



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGDAVEIEN 7 A/S
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 000	3 600 000
Sum inntekter		3 600 000	3 600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 755	311 755
Annen driftskostnad	1	198 324	111 813
Sum kostnader		510 080	423 568
Driftsresultat		3 089 920	3 176 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	269 806	96 773
Sum finansinntekter		269 806	96 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	127 463	10 594
Sum finanskostnader		127 463	10 594
Netto finans		142 343	86 179
Resultat før skattekostnad		3 232 263	3 262 611
Skattekostnad på resultat	4	711 098	717 774
Årsresultat		2 521 165	2 544 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 521 165	2 544 837
Totalresultat		2 521 165	2 544 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 889 453	2 762 087
Overført fra annen egenkapital		-368 288	-217 250
Sum overføringer og disponeringer		2 521 165	2 544 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 057 967	28 369 722
Sum varige driftsmidler		28 057 967	28 369 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 311 686	3 655 511
Sum finansielle anleggsmidler		7 311 686	3 655 511
Sum anleggsmidler		35 369 653	32 025 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 673	
Sum fordringer		18 673	
Sum omløpsmidler		18 673	0
SUM EIENDELER		35 388 326	32 025 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 754 706	12 122 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		11 754 706	12 122 993
Sum egenkapital	6	11 804 706	12 172 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 001 025	6 062 593
Sum avsetninger for forpliktelser		6 001 025	6 062 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 905 476	10 233 510
Sum annen langsiktig gjeld		13 905 476	10 233 510
Sum langsiktig gjeld		19 906 501	16 296 103
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 662 119	3 541 137
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		3 677 119	3 556 137
Sum gjeld		23 583 620	19 852 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 388 326	32 025 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516014

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGDAVEIEN 7 A/S
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 914 587 751
HØGDAVEIEN 7 A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 000	3 600 000
Sum inntekter		3 600 000	3 600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 755	311 755
Annen driftskostnad	1	198 324	111 813
Sum kostnader		510 080	423 568
Driftsresultat		3 089 920	3 176 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	269 806	96 773
Sum finansinntekter		269 806	96 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	127 463	10 594
Sum finanskostnader		127 463	10 594
Netto finans		142 343	86 179
Resultat før skattekostnad		3 232 263	3 262 611
Skattekostnad på resultat	4	711 098	717 774
Årsresultat		2 521 165	2 544 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 521 165	2 544 837
Totalresultat		2 521 165	2 544 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 889 453	2 762 087
Overført fra annen egenkapital		-368 288	-217 250
Sum overføringer og disponeringer		2 521 165	2 544 837



Organisasjonsnr: 914 587 751
HØGDAVEIEN 7 A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 057 967	28 369 722
Sum varige driftsmidler		28 057 967	28 369 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 311 686	3 655 511
Sum finansielle anleggsmidler		7 311 686	3 655 511
Sum anleggsmidler		35 369 653	32 025 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 673	
Sum fordringer		18 673	
Sum omløpsmidler		18 673	0
SUM EIENDELER		35 388 326	32 025 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 754 706	12 122 993
Sum opptjent egenkapital		11 754 706	12 122 993
Sum egenkapital	6	11 804 706	12 172 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 001 025	6 062 593
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 001 025	6 062 593



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 905 476	10 233 510
Sum annen langsiktig gjeld		13 905 476	10 233 510
Sum langsiktig gjeld			16 296 103
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 662 119	3 541 137
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		3 677 119	3 556 137
Sum gjeld			19 852 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			32 025 233



Organisasjonsnr: 914 587 751
HØGDAVEIEN 7 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 HØGDAVEIEN 7 A/ S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Pennco Dokumentnøkkel: PW8NO-TDA8N-WXGNY-5PY9U-V53JN-0DZ03

Org.nr.: 914 587 751



RESULTATREGNSKAP

HØGDAVEIEN 7 A/S

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 600 000	3 600 000
Sum driftsinntekter		3 600 000	3 600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 755	311 755
Annen driftskostnad	1	198 324	111 813
Sum driftskostnader		510 080	423 568
Driftsresultat		3 089 920	3 176 432
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	269 806	96 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	127 463	10 594
Resultat av finansposter		142 343	86 179
Resultat før skattekostnad		3 232 263	3 262 611
Skattekostnad på resultat	4	711 098	717 774
Årsresultat		2 521 165	2 544 837
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 889 453	2 762 087
Overført fra annen egenkapital		368 288	217 250
Sum overføringer		2 521 165	2 544 837

Pennco Dokumentnøkkel: PW8NO-TDA8N-WXGNY-SPY9U-V53JN-0DZ03

HØGDAVEIEN 7 A/S

SIDE 2



BALANSE

HØGDAVEIEN 7 A/S

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 057 967	28 369 722
Sum varige driftsmidler		28 057 967	28 369 722
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 311 686	3 655 511
Sum finansielle anleggsmidler		7 311 686	3 655 511
Sum anleggsmidler		35 369 653	32 025 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 673	0
Sum fordringer		18 673	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		18 673	0
Sum eiendeler		35 388 326	32 025 233

Pennco Dokumentnøkkel: PW8NO-TDA8N-WXGNY-SPY9U-V53JN-0DZ03

HØGDAVEIEN 7 A/S

SIDE 3



BALANSE

HØGDAVEIEN 7 A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 754 706	12 122 993
Sum opptjent egenkapital		11 754 706	12 122 993
Sum egenkapital	6	11 804 706	12 172 993
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 001 025	6 062 593
Sum avsetning for forpliktelser		6 001 025	6 062 593
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	13 905 476	10 233 510
Sum annen langsiktig gjeld		13 905 476	10 233 510
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	3 662 119	3 541 137
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		3 677 119	3 556 137
Sum gjeld		23 583 620	19 852 240
Sum egenkapital og gjeld		35 388 326	32 025 233

Thor Einar Jøhansen, 28.05.2025
Styret i HØGDAVEIEN 7 A/S

Thor Einar Jøhansen
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: PW8NO-TDA8N-WXGNY-SPY9U-V53JN-0DZ03



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette er nytt fra og med 2024, da terskelverdier og foretaks kategorier i regnskapsloven er endret fra og med regnskapsår som starter 01.01.2024 eller senere.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 27 000 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 563 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 175 517	31 175 517
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 175 517	31 175 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 117 550	3 117 550
= Bokført verdi 31.12.24	28 057 967	28 057 967
Årets ordinære avskrivninger	311 755	311 755
Økonomisk levetid	100 år	

Eiendommen er pantsatt for MNOK60 i forbindelse med låneopptak i andre konsernselskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 311 686	3 655 511
Sum	7 311 686	3 655 511
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 905 476	10 233 510
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 662 119	3 541 137
Sum	17 567 595	13 774 647

Selskapet har en langsiktig fordring på et søsterselskap pålydende kr 7 311 686. Selskapet har også langsiktig gjeld til morselskapet Landlord Eiendom AS pålydende kr 13 905 476. Begge låneforholdene er usikrede, men er renteberegnet med sats 5% p.a. for 2024.

Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt for de langsiktige låneforholdene ennå, men i utgangspunkt er hovedforfall innen fem år etter regnskapsårets avslutning.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	772 666	779 050
Endring i utsatt skatt	-61 568	-61 276
Skattekostnad ordinært resultat	711 098	717 774
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 232 263	3 262 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	279 856	278 527
Avgitt konsernbidrag	-3 512 119	-3 541 137
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	772 666	779 050
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-772 666	-779 050
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 292 387	27 572 243	279 856
Avsetninger mv	-15 000	-15 000	0
Sum	27 277 387	27 557 243	279 856
Grunnlag for utsatt skatt	27 277 387	27 557 243	279 856
Utsatt skatt (22 %)	6 001 025	6 062 593	61 568

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØGDAVEIEN 7 A/ S PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	2 000,0	50 000
Sum	25		50 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Landlord Eiendom AS	25	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	25	100,00	100,00

Landlord Eiendom AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder, Thor Einar Jøhansen, er eneaksjonær, daglig leder og styrets leder i konsernspissen.

Pennco Dokumentnøkkel: PW8NO-TDA8N-WXGNY-SPY9U-V53JN-0DZ03



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	12 122 993	12 172 993
Årets resultat		2 521 165	2 521 165
Konsernbidrag avgitt		-2 889 453	-2 889 453
Pr 31.12.2024	50 000	11 754 706	11 804 706



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Thor Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-308246

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-30 12:20:28 UTC



Penneo Dokumentnr: PW8NO-TDA8N-WXGNY-5PY9U-V53JN-0DZO3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Høgdeveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgdeveien 7 AS som viser et overskudd på kr 2 521 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: BQTRH-RP03L-68FPF-50EIA-T87IL-D9IBA



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BQTRH-RP03L-68FPF-50EIA-T87IL-D9IBA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 62.101.xxx.xxx
2025-06-02 14:34:11 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 62.101.xxx.xxx
2025-06-02 14:34:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQTRH-RP03L-68PFF-50EIA-T87IL-D9IBA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.