



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 437 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bergsveien 13  
9475 BORKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 935 503	810 819
Annen driftsinntekt		-187 606	43 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 747 897</b>	<b>854 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 000	
Varekostnad		453 482	486 481
Lønnskostnad	1	440 275	271 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 606	63 029
Annen driftskostnad		477 930	357 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 293</b>	<b>1 178 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 604</b>	<b>-324 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 164	
Annen finansinntekt			740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 164</b>	<b>740</b>
Annen rentekostnad		100 368	122 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 368</b>	<b>122 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 204</b>	<b>-122 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 400</b>	<b>-446 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 400</b>	<b>-446 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 400</b>	<b>-446 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 400</b>	<b>-446 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		261 400	-446 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 400</b>	<b>-446 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		38 767	51 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		94 234	200 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 001</b>	<b>252 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 001</b>	<b>252 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 800	79 150
Andre kortsiktige fordringer		2 909	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 709</b>	<b>79 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 537	4 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 537</b>	<b>4 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 246</b>	<b>83 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 247</b>	<b>335 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		406 720	668 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-406 720</b>	<b>-668 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-376 720</b>	<b>-638 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			197 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>197 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>197 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 674	293 311
Leverandørgjeld		185 706	289 762
Skyldig offentlige avgifter		242 776	84 799
Annen kortsiktig gjeld		266 811	108 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 968</b>	<b>775 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 968</b>	<b>973 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 247</b>	<b>335 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 437 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Bergsveien 13  
9475 BORKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 437 000  
HUS OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 935 503	810 819
Annen driftsinntekt		-187 606	43 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 747 897</b>	<b>854 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 000	
Varekostnad		453 482	486 481
Lønnskostnad	1	440 275	271 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 606	63 029
Annen driftskostnad		477 930	357 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 293</b>	<b>1 178 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 604</b>	<b>-324 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 164	
Annen finansinntekt			740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 164</b>	<b>740</b>
Annen rentekostnad		100 368	122 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 368</b>	<b>122 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 204</b>	<b>-122 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 400</b>	<b>-446 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 400</b>	<b>-446 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 400</b>	<b>-446 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 400</b>	<b>-446 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		261 400	-446 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 400</b>	<b>-446 129</b>



Organisasjonsnr: 928 437 000  
HUS OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		38 767	51 690
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		94 234	200 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 001</b>	<b>252 118</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 001</b>	<b>252 118</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer		8 000	
-----------	--	-------	--

#### Fordringer

Kundefordringer		8 800	79 150
Andre kortsiktige fordringer		2 909	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 709</b>	<b>79 150</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 537	4 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 537</b>	<b>4 144</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 246</b>	<b>83 294</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 247</b>	<b>335 412</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		406 720	668 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-406 720</b>	<b>-668 120</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-376 720</b>	<b>-638 120</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		197 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>197 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	52 674	293 311
Leverandørgjeld	185 706	289 762
Skyldig offentlige avgifter	242 776	84 799
Annen kortsiktig gjeld	266 811	108 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>747 968</b>	<b>775 988</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>747 968</b>	<b>973 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>371 247</b>	<b>335 412</b>



Organisasjonsnr: 928 437 000  
HUS OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### HUS OG Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 935 503	810 819
Annen driftsinntekt		-187 606	43 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 747 897</b>	<b>854 698</b>
Varekostnad		453 482	486 481
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-8 000	0
Lønnskostnad	1	440 275	271 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 606	63 029
Annen driftskostnad		477 930	357 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 388 293</b>	<b>1 178 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 604</b>	<b>-324 015</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 164	0
Annen finansinntekt		0	740
Annen rentekostnad		100 368	122 854
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 204</b>	<b>-122 114</b>
Resultat før skattekostnad		261 400	-446 129
<b>Årsresultat</b>		<b>261 400</b>	<b>-446 129</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-261 400	446 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>261 400</b>	<b>-446 129</b>



## BALANSE

### HUS OG Utleie AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		38 767	51 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		94 234	200 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 001</b>	<b>252 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 001</b>	<b>252 118</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		8 000	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 800	79 150
Andre kortsiktige fordringer		2 909	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 709</b>	<b>79 150</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 537	4 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 246</b>	<b>83 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>371 247</b>	<b>335 412</b>



## BALANSE

### HUS OG Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-406 720	-668 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-406 720</b>	<b>-668 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-376 720</b>	<b>-638 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	197 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>197 544</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 674	293 311
Leverandørgjeld		185 706	289 762
Skyldig offentlige avgifter		242 776	84 799
Annen kortsiktig gjeld		266 811	108 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 968</b>	<b>775 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 968</b>	<b>973 532</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>371 247</b>	<b>335 412</b>

Borkenes, 30.06.2025  
Styret i Hus og Utleie AS

---

Torgeir Solvang  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	392 000	247 610
Arbeidsgiveravgift	20 999	13 224
Pensjonskostnader	26 581	10 573
Andre ytelser	695	231
<b>Sum</b>	<b>440 275</b>	<b>271 637</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUS OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgeir Solvang	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torgeir Solvang	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 261 400 etter skatt, mot kr. -446 129 i underskudd i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.