



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 870 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 73 AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 73  
7068 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Rognes Solbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 565 232	4 322 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 565 232</b>	<b>4 322 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 730 640	1 730 640
Annen driftskostnad	3	352 474	207 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 083 114</b>	<b>1 938 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 482 118</b>	<b>2 384 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5 542
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 542</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 736 809	2 335 537
Annen finanskostnad		1 101	546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 737 910</b>	<b>2 336 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 737 910</b>	<b>-2 330 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 792</b>	<b>53 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-56 274	11 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 518</b>	<b>41 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 518</b>	<b>41 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-199 518	41 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 518</b>	<b>41 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	57 744 826	59 475 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 744 826</b>	<b>59 475 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 744 826</b>	<b>59 475 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 264 362
Andre fordringer		3 496	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 496</b>	<b>2 264 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 338</b>	<b>70 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 834</b>	<b>2 335 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 780 660</b>	<b>61 810 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Overkurs	6	157 340	157 340
Annen innskutt egenkapital	6	2 376 454	2 376 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 683 794</b>	<b>2 683 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	-199 518	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-199 518</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 484 276</b>	<b>2 683 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	611 527	667 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>611 527</b>	<b>667 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	54 047 457	55 744 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 047 457</b>	<b>55 744 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 658 984</b>	<b>56 412 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 335	65 320
Skyldige offentlige avgifter		173 868	417 025
Annen kortsiktig gjeld		419 198	2 231 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 401</b>	<b>2 714 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 296 385</b>	<b>59 126 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 780 661</b>	<b>61 810 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 870 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 73 AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 73  
7068 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Rognes Solbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 985 870 942  
INNHERREDSVEIEN 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 565 232	4 322 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 565 232</b>	<b>4 322 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 730 640	1 730 640
Annen driftskostnad	3	352 474	207 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 083 114</b>	<b>1 938 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 482 118</b>	<b>2 384 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5 542
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 542</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 736 809	2 335 537
Annen finanskostnad		1 101	546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 737 910</b>	<b>2 336 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 737 910</b>	<b>-2 330 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-56 274	11 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 518</b>	<b>41 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 518</b>	<b>41 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-199 518	41 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 518</b>	<b>41 744</b>



Organisasjonsnr: 985 870 942  
INNHERREDSVEIEN 73 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	57 744 826	59 475 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 744 826</b>	<b>59 475 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 744 826</b>	<b>59 475 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 264 362
Andre fordringer		3 496	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 496</b>	<b>2 264 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 338	70 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 834</b>	<b>2 335 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 780 660</b>	<b>61 810 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Overkurs	6	157 340	157 340
Annen innskutt egenkapital	6	2 376 454	2 376 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 683 794</b>	<b>2 683 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-199 518	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-199 518</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 484 276</b>	<b>2 683 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	611 527	667 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>611 527</b>	<b>667 801</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	54 047 457	55 744 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 047 457</b>	<b>55 744 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 658 984</b>	<b>56 412 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 335	65 320
Skyldige offentlige avgifter		173 868	417 025
Annen kortsiktig gjeld		419 198	2 231 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 401</b>	<b>2 714 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 296 385</b>	<b>59 126 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 780 661</b>	<b>61 810 631</b>



Organisasjonsnr: 985 870 942  
INNHERREDSVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rosendal Internasjonale Teater	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Org.nr 871 375 992

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



**Innherredsveien 73 AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



**Innherredsveien 73 AS**

**Resultatregnskap 01.01-31.12**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	<u>4 565 232</u>	<u>4 322 556</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 565 232</u>	<u>4 322 556</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 730 640	1 730 640
Annen driftskostnad	3	<u>352 474</u>	<u>207 857</u>
Sum driftskostnader		<u>2 083 114</u>	<u>1 938 497</u>
Driftsresultat		<u>2 482 118</u>	<u>2 384 059</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	5 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 736 809	2 335 537
Annen finanskostnad		<u>1 101</u>	<u>546</u>
Netto finansposter		<u>-2 737 910</u>	<u>-2 330 541</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-255 792</u>	<u>53 518</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-56 274</u>	<u>11 774</u>
Årsresultat		<u>-199 518</u>	<u>41 744</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-199 518</u>	<u>41 744</u>



## Innherredsveien 73 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	57 744 826	59 475 466
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	2 264 362
Andre fordringer		3 496	0
Sum fordringer		<u>3 496</u>	<u>2 264 362</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>32 338</u>	<u>70 803</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 834</u>	<u>2 335 165</u>
Sum eiendeler		<u>57 780 660</u>	<u>61 810 631</u>



**Innherredsveien 73 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Overkurs	6	157 340	157 340
Annen innskutt egenkapital	6	2 376 454	2 334 711
Sum innskutt egenkapital		<u>2 683 794</u>	<u>2 642 051</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-199 518	41 744
Sum egenkapital		<u>2 484 276</u>	<u>2 683 795</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	611 527	667 801
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	54 047 457	55 744 698
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 335	65 320
Skyldige offentlige avgifter		173 868	417 025
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		139 336	1 940 646
Annen kortsiktig gjeld		279 861	291 346
Sum kortsiktig gjeld		<u>637 400</u>	<u>2 714 338</u>
Sum gjeld		<u>55 296 384</u>	<u>59 126 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 780 660</u>	<u>61 810 631</u>

Trondheim, 18. juni 2024

Ingrid Rognes Solbu  
Daglig leder

Eivind Bergsmyr  
Styreleder

Hakim Lyngstadås  
Styremedlem

Tore Matheson  
Styremedlem



## **Innherredsveien 73 AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leleperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/løngsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Innherredsveien 73 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	65 526 323	65 526 323
Anskaffelseskost 31.12.	65 526 323	65 526 323
Akk.avskrivning 31.12.	-7 781 499	-7 781 499
Balansført pr. 31.12.	57 744 824	57 744 824
Årets avskrivninger	1 730 640	1 730 640
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Føretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	74 582	26 183

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Rosendal Internasjonale Teater pålydende kr 54 047 457,- pr 31.12.2023. Rentekostnader på lånet for 2023 utgjør kr 2 736 809,-



## Innherredsveien 73 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-56 274	11 774
Årets totale skattekostnad	<u>-56 274</u>	<u>11 774</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-255 792	53 518
Endring i midlertidige forskjeller	-215 762	-362 313
Årets skattegrunnlag	<u>-471 554</u>	<u>-308 795</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	3 560 018	3 344 256
Sum	<u>3 560 018</u>	<u>3 344 256</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-780 349</u>	<u>-308 795</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 779 669</u>	<u>3 035 461</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	157 340	2 334 711	41 744	2 683 795
Årsresultat	0	0	0	-199 518	-199 518
Egenkapital 31.12.2023	<u>150 000</u>	<u>157 340</u>	<u>2 334 711</u>	<u>-157 774</u>	<u>2 484 277</u>

#### Note 7 - Pant og garantier

Rosendal Internasjonale Teater står som låntaker ifm kjøpet av eiendommen og har gjeld til Selbu Sparebank med kr 74 371 288.

Innherredsveien 73 AS sin eiendom er stilt som sikkerhet for lånet med kr 216 000 000.



**Innherredsveien 73 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rosendal Internasjonale Teater Org.nr 871 375 992	1 000	100 %	100 %



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Post boks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherredsveien 73 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherredsveien 73 AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BH7VL-IP680-F55IA-E18FF-NT1XX-FSGJK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 10:07:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BH7VL-IP680-F55IA-EJ8FF-NTIXX-FSGJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsresultat (skatt og regnskap) 2023 - INNHERREDSVEIEN 73 AS

Organisasjonsnummer 985870942

<u>Skatteberegning</u>	<u>GRUNNLAG</u>	<u>SKATTEMRKNING</u>
Resultat før skattekostnad	-255 792	
Endring midlertidige forskjeller	<u>-215 762</u>	
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	<b>-471 554</b>	
Alminnelig inntekt	-471 554	
<u>Årsoverskudd / årsunderskudd</u>		
Resultat før skattekostnad	-255 792	
Skattekostnad		
Endring utsatt skatt	-56 274	
Sum skattekostnad	<u>-56 274</u>	
Årsoverskudd / årsunderskudd	<b>-199 518</b>	
<b>Fordøling av årsresultat</b>		
Overført fra / til annen opptjent egenkapital	<u>-199 518</u>	
<b>Sum fordelt årsresultat</b>	<b>-199 518</b>	

2023.23

24.06.2024

10:05



## Maksimalt utbytte og konsernbidrag etter aksjeloven 2023 - INNHERRE

Organisasjonsnummer: 985870942

<b>Maksimalt utbytte og konsernbidrag etter aksjeloven</b>	
Sum egenkapital før disponeringer	2 683 794
Årets resultat	-199 518
Netto eiendeler	2 484 276
Aksjekapital	-150 000
<b>Maksimalt utdeling av utbytte etter aksjeloven § 8-1, 1.-3. ledd</b>	<b>2 334 276</b>
<b>Maksimalt for utdeling av utbytte regnskapsmessig</b>	<b>2 334 276</b>

2023.23

24.06.2024

10:05