



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 742 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	3XM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jonny Waal Skyttafaret 17 1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonny Waal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 799	
Annen driftsinntekt		1 173 989	62 900
Sum inntekter		1 262 788	62 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	12 000
Annen driftskostnad		139 947	54 362
Sum kostnader		144 947	66 362
Driftsresultat		1 117 840	-3 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		653	690
Sum finansinntekter		678	690
Annen rentekostnad		105 391	
Sum finanskostnader		105 391	
Netto finans		-104 713	690
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 013 127	-2 772
Skattekostnad	2	222 882	-609
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 246	-2 163
Årsresultat	3	790 245	-2 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		790 245	-2 163
Sum overføringer og disponeringer		790 245	-2 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 258
Sum immaterielle eiendeler			1 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		2 526 012
Maskiner og anlegg	1		25 000
Sum varige driftsmidler			2 551 012
Sum anleggsmidler		0	2 552 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700 000	
Andre fordringer	4	492	929
Sum fordringer		3 700 492	929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 671	107 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 671	107 220
Sum omløpsmidler		3 770 163	108 149
SUM EIENDELER		3 770 163	2 660 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 000,00)	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3		-10 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		350 000	339 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		844 014	63 838
Sum opptjent egenkapital		844 014	63 838
Sum egenkapital	3	1 194 014	403 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	201 215	
Sum avsetninger for forpliktelser		201 215	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 354 176	2 248 785
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 176	2 248 785
Sum langsiktig gjeld		2 555 391	2 248 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349	-2 098
Betalbar skatt	2	20 409	341
Annen kortsiktig gjeld			9 622
Sum kortsiktig gjeld		20 758	7 865
Sum gjeld		2 576 149	2 256 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 163	2 660 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520926

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3XM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Waal
Skyttafaret 17
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Waal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 742 002
3XM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 799	
Annen driftsinntekt		1 173 989	62 900
Sum inntekter		1 262 788	62 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	12 000
Annen driftskostnad		139 947	54 362
Sum kostnader		144 947	66 362
Driftsresultat		1 117 840	-3 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		653	690
Sum finansinntekter		678	690
Annen rentekostnad		105 391	
Sum finanskostnader		105 391	
Netto finans		-104 713	690
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	1 013 127	-2 772
Skattekostnad	2	222 882	-609
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 246	-2 163
Årsresultat	3	790 245	-2 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		790 245	-2 163
Sum overføringer og disponeringer		790 245	-2 163



Organisasjonsnr: 921 742 002
3XM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 258
Sum immaterielle eiendeler 1 258

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 526 012
Maskiner og anlegg 1 25 000
Sum varige driftsmidler 2 551 012

Sum anleggsmidler 0 2 552 270

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 700 000
Andre fordringer 4 492 929
Sum fordringer 3 700 492 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 69 671 107 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 69 671 107 220

Sum omløpsmidler 3 770 163 108 149

SUM EIENDELER 3 770 163 2 660 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 000,00) 3 350 000 350 000
Annen innskutt egenkapital 3 -10 070
Sum innskutt egenkapital 350 000 339 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 844 014 63 838
Sum opptjent egenkapital 844 014 63 838

Sum egenkapital 3 1 194 014 403 768



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	201 215	
Sum avsetninger for forpliktelseser		201 215	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 354 176	2 248 785
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 176	2 248 785
Sum langsiktig gjeld		2 555 391	2 248 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349	-2 098
Betalbar skatt	2	20 409	341
Annen kortsiktig gjeld			9 622
Sum kortsiktig gjeld		20 758	7 865
Sum gjeld		2 576 149	2 256 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 163	2 660 418



Organisasjonsnr: 921 742 002
3XM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 3XM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 526 012	60 000	2 586 012
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(2 526 012)	(60 000)	(2 586 012)
Anskaffelseskost 31.12.2022			
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(35 000)	(35 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0	0	0
Årets avskrivninger		(5 000)	(5 000)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	



Note 2 - Skattekostnad

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 013 127	(2 772)
+/- Permanente forskjeller	(25)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(920 334)	4 320
Årets skattegrunnlag	92 768	1 548
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 409	341
Sum	20 409	341
+/- Endring i utsatt skatt	202 473	(950)
Skattekostnad i resultatregnskapet	222 882	(609)
Betalbar skatt i skattekostnad	20 409	341
Betalbar skatt i balansen	20 409	341

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	350 000	(10 070)	63 838	403 768
Stiftelsesutgifter		10 070	(10 070)	0
Årets resultat			790 245	790 245
Egenkapital 31.12.2022	350 000	0	844 014	1 194 014

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(5 720)	(24 576)	18 856
Gevinst- og tapskonto	0	939 190	(939 190)
Sum midlertidige forskjeller	(5 720)	914 614	(920 334)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(1 258)	201 215	(202 473)

Note 6 - Gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Electronic signature

<i>Signed by</i> Waal, Jonny 	<i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 21.06.2023 15:09:50 <i>Date of birth</i> 1980-05-29 <i>Signature method</i> Norwegian BankID
<i>Signed by</i> Waal, Lars Johan 	<i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 22.06.2023 09:35:17 <i>Date of birth</i> 1958-04-02 <i>Signature method</i> Norwegian BankID

This document is signed electronically.
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap for 2022

**3XM EIENDOM AS
1481 HAGAN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SYNEGA REGNSKAP AS
Tollbugata 13
0152 OSLO
Org.nr. 914549140

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 3XM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		88 799	0
Annen driftsinntekt		1 173 989	62 900
Sum driftsinntekter		1 262 788	62 900
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(5 000)	(12 000)
Annen driftskostnad		(139 947)	(54 362)
Sum driftskostnader		(144 947)	(66 362)
Driftsresultat		1 117 840	(3 462)
Annen renteinntekt		25	0
Annen finansinntekt		653	690
Sum finansinntekter		678	690
Annen rentekostnad		(105 391)	0
Sum finanskostnader		(105 391)	0
Netto finans		(104 713)	690
Resultat før skattekostnad	2	1 013 127	(2 772)
Skattekostnad	2	(222 882)	609
Årsresultat	3	790 245	(2 163)
Overføringer			
Annen egenkapital		790 245	(2 163)
Sum		790 245	(2 163)



Balanse pr. 31. desember 2022
3XM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 258
Sum immaterielle eiendeler		0	1 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 526 012
Maskiner og anlegg	1	0	25 000
Sum varige driftsmidler		0	2 551 012
Sum anleggsmidler		0	2 552 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700 000	0
Andre fordringer	4	492	929
Sum fordringer		3 700 492	929
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 671	107 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 671	107 220
Sum omløpsmidler		3 770 163	108 149
Sum eiendeler		3 770 163	2 660 418



Balanse pr. 31. desember 2022 3XM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 000,00)	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	(10 070)
Sum innskutt egenkapital		350 000	339 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		844 014	63 838
Sum opptjent egenkapital		844 014	63 838
Sum egenkapital	3	1 194 014	403 768
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	201 215	0
Sum avsetning for forpliktelser		201 215	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 354 176	2 248 785
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 176	2 248 785
Sum langsiktig gjeld		2 555 391	2 248 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349	(2 098)
Betalbar skatt	2	20 409	341
Annen kortsiktig gjeld		0	9 622
Sum kortsiktig gjeld		20 758	7 865
Sum gjeld		2 576 149	2 256 650
Sum egenkapital og gjeld		3 770 163	2 660 418

Nittedal, 21.06.23

Lars Johan Waal
Styrets leder

Jonny Waal
Styremedlem



Noter 2022 3XM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 526 012	60 000	2 586 012
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(2 526 012)	(60 000)	(2 586 012)
Anskaffelseskost 31.12.2022			
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(35 000)	(35 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0	0	0
Årets avskrivninger		(5 000)	(5 000)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	



Note 2 - Skattekostnad

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 013 127	(2 772)
+/- Permanente forskjeller	(25)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(920 334)	4 320
Årets skattegrunnlag	92 768	1 548
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 409	341
Sum	20 409	341
+/- Endring i utsatt skatt	202 473	(950)
Skattekostnad i resultatregnskapet	222 882	(609)
Betalbar skatt i skattekostnad	20 409	341
Betalbar skatt i balansen	20 409	341

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	350 000	(10 070)	63 838	403 768
Stiftelsesutgifter		10 070	(10 070)	0
Årets resultat			790 245	790 245
Egenkapital 31.12.2022	350 000	0	844 014	1 194 014

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(5 720)	(24 576)	18 856
Gevinst- og tapskonto	0	939 190	(939 190)
Sum midlertidige forskjeller	(5 720)	914 614	(920 334)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(1 258)	201 215	(202 473)

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.