



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 352 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEFSENMYRVEGEN 17 AS
Forretningsadresse: Gjefsenmyrvegen 17
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gunnar Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 290 760	1 139 256
Sum inntekter		1 290 760	1 139 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 400	120 400
Annen driftskostnad		179 103	105 217
Sum kostnader		299 503	225 617
Driftsresultat		991 257	913 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 337	1 254
Sum finansinntekter		1 337	1 254
Annen rentekostnad		101 755	121 896
Sum finanskostnader		101 755	121 896
Netto finans		-100 418	-120 642
Resultat før skattekostnad		890 839	792 997
Skattekostnad på resultat	3	195 985	174 460
Årsresultat	4	694 854	618 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 854	618 537
Totalresultat		694 854	618 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		694 854	618 537
Sum overføringer og disponeringer		694 854	618 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 876 500	2 883 075
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 876 500	2 883 075
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 876 500	2 883 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	110 000	
Sum fordringer		110 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 568	411 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 568	411 162
Sum omløpsmidler		353 568	411 162
SUM EIENDELER		3 230 068	3 294 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 200	39 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		776 494	776 494
Annen innskutt egenkapital		173 961	600 000
Sum innskutt egenkapital		989 655	1 415 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	280 523	-414 332
Sum opptjent egenkapital		280 523	-414 332
Sum egenkapital	4	1 270 178	1 001 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 596	53 119
Sum avsetninger for forpliktelser		41 596	53 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 247 970	1 433 272
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 970	1 433 272
Sum langsiktig gjeld		1 289 566	1 486 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 930	4 361
Betalbar skatt	3	87 343	107 847
Skyldig offentlige avgifter		30 848	46 518
Kortsiktig konserngjeld	6	546 204	543 118
Annen kortsiktig gjeld			104 640
Sum kortsiktig gjeld		670 325	806 484
Sum gjeld		1 959 891	2 292 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 068	3 294 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662705

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 352 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEFSENMYRVEGEN 17 AS
Forretningsadresse: Gjefsenmyrvegen 17
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gunnar Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 352 530
GJEFSENMYRVEGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 290 760	1 139 256
Sum inntekter		1 290 760	1 139 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 400	120 400
Annen driftskostnad		179 103	105 217
Sum kostnader		299 503	225 617
Driftsresultat		991 257	913 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 337	1 254
Sum finansinntekter		1 337	1 254
Annen rentekostnad		101 755	121 896
Sum finanskostnader		101 755	121 896
Netto finans		-100 418	-120 642
Resultat før skattekostnad		890 839	792 997
Skattekostnad på resultat	3	195 985	174 460
Årsresultat	4	694 854	618 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 854	618 537
Totalresultat		694 854	618 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		694 854	618 537
Sum overføringer og disponeringer		694 854	618 537



Organisasjonsnr: 916 352 530
GJEFSENMYRVEGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 876 500	2 883 075
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 876 500	2 883 075
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 876 500	2 883 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	110 000	
Sum fordringer		110 000	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		243 568	411 162
Sum bankinnskudd,		243 568	411 162
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		353 568	411 162
SUM EIENDELER		3 230 068	3 294 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 200	39 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		776 494	776 494
Annen innskutt egenkapital		173 961	600 000
Sum innskutt egenkapital		989 655	1 415 694



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	280 523	-414 332
Sum opptjent egenkapital		280 523	-414 332
Sum egenkapital	4	1 270 178	1 001 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 596	53 119
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 596	53 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 247 970	1 433 272
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 970	1 433 272
Sum langsiktig gjeld		1 289 566	1 486 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 930	4 361
Betalbar skatt	3	87 343	107 847
Skyldig offentlige avgifter		30 848	46 518
Kortsiktig konserngjeld	6	546 204	543 118
Annen kortsiktig gjeld			104 640
Sum kortsiktig gjeld		670 325	806 484
Sum gjeld		1 959 891	2 292 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 068	3 294 237



Organisasjonsnr: 916 352 530
GJEFSENMYRVEGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gjefsenmyrvegen 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 352 530



Resultatregnskap			
Gjefsenmyrvegen 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 290 760	1 139 256
Sum driftsinntekter		1 290 760	1 139 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 400	120 400
Annen driftskostnad		179 103	105 217
Sum driftskostnader		299 503	225 617
Driftsresultat		991 257	913 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 337	1 254
Annen rentekostnad		101 755	121 896
Resultat av finansposter		-100 418	-120 642
Resultat før skattekostnad		890 839	792 997
Skattekostnad på resultat	3	195 985	174 460
Årsresultat	4	694 854	618 537
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		694 854	618 537
Sum overføringer		694 854	618 537



Balanse			
Gjefsenmyrvegen 17 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 876 500	2 883 075
Sum varige driftsmidler	2	2 876 500	2 883 075
Sum anleggsmidler		2 876 500	2 883 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	110 000	0
Sum fordringer		110 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 568	411 162
Sum omløpsmidler		353 568	411 162
Sum eiendeler		3 230 068	3 294 237



Balanse			
Gjefsenmyrvegen 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 200	39 200
Overkurs		776 494	776 494
Annen innskutt egenkapital		173 961	600 000
Sum innskutt egenkapital		989 655	1 415 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	280 523	-414 332
Sum opptjent egenkapital		280 523	-414 332
Sum egenkapital	4	1 270 178	1 001 362
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	41 596	53 119
Sum avsetning for forpliktelser		41 596	53 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 247 970	1 433 272
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 970	1 433 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 930	4 361
Betalbar skatt	3	87 343	107 847
Skyldig offentlige avgifter		30 848	46 518
Konserngjeld	6	546 204	543 118
Annen kortsiktig gjeld		0	104 640
Sum kortsiktig gjeld		670 325	806 484
Sum gjeld		1 959 891	2 292 875
Sum egenkapital og gjeld		3 230 068	3 294 237
Styret i Gjefsenmyrvegen 17 AS			
Ola Gunnar Kjos styreleder/daglig leder		Lars Magnus Braaum styremedlem	
Gjefsenmyrvegen 17 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gjefsenmyrvegen 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 461 450	4 461 450
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	113 825	113 825
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 575 275	4 575 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 698 775	1 698 775
= Bokført verdi 31.12.24	2 876 500	2 876 500
Årets ordinære avskrivninger	120 400	120 400
Økonomisk levetid	0-40 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 508	184 950
Endring i utsatt skatt	-11 523	-10 490
Skattekostnad ordinært resultat	195 985	174 460
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	890 839	792 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 380	47 682
Avgitt konsernbidrag	-546 204	-350 468
Skattepliktig inntekt	397 015	490 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 508	184 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 165	-77 103
Sum betalbar skatt i balansen	87 343	107 847

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	189 071	241 451	52 380
Sum	189 071	241 451	52 380
Grunnlag for utsatt skatt	189 071	241 451	52 380
Utsatt skatt (22 %)	41 596	53 119	11 524

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	39 200	776 494	600 000	-414 332	1 001 362
Årets resultat				694 854	694 854
Konsernbidrag avgitt				-426 039	-426 039
Pr 31.12.2024	39 200	776 494	600 000	-145 516	1 270 178

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	926 510

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 247 970. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 337 675.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	110 000	0
Sum	110 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	546 204	543 118
Sum	546 204	543 118

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjefsenmyrvegen 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	560,0	39 200
Sum	70		39 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMD INVEST AS	70	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 694 854 etter skatt, mot kr. 618 537 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.