



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 456 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUTHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 15
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Haugli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	575 000	542 964
Sum inntekter		575 000	542 964
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4		
Andre driftskostnader		404 635	96 168
Sum kostnader		404 635	96 168
Driftsresultat		170 366	446 796
Annen rentekostnad		1 243	
Sum finanskostnader		1 243	
Netto finans		-1 243	
Ordinært resultat før skattekostnad		169 123	446 796
Skattekostnad	2	41 637	103 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 486	343 305
Årsresultat		127 486	343 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 486	343 305
Totalresultat		127 486	343 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 486	343 305
Sum overføringer og disponeringer		127 486	343 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 4	3 060 225	3 060 225
Sum varige driftsmidler		3 060 225	3 060 225
Sum anleggsmidler		3 060 225	3 060 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1		542 964
Sum fordringer			542 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		139 448	6 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 448	6 712
Sum omløpsmidler		139 448	549 676
SUM EIENDELER		3 199 673	3 609 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 245 701	2 118 215
Sum opptjent egenkapital		2 245 701	2 118 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	2 345 701	2 218 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld til konsern	1	153 570	153 570
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		153 570	153 570
Sum langsiktig gjeld		153 570	153 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 604	58 463
Betalbar skatt	2	41 637	103 491
Kortsiktig konserngjeld	1	501 162	1 076 162
Sum kortsiktig gjeld		700 403	1 238 116
Sum gjeld		853 972	1 391 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 199 673	3 609 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600323

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 456 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUTHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 15
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Haugli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 990 456 798
RUTHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	575 000	542 964
Sum inntekter		575 000	542 964
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4		
Andre driftskostnader		404 635	96 168
Sum kostnader		404 635	96 168
Driftsresultat		170 366	446 796
Annen rentekostnad		1 243	
Sum finanskostnader		1 243	
Netto finans		-1 243	
Ordinært resultat før skattekostnad		169 123	446 796
Skattekostnad	2	41 637	103 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 486	343 305
Årsresultat		127 486	343 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 486	343 305
Totalresultat		127 486	343 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 486	343 305
Sum overføringer og disponeringer		127 486	343 305



Organisasjonsnr: 990 456 798
RUTHOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 4	3 060 225	3 060 225
Sum varige driftsmidler		3 060 225	3 060 225
Sum anleggsmidler		3 060 225	3 060 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1		542 964
Sum fordringer			542 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		139 448	6 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 448	6 712
Sum omløpsmidler		139 448	549 676
SUM EIENDELER		3 199 673	3 609 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 245 701	2 118 215
Sum opptjent egenkapital		2 245 701	2 118 215
Sum egenkapital	6	2 345 701	2 218 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld til konsern	1	153 570	153 570



Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		153 570	153 570
Sum langsiktig gjeld		153 570	153 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 604	58 463
Betalbar skatt	2	41 637	103 491
Kortsiktig konserngjeld	1	501 162	1 076 162
Sum kortsiktig gjeld		700 403	1 238 116
Sum gjeld		853 972	1 391 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 199 673	3 609 901



Organisasjonsnr: 990 456 798
RUTHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Rutholen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Rutholen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 127.486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Rutholen Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. juni 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Rutholen Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	575 000	542 964
Sum driftsinntekter		575 000	542 964
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		404 635	96 168
Sum driftskostnader		404 635	96 168
Driftsresultat		170 366	446 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		1 243	0
Resultat av finansposter		-1 243	0
Resultat før skattekostnad		169 123	446 796
Skattekostnad	2	41 637	103 491
Årets resultat		127 486	343 305
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 486	343 305
Sum overføringer		127 486	343 305

Organisasjonsnummer 990 456 798



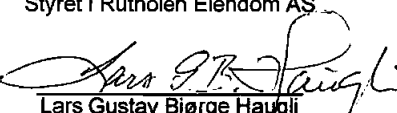
Rutholen Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	3, 4	<u>3 060 225</u>	<u>3 060 225</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 060 225</u>	<u>3 060 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 060 225</u>	<u>3 060 225</u>
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	1	0	542 964
Bankinnskudd og kontanter		<u>139 448</u>	<u>6 712</u>
Sum omløpsmidler		<u>139 448</u>	<u>549 676</u>
Sum eiendeler		<u>3 199 673</u>	<u>3 609 901</u>

Organisasjonsnummer 990 456 798



Rutholen Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 245 701</u>	<u>2 118 215</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 345 701</u>	<u>2 218 215</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	1	<u>153 570</u>	<u>153 570</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>153 570</u>	<u>153 570</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 604	58 463
Betalbar skatt	2	41 637	103 491
Gjeld til konsernselskap	1	<u>501 162</u>	<u>1 076 162</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>700 403</u>	<u>1 238 116</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 199 673</u>	<u>3 609 901</u>

Gardermoen, 20.06.2024
Styret i Rutholen Eiendom AS


Lars Gustav Bjørge Haugli
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 990 456 798



RUTHOLEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo) avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 OMSETNING / LAN / MELLOMREGNING KONSERNSELSKAP

Husleieinntekt fra Gardermoen F 2023
-575 000

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Larshus AS		-153 570	
Gardermoen Parkering AS		-501 162	
Sum	0	-654 732	0



RUTHOLEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Gevinst & Tapskonto	75 571	94 464	18 893
Nedskrevet tomter	-4 621 060	-4 621 060	
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-4 545 489</u>	<u>-4 526 596</u>	<u>18 893</u>
Utsatt skattefordel (utsatt skatt) 22%	<u>1 000 008</u>	<u>995 851</u>	<u>4 156</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht grs for små selskap

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	169 123	446 796
Sum permanente forskjeller:	1 243	0
Sum endring midlertidige forskjeller	18 893	23 616
Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>189 259</u>	<u>470 412</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2023	2022
Betalbar skatt	41 637	103 491
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	<u>41 637</u>	<u>103 491</u>

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	7 681 285
Tilgang		0
- Avgang til kostpris		
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>	<u>7 681 285</u>
Akk. Av/og-nedskrivninger 1.1.	4 621 060	
+ Ordinære avskrivninger		
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.		
Akk. avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>4 621 060</u>
Bokført verdi pr.31.12.	<u>0</u>	<u>3 060 225</u>
Prosentsats ordinære avskrivning	0%	



RUTHOLEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 GJELD OG GARANTIER

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for øvrig pantegjeld i konsernet med limit kr. 32 mill

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anleggsmidler	3 060 225	3 060 225

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 (1.000 aksjer a kr. 100) eies pr. 31.12 av:

Larshus AS	styreleder Lars Haugli	1000	100 %
------------	------------------------	------	-------

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	2 118 215	2 218 215
Årets resultat		127 486	
Konsernbidrag - netto		0	
Utbytte			
Egenkapital 31.12	100 000	2 245 701	2 345 701