



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 047 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSETH FJELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			370 000
Annen driftsinntekt		1 477 556	20 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 556</b>	<b>390 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			499 719
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	470 170	637 167
Annen driftskostnad	2	298 225	345 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 395</b>	<b>1 482 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 161</b>	<b>-1 092 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	18 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 498 635
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 230	553 547
Annen renteinntekt		2 888 728	2 293 481
Annen finansinntekt		180	13 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 158 138</b>	<b>23 359 289</b>
Annen rentekostnad		180 647	168 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 647</b>	<b>168 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 977 491</b>	<b>23 191 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 686 652</b>	<b>22 098 708</b>
Skattekostnad på resultat	4	812 246	369 214
<b>Årsresultat</b>		<b>8 874 406</b>	<b>21 729 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 874 406</b>	<b>21 729 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 874 406</b>	<b>21 729 494</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	11 000 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	6 074 406	10 729 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>8 874 406</b>	<b>21 729 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	520 000	1 040 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 498 932	1 969 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 018 932</b>	<b>3 009 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 600 000	10 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 782 973	3 082 973
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		47 184 710	
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 567 683</b>	<b>13 682 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 586 615</b>	<b>16 692 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	13 682 091	52 997 012
Konsernfordringer	7	165 106	1 630 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 847 197</b>	<b>54 627 901</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 537 601	226 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 537 601</b>	<b>226 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		18 384 798	54 854 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 971 413</b>	<b>71 546 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	96 000	48 000
Overkurs	5	181 283	181 283
Annen innskutt egenkapital			48 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 283</b>	<b>277 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	74 805 217	68 730 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 805 217</b>	<b>68 730 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 082 500</b>	<b>69 008 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	36 822	41 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 822</b>	<b>41 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 999 071	2 168 199
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 071</b>	<b>2 168 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 893</b>	<b>2 210 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 739	-48 680
Betalbar skatt	4	817 281	375 551
Annen kortsiktig gjeld	7		1 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 020</b>	<b>328 236</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		2 888 913	2 538 292
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 971 413</b>	<b>71 546 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 047 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSETH FJELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 919 047 593  
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			370 000
Annen driftsinntekt		1 477 556	20 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 477 556</b>	<b>390 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			499 719
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	470 170	637 167
Annen driftskostnad	2	298 225	345 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 395</b>	<b>1 482 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 161</b>	<b>-1 092 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	18 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 498 635
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 230	553 547
Annen renteinntekt		2 888 728	2 293 481
Annen finansinntekt		180	13 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 158 138</b>	<b>23 359 289</b>
Annen rentekostnad		180 647	168 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 647</b>	<b>168 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 977 491</b>	<b>23 191 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 686 652</b>	<b>22 098 708</b>
Skattekostnad på resultat	4	812 246	369 214
<b>Årsresultat</b>		<b>8 874 406</b>	<b>21 729 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 874 406</b>	<b>21 729 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 874 406</b>	<b>21 729 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	11 000 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	6 074 406	10 729 494



Sum overføringer og disponeringer	5	8 874 406	21 729 494
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 919 047 593  
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	520 000	1 040 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1 498 932	1 969 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 018 932</b>	<b>3 009 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investeringer i	6	7 600 000	10 600 000
tilknyttet selskap	6	2 782 973	3 082 973
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		47 184 710	
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
Andre langsiktige			
fordringer	7		
<b>Sum finansielle</b>		<b>57 567 683</b>	<b>13 682 973</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 586 615</b>	<b>16 692 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	7	13 682 091	52 997 012
Konsernfordringer	7	165 106	1 630 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 847 197</b>	<b>54 627 901</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 537 601	226 410
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 537 601</b>	<b>226 410</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		18 384 798	54 854 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 971 413</b>	<b>71 546 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	96 000	48 000
Overkurs	5	181 283	181 283
Annen innskutt egenkapital			48 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 283</b>	<b>277 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	74 805 217	68 730 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 805 217</b>	<b>68 730 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 082 500</b>	<b>69 008 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	36 822	41 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 822</b>	<b>41 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 999 071	2 168 199
Langsiktig konserngjeld	7		1 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 071</b>	<b>2 168 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 893</b>	<b>2 210 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 739	-48 680
Betalbar skatt	4	817 281	375 551
Annen kortsiktig gjeld	7		1 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 020</b>	<b>328 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 888 913</b>	<b>2 538 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 971 413</b>	<b>71 546 387</b>



Organisasjonsnr: 919 047 593  
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Haraldseth Fjelleiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 047 593



### Resultatregnskap

Haraldseth Fjelleiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	370 000
Annen driftsinntekt		1 477 556	20 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 477 556</b>	<b>390 100</b>
Varekostnad		0	499 719
Avskrivninger av driftsmidler	3	470 170	637 167
Annen driftskostnad	2	298 225	345 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>768 395</b>	<b>1 482 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 161</b>	<b>-1 092 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	18 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 498 635
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 230	553 547
Annen renteinntekt		2 888 728	2 293 481
Annen finansinntekt		180	13 626
Annen rentekostnad		180 647	168 265
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 977 491</b>	<b>23 191 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 686 652</b>	<b>22 098 708</b>
Skattekostnad på resultat	4	812 246	369 214
<b>Årsresultat</b>		<b>8 874 406</b>	<b>21 729 494</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 800 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	6 074 406	10 729 494
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>8 874 406</b>	<b>21 729 494</b>



## Balanse

Haraldseth Fjelleiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	520 000	1 040 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 498 932	1 969 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 018 932</b>	<b>3 009 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	7 600 000	10 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 782 973	3 082 973
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		47 184 710	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 567 683</b>	<b>13 682 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 586 615</b>	<b>16 692 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	13 682 091	52 997 012
Konsernfordringer	7	165 106	1 630 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 847 197</b>	<b>54 627 901</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 537 601	226 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 384 798</b>	<b>54 854 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 971 413</b>	<b>71 546 387</b>



### Balanse

Haraldseth Fjelleiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	96 000	48 000
Overkurs	5	181 283	181 283
Annen innskutt egenkapital		0	48 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 283</b>	<b>277 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	74 805 217	68 730 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 805 217</b>	<b>68 730 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 082 500</b>	<b>69 008 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	36 822	41 857
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 822</b>	<b>41 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 999 071	2 168 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 071</b>	<b>2 168 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 739	-48 680
Betalbar skatt	4	817 281	375 551
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 020</b>	<b>328 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 888 913</b>	<b>2 538 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 971 413</b>	<b>71 546 387</b>



**Balanse**

Haraldseth Fjelleiendom AS  
Nesbyen, 30.06.2025  
Styret i Haraldseth Fjelleiendom AS

---

Jørgen Haraldseth  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Haraldseth Fjelleiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 679 769	1 040 000	3 719 769
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-520 000	-520 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 679 769</b>	<b>520 000</b>	<b>3 199 769</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger	-1 180 836	0	1 180 836
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 498 933</b>	<b>520 000</b>	<b>2 018 933</b>
Årets avskrivninger	470 169	0	470 169
Avskrivningssatser	20-30%		
Økonomisk levetid	3-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	817 281	375 551
Endring i utsatt skatt	-5 035	-6 337
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>812 246</b>	<b>369 214</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 686 652	22 098 708
Permanente forskjeller	-5 994 624	-20 420 461
Endring i midlertidige forskjeller	22 886	28 803
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 714 914</b>	<b>1 707 049</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	817 281	375 551
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>817 281</b>	<b>375 551</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	167 374	190 260	22 886
<b>Sum</b>	<b>167 374</b>	<b>190 260</b>	<b>22 886</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>167 374</b>	<b>190 260</b>	<b>22 886</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>36 822</b>	<b>41 857</b>	<b>5 035</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	48 000	48 000	181 283	68 730 811	69 008 094
Årets resultat				8 874 406	8 874 406
Tilleggsutbytte				-2 800 000	-2 800 000
Registrert kapitalforhøyelse	48 000	-48 000		0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>96 000</b>	<b>0</b>	<b>181 283</b>	<b>74 805 217</b>	<b>75 082 500</b>



## Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>						
Trollsetutsikten AS	Oslo	100 %	100 %	4 000 000	17 806 026	1 542 699
Langedragsetern Hyttefelt AS	Nesbyen	75 %	75 %	3 600 000	5 780 407	4 766 720
<b>Sum</b>				<b>7 600 000</b>	<b>23 586 433</b>	<b>6 309 419</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>						
Nesfjellet Prosjektutvikling AS	Nesbyen	50 %	50 %	1 879 000	31 818 844	22 963 927
Trondrudmarka Fjelltomter AS	Nesbyen	50 %	50 %	22 785	3 262 428	-270 104
Fjellheimen AS	Nesbyen	50 %	50 %	200 000	-64 801	-207 537
Norefjellsetra AS *)	Oslo	25 %	25 %	500 000	0	0
Trondrudmarka AS	Nesbyen	17,5 %	17,5 %	181 188	-17 799	-46 095
<b>Sum</b>				<b>2 782 973</b>	<b>34 998 672</b>	<b>22 440 191</b>
<b>Totalt</b>				<b>10 382 973</b>	<b>58 585 105</b>	<b>28 749 610</b>

Selskapet har mottatt utbytte fra Trollsetutsikten AS på kr 6 000 000. Utover utbytte er det ingen vesentlige transaksjoner med Haraldseth Fjelleiendom AS og datterselskapet Trollsetutsikten AS.

Selskapet har en fordring på datterselskapet, Langedragsetern Hyttefelt AS, på kr 165 106.

\*) Årsregnskap 2024 for Norefjellsetra AS er ikke mottatt pr dags dato.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	47 184 710	0
<b>Sum</b>	<b>47 184 710</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>1 999 071</b>	<b>2 168 199</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsløsøre	1 347 997	1 773 680
<b>Sum</b>	<b>1 347 997</b>	<b>1 773 680</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haraldseth Fjelleiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	32	96 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>96 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene 31.12.2024 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Haraldseth (styreleder/daglig leder)	3 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Til generalforsamlingen i Haraldseth Fjelleiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldseth Fjelleiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bagn, 09.07.25

**Revisor Team AS**

Stig Rune Framnes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Framnes, Stig Rune Nylænde

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-07-09 11:25:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71V1C-XTEEL-J7V32-NDTUB-XNC8K-FW4E5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.