



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 247 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 61 NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 179	109 350
Sum inntekter		135 179	109 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 336 843	44 557
Sum kostnader		1 336 843	44 557
Driftsresultat		-1 201 664	64 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175	210
Sum finansinntekter		175	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	516 764	305 587
Sum finanskostnader		516 764	305 587
Netto finans		-516 589	-305 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 718 253	-240 584
Skattekostnad på resultat	5	123 185	-52 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 841 438	-187 655
Årsresultat		-1 841 438	-187 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 841 438	-187 655
Totalresultat		-1 841 438	-187 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 841 438	-187 655
Sum overføringer og disponeringer		-1 841 438	-187 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		123 185
Sum immaterielle eiendeler			123 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 221 433	6 221 433
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 221 433	6 221 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 221 433	6 344 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 695	6 760
Andre kortsiktige fordringer		262 333	
Sum fordringer		265 028	6 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 433	128 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 433	128 617
Sum omløpsmidler		275 461	135 377
SUM EIENDELER		6 496 894	6 479 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 000	-10 000
Udekket tap		2 268 184	426 746
Sum opptjent egenkapital		-2 278 184	-436 746
Sum egenkapital	7	-2 248 184	-406 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 183 114	6 880 021
Sum annen langsiktig gjeld		8 183 114	6 880 021
Sum langsiktig gjeld		8 183 114	6 880 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 293	2 290
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	329 671	
Annen kortsiktig gjeld			4 430
Sum kortsiktig gjeld		561 964	6 720
Sum gjeld		8 745 078	6 886 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 496 894	6 479 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700015

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 247 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 61 NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 925 247 774
DRONNINGENS GATE 61 NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 179	109 350
Sum inntekter		135 179	109 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 336 843	44 557
Sum kostnader		1 336 843	44 557
Driftsresultat		-1 201 664	64 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175	210
Sum finansinntekter		175	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	516 764	305 587
Sum finanskostnader		516 764	305 587
Netto finans		-516 589	-305 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	123 185	-52 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 841 438	-187 655
Årsresultat		-1 841 438	-187 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 841 438	-187 655
Totalresultat		-1 841 438	-187 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 841 438	-187 655
Sum overføringer og disponeringer		-1 841 438	-187 655



Organisasjonsnr: 925 247 774
DRONNINGENS GATE 61 NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		123 185
Sum immaterielle eiendeler			123 185

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 221 433	6 221 433
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 221 433	6 221 433

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 221 433	6 344 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 695	6 760
Andre kortsiktige fordringer		262 333	
Sum fordringer		265 028	6 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 433	128 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 433	128 617

Sum omløpsmidler		275 461	135 377
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 496 894	6 479 995
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 000	-10 000
Udekket tap		2 268 184	426 746
Sum opptjent egenkapital		-2 278 184	-436 746
Sum egenkapital	7	-2 248 184	-406 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 183 114	6 880 021
Sum annen langsiktig gjeld		8 183 114	6 880 021
Sum langsiktig gjeld		8 183 114	6 880 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 293	2 290
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	329 671	
Annen kortsiktig gjeld			4 430
Sum kortsiktig gjeld		561 964	6 720
Sum gjeld		8 745 078	6 886 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 496 894	6 479 995



Organisasjonsnr: 925 247 774
DRONNINGENS GATE 61 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

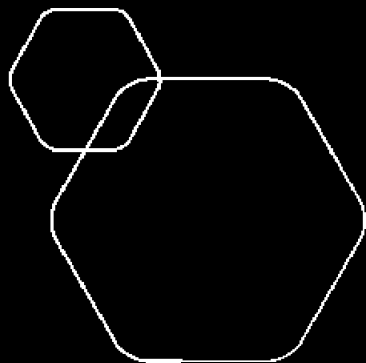
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

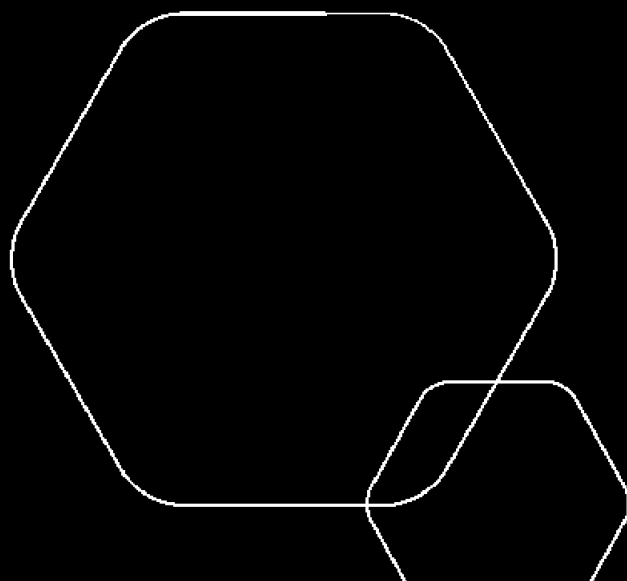
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Dronningens Gate 61 Narvik AS



Org.nr.: 925 247 774



Resultatregnskap			
Dronningens Gate 61 Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		135 179	109 350
Sum driftsinntekter		<u>135 179</u>	<u>109 350</u>
Annen driftskostnad	2	1 336 843	44 557
Sum driftskostnader		<u>1 336 843</u>	<u>44 557</u>
Driftsresultat		<u>-1 201 664</u>	<u>64 793</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	516 764	305 587
Resultat av finansposter		<u>-516 589</u>	<u>-305 377</u>
Resultat før skattekostnad		-1 718 253	-240 584
Skattekostnad på resultat	5	123 185	-52 929
Resultat		<u>-1 841 438</u>	<u>-187 655</u>
Årsresultat		<u>-1 841 438</u>	<u>-187 655</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 841 438	187 655
Sum overføringer		<u>-1 841 438</u>	<u>-187 655</u>



Balanse			
Dronningens Gate 61 Narvik AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	123 185
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>123 185</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 221 433	6 221 433
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 221 433</u>	<u>6 221 433</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 221 433</u>	<u>6 344 618</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 695	6 760
Andre kortsiktige fordringer		262 333	0
Sum fordringer		<u>265 028</u>	<u>6 760</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 433	128 617
Sum omløpsmidler		<u>275 461</u>	<u>135 377</u>
Sum eiendeler		<u>6 496 894</u>	<u>6 479 995</u>



Balanse			
Dronningens Gate 61 Narvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 000	-10 000
Udekket tap		-2 268 184	-426 746
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 278 184</u>	<u>-436 746</u>
Sum egenkapital	7	<u>-2 248 184</u>	<u>-406 746</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 183 114	6 880 021
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 183 114</u>	<u>6 880 021</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 293	2 290
Konserngjeld	4	329 671	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 430
Sum kortsiktig gjeld		<u>561 964</u>	<u>6 720</u>
Sum gjeld		<u>8 745 078</u>	<u>6 886 741</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 496 894</u>	<u>6 479 995</u>
Narvik, 30.06.2024			
Styret i Dronningens Gate 61 Narvik AS			
<u>John Christian Eriksson</u> styreleder	<u>Kjetil Strand</u> styremedlem	<u>Per Inge Strand</u> styremedlem	
Dronningens Gate 61 Narvik AS			Side 4



Noter

Dronningens Gate 61 Narvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -1 841 438 etter skatt, mot kr. -187 655 i 2022. Selskapet er ennå i en etableringsfase, og det finnes betydelige merverdier i fast eiendom. Styret mener det er riktig å bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 2 Lønnskostnader

Dronningens Gate 61 Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2023 med kroner 13 553.



Noter

Dronningens Gate 61 Narvik AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 221 433	6 221 433
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 221 433	6 221 433
= Bokført verdi 31.12.23	6 221 433	6 221 433

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	-8 183 114
Annen kortsiktig gjeld konsern	-329 671
Sum	-8 512 785

Mellomværende er renteberegnet i 2023.

Selskapets gjeld inngår i låneengasjement hos morselskapet. Selskapet har følgelig gjeld til morselskapet.

Det er stillet fellespann i selskapets eiendeler for låneengasjement hos morselskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	123 185
Skattekostnad ordinært resultat	123 185
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 718 253
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-1 718 253
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Dronningens Gate 61 Narvik AS

Side 6



Noter

Dronningens Gate 61 Narvik AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningens Gate 61 Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kgt Holding AS	10 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-436 746	-406 746
Årets resultat				-1 841 438	-1 841 438
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-2 278 184	-2 248 184



ELU Consult AS (814 377 482)
Dronningens gate 45
8514 Narvik
el@eluconsult.no
www.eluconsult.no



TIL GENERALFORSAMLINGEN I DRONNINGENS GATE 61 NARVIK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Dronningens gate 61 Narvik AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 841 438,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 1 om forutsetningen for fortsatt drift og note 7 om selskapets egenkapital og. Selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.2023 er negativ med kr. 2 248 184,-. Som angitt i note 1 om fortsatt drift, bekrefter styret at fortsatt driftforutsetningen er til stede basert på foretatte verdivurderinger. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen ved styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 30. juni 2024

ELU Consult AS

Esper Lund

Statsautorisert revisor