



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 9 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 605	22 712
Sum kostnader		24 605	22 712
Driftsresultat		-24 605	-22 712
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 605	-22 712
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 605	-22 712
Årsresultat	4	-24 605	-22 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 605	-22 712
Totalresultat		-24 605	-22 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 605	-22 712
Sum overføringer og disponeringer		-24 605	-22 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	550 480	508 149
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		550 480	508 149
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		550 480	508 149
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		550 480	508 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	3	133 634	133 634
Overkurs	4	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	228 900	204 295
Sum opptjent egenkapital		-228 900	-204 295
Sum egenkapital		36 575	61 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	513 905	446 970
Sum annen langsiktig gjeld		513 905	446 970
Sum langsiktig gjeld		513 905	446 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		513 905	446 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 480	508 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249962

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 9 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 996 270 289
AGDERBYEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 605	22 712
Sum kostnader		24 605	22 712
Driftsresultat		-24 605	-22 712
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 605	-22 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 605	-22 712
Årsresultat	4	-24 605	-22 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 605	-22 712
Totalresultat		-24 605	-22 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 605	-22 712
Sum overføringer og disponeringer		-24 605	-22 712



Organisasjonsnr: 996 270 289
AGDERBYEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter 1	550 480	508 149
Maskiner og anlegg 1		
Skip, rigger, fly o.l. 1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 1		
Sum varige driftsmidler	550 480	508 149

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler	550 480	508 149
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2		
Sum omløpsmidler	0	0

SUM EIENDELER	550 480	508 149
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1) 3	133 634	133 634
Overkurs 4	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital	265 475	265 475

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4		
Annen egenkapital 4		
Udekket tap 4	228 900	204 295
Sum opptjent egenkapital	-228 900	-204 295

Sum egenkapital	36 575	61 180
------------------------	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	513 905	446 970
Sum annen langsiktig gjeld		513 905	446 970
Sum langsiktig gjeld		513 905	446 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		513 905	446 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 480	508 149



Organisasjonsnr: 996 270 289
AGDERBYEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	133634.00	1.00	133634.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	133634.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	133634.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Agderbyen 9 AS

Org.nr.:996 270 289



Agderbyen 9 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	24 605	22 712
Sum driftskostnad		24 605	22 712
Driftsresultat		-24 605	-22 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 605	-22 712
Årsresultat	4	-24 605	-22 712
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		24 605	22 712
Sum disponert (dekket)		-24 605	-22 712



Agderbyen 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	550 480	508 149
Sum varige driftsmidler		<u>550 480</u>	<u>508 149</u>
Sum anleggsmidler		<u>550 480</u>	<u>508 149</u>
SUM EIENDELER		<u>550 480</u>	<u>508 149</u>



Agderbyen 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	3	133 634	133 634
Overkurs	4	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-228 900	-204 295
Sum opptjent egenkapital		-228 900	-204 295
Sum egenkapital		36 575	61 180
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	513 905	446 970
Sum annen langsiktig gjeld		513 905	446 970
Sum gjeld		513 905	446 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 480	508 149

Kristiansand, 10.02.2021

Styret i Agderbyen 9 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 9 AS

996 270 289

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 9 AS

996 270 289

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	508 149	508 149
Tilgang	42 331	42 331
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	550 480	550 480
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	550 480	550 480
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	513 905	446 970
Sum	0	0	513 905	446 970

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 133 634 består av 133 634 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	133 634	100%
Sum	133 634	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 9 AS fås utlevert.



Agderbyen 9 AS

996 270 289

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	133 634	131 841	-204 295	61 180
Årets resultat	0	0	-24 605	-24 605
Egenkapital 31.12.2020	133 634	131 841	-228 900	36 575

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 9 AS

996 270 289

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	77 745	65 090	-12 655
Sum	77 745	65 090	-12 655
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 646	-269 385	37 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	228 900	204 295	-24 605
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-24 605	-22 712
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-12 655	-10 877
Skattepliktig inntekt		-37 260	-33 589
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0