



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 292 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Jeksleveien 70
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 271 563	2 181 008
Sum inntekter		2 271 563	2 181 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	816 593	768 666
Annen driftskostnad	4	808 480	833 861
Sum kostnader		1 625 074	1 602 527
Driftsresultat		646 489	578 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 993	1 042
Sum finansinntekter		3 993	1 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202	5 282
Annen rentekostnad		587 389	479 888
Sum finanskostnader		587 591	485 170
Netto finans		-583 598	-484 128
Ordinært resultat før skattekostnad		62 891	94 353
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 836	-47 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 055	141 622
Årsresultat	6	49 055	141 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 055	141 622
Totalresultat		49 055	141 622
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	59 055	234 643
Konsernbidrag			-93 021
Overført fra annen egenkapital		-10 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		49 055	141 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 765 747	32 376 528
Sum varige driftsmidler		31 765 747	32 376 528
Sum anleggsmidler		31 765 747	32 376 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			144 298
Andre kortsiktige fordringer		37 826	337 063
Sum fordringer		37 826	481 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 305	579 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 305	579 149
Sum omløpsmidler		728 131	1 060 510
SUM EIENDELER		32 493 877	33 437 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 200 000	5 200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		8 800 000	8 800 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	14 000 000	14 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 517 785	1 515 668
Sum avsetninger for forpliktelser		1 517 785	1 515 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 740 000	17 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 740 000	17 460 000
Sum langsiktig gjeld		18 257 785	18 975 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 783	205 066
Betalbar skatt	5	11 719	
Skyldig offentlige avgifter		2 535	
Utbytte		59 055	113 836
Annen kortsiktig gjeld	7	96 000	142 469
Sum kortsiktig gjeld		236 092	461 370
Sum gjeld		18 493 877	19 437 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 493 877	33 437 038



Årsregnskap 2019

Hesselberg Eiendom Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 292 495



RESULTATREGNSKAP

HESSELBERG EIENDOM BERGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		2 271 563	2 181 008
Sum driftsinntekter		2 271 563	2 181 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	816 593	768 666
Annen driftskostnad	4	808 480	833 861
Sum driftskostnader		1 625 074	1 602 527
Driftsresultat		646 489	578 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 993	1 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202	5 282
Annen rentekostnad		587 389	479 888
Resultat av finansposter		-583 598	-484 128
Ordinært resultat før skattekostnad		62 891	94 353
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 836	-47 269
Ordinært resultat		49 055	141 622
Årsresultat	6	49 055	141 622
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	7	59 055	234 643
Mottatt konsernbidrag		0	93 021
Overført fra annen egenkapital		10 000	0
Sum overføringer		49 055	141 622



BALANSE

HESELBERG EIENDOM BERGEN AS

EIENDELER	Note	2019	2018
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 765 747	32 376 528
Sum varige driftsmidler		31 765 747	32 376 528
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		31 765 747	32 376 528
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	144 298
Andre kortsiktige fordringer		37 826	337 063
Sum fordringer		37 826	481 362
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 305	579 149
Sum omløpsmidler		728 131	1 060 510
Sum eiendeler		32 493 877	33 437 038



BALANSE

HESELBERG EIENDOM BERGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	5 200 000	5 200 000
Overkurs		8 800 000	8 800 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	14 000 000	14 000 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 517 785	1 515 668
Sum avsetning for forpliktelser		1 517 785	1 515 668
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 740 000	17 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 740 000	17 460 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 783	205 066
Betalbar skatt	5	11 719	0
Skyldig offentlige avgifter		2 535	0
Utbytte		59 055	113 836
Annen kortsiktig gjeld	7	96 000	142 469
Sum kortsiktig gjeld		236 092	461 370
Sum gjeld		18 493 877	19 437 038
Sum egenkapital og gjeld		32 493 877	33 437 038

Oslo, 23.04.2020

Styret i Hesselberg Eiendom Bergen AS

Bjarne Nyquist Corwin
Styreleder/ daglig leder

Andreas Corwin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Nærstående parter

Selskapets næringsseiendom leies ut delvis til konsernselskaper.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning og tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Kostpris 1/1	16 045 188	20 371 780	36 416 968
Tilgang	205 812		205 812
Avgang			0
kostpris 31/12	16 251 000	20 371 780	36 622 780
Akkumulerte avskrivninger	-4 857 033		-4 857 033
Bokført verdi 31/12	11 393 967	20 371 780	31 765 747



Årets avskrivninger	816 593	816 593
Avskrivningssats	2-10 % Ingen avskr	

Selskapets eiendom er pantsatt for NOK 20 000 000.
Av pantegjeld på NOK 16 740 000 forfaller NOK 13 140 000 etter 5 år.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESSELBERG EIENDOM BERGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	40 000,00	5 200 000
Sum	130		5 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Sigurd Hesselberg	130	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	130	100,0	100,0

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2019	2018
Styre	0	0
Revisor, revisjon ekskl mva	5 000	5 000
Revisor, rådgivning ekskl mva	5 000	13 500
Sum	10 000	18 500

Selskapet har ingen ansatte og således ikke pliktig obligatorisk tjenstepensjon.

Styrets leder har ikke avtale om sluttvederlag eller vederlag ved endret arbeidsforhold.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 719	-27 786
Endring i utsatt skatt	2 117	-19 483
Skattekostnad ordinært resultat	13 836	-47 269

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	62 891	94 353
Permanente forskjeller	0	-328
Endring i midlertidige forskjeller	-9 625	-214 832
Mottatt konsernbidrag	0	120 807
Skattepliktig inntekt	53 266	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 719	-27 786
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	27 786
Sum betalbar skatt i balansen	11 719	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	6 899 025	6 871 740	-27 284
Fordringer	0	17 659	17 659
Sum	6 899 025	6 889 400	-9 625
Utsatt skatt (22 %)	1 517 785	1 515 668	-2 118

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	5 200 000	8 800 000	0	0	14 000 000
Pr 01.01.2019	5 200 000	8 800 000	0	0	14 000 000
Korr mot EK				10 000	10 000
Årets resultat				49 055	49 055
Utbytte				-59 055	-59 055
Konsernbidrag mottatt				0	0
Pr 31.12.2019	5 200 000	8 800 000	0	0	14 000 000

Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har en gjeld til morselskapet AS Sigurd Hesselberg AS på

Netto årets utbytte/ konsernbidrag	59 055
Kortsiktig gjeld	0

Selskapet har for øvrig ordinære kunde og leverandørmellomværende med konsernselskaper.



Til generalforsamlingen i Hesselberg Eiendom Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Hesselberg Eiendom Bergen AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 49 055**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Hesselberg Eiendom Bergen AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2020

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET