	180 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 896	-1 452 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 896</b>	<b>-1 452 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>814 600</b>	<b>-241 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 926</b>	<b>-32 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 395 533	0
Udekket tap		1 525 716	1 691 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 183</b>	<b>-1 691 389</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-30 183</b>	<b>-1 591 389</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 035 000	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 035 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 035 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 574	-19 358
Skyldige offentlige		
avgifter	-25 127	-49 627
Annen kortsiktig gjeld	662	277 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 109</b>	<b>208 995</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 062 109</b>	<b>1 558 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 031 926</b>	<b>-32 395</b>



Organisasjonsnr: 942 504 624  
EIENDOMSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

